

Bourgogne-Franche-Comté

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE & BÂTIMENT DURABLE

Étude 2024
sur données 2023



— FILIÈRE RÉSEAU DES —
CERC
— FILIÈRE CONSTRUCTION —
Mesurer. Anticiper.



BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
CERC
— FILIÈRE CONSTRUCTION —
Mesurer. Anticiper.

Juillet 2025

Sommaire

L'environnement socioéconomique p.4

Les leviers à la transition énergétique dans le Bâtiment p.7

Aides nationales p. 8

Aides locales p.11

La mobilisation des professionnels p.14

Glossaire p.17

Vue d'ensemble

| | Bourgogne-Franche-Comté | | | France | | |
|---|-------------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|----------------|
| Potentiel de logements | Taux | | | Taux | | |
| Résidences principales avec un DPE ≥ D Part à début 2023 – Ademe/Observatoire DPE | 75,7% | | | 70,1% | | |
| Logements vacants RP 2021 - Insee | 10% | | | 8,3% | | |
| Contexte économique | Évolution | 2023 | | Évolution | 2023 | |
| Chiffre d'Affaires Bâtiment Situation à fin d'année – CERC BFC Evolution en € courants | 7 108 M€ | ▲ +3,3% | 7 343 M€ | 206,3 Md € | ▲ +4,6% | 215,8 Md € |
| Dispositifs d'incitation | 2022 | Évolution | 2023 | 2022 | Évolution | 2023 |
| Ma Prime Rénov' Geste Situation à fin d'année Cumul 12 mois (évol 1 an) ANAH Infocentre | 56 460 gestes | ▼ - 25,2% | 42 242 gestes | 848 078 gestes | -15,5% | 717 301 gestes |
| Ma Prime Rénov' Sérénité Situation à fin d'année – Cumul 12 mois - ANAH Infocentre | 1 959 lgts | ▼ -20,5% | 1 557 lgts | 38 381 lgts | -11,3% | 34 061 lgts |
| Nombre d'Éco-PTZ Bilan à fin d'année - SGFGAS | 6 631 prêts | ▲ +13,5% | 7 531 prêts | 80 092 prêts | ▲ +28,4% | 102 800 prêts |
| Nombre de logements concernés par un Éco-PLS Bilan à fin d'année – DHUP | 2 271 lgts | ▲ +49% | 3 384 lgts | 45 436 lgts | ▲ +25,5% | 54 403 lgts |
| Mobilisation des entreprises | 2022 | Évolution | 2023 | 2022 | Évolution | 2023 |
| Part d'établissements RGE travaux Bilan à fin d'année – DHUP/Insee | 15,9% | ▼ -0,9 pt | 15% | 8,9% | -0,4 pt | 8,5% |
| Nombre d'économistes/bureaux d'études RGE Bilan à fin d'année – OPQIBI/OPQTECC | 84 étbts | ▲ +54% | 130 étbts | 2 247 étbts | ▲ +37,4% | 3 087 étbts |
| Nombre d'établissements RGE Bilan à fin d'année - DHUP | 3 668 étbts | ▼ -5,6% | 3 464 étbts | 59 615 étbts | ▼ -4,2% | 57 119 étbts |

Une croissance en trompe-l'œil pour le Bâtiment

Chiffre d'affaires 2023 (Evol. 1an)

| Bourgogne-Franche-Comté | France |
|-------------------------|------------------|
| 7,3 Md€ | 215,8 Md€ |
| +3,3% | +4,6% |

Malgré une hausse en **euros courants*** de 3,3% en Bourgogne-Franche-Comté, l'activité fléchit en volume. L'inflation tant au niveau de la masse salariale que des prix des matériaux en est la raison. Au niveau de la France entière, la situation est similaire quoique moins prononcée.

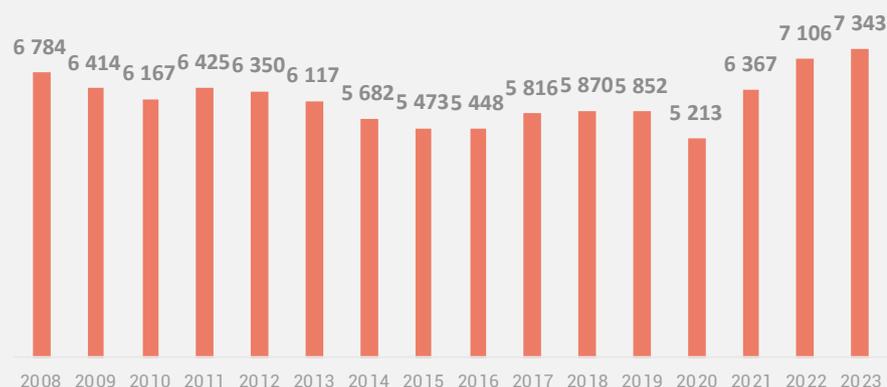
Un niveau d'activité en recul en 2023 malgré un chiffre d'affaires en hausse

L'entretien-rénovation demeure le premier segment d'activité du secteur du Bâtiment en Région comme en France.

**voir glossaire*

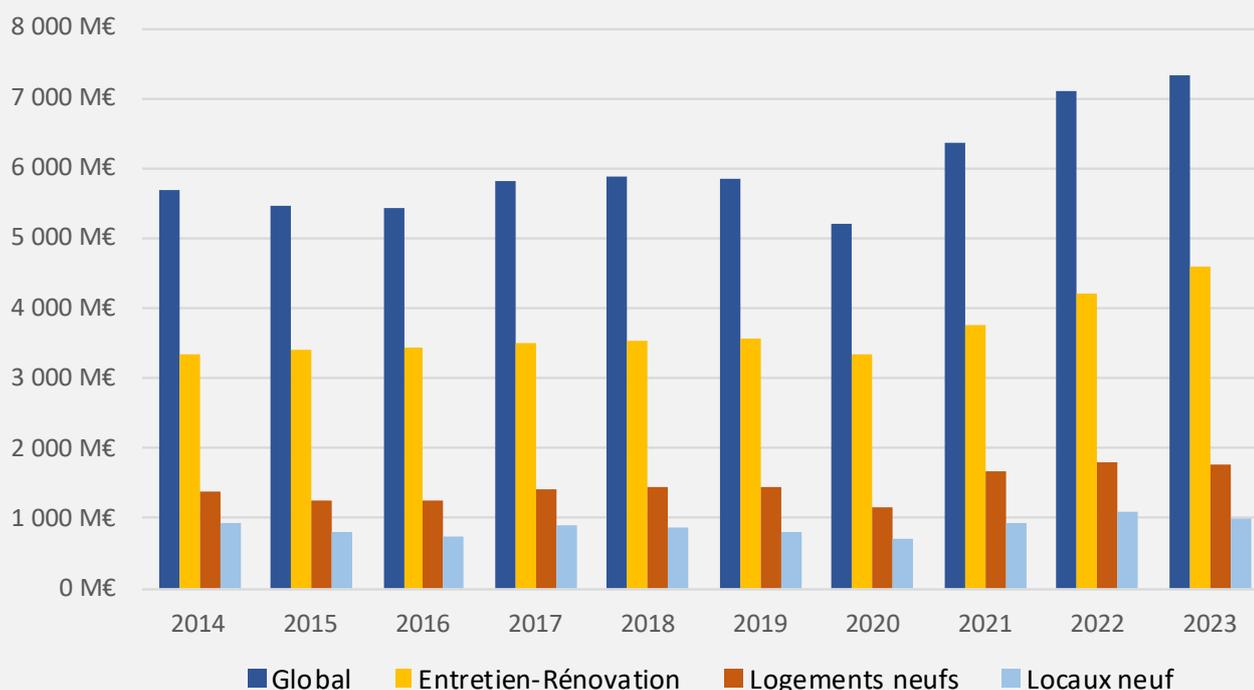
Evolution du chiffre d'affaires Bâtiment en Bourgogne-Franche-Comté

Unité : million d'euros courants HT - Source : CERC BFC



Chiffre d'Affaires régional par segments d'activité en Bourgogne-Franche-Comté

Unité : million d'euros courants HT - Source : CERC BFC

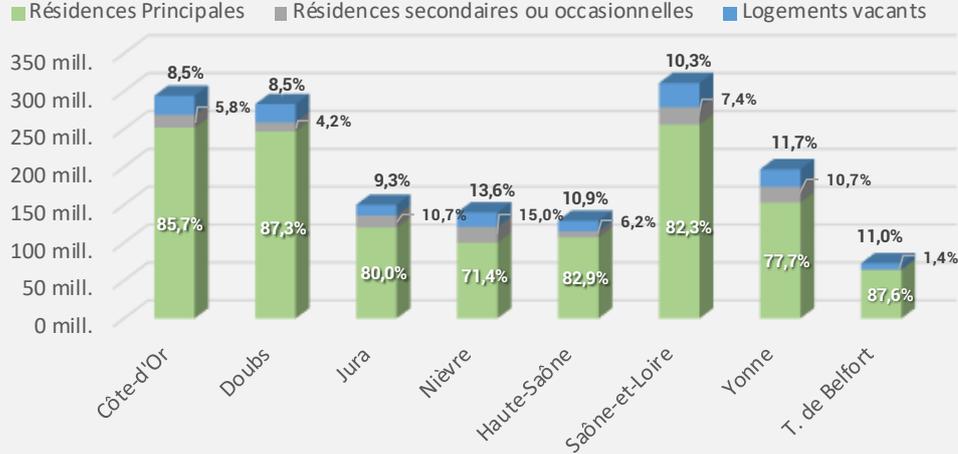


■ Global ■ Entretien-Rénovation ■ Logements neufs ■ Locaux neufs

Des constats différents pour les départements de la Région

Typologie d'occupation des logements en Bourgogne-Franche-Comté

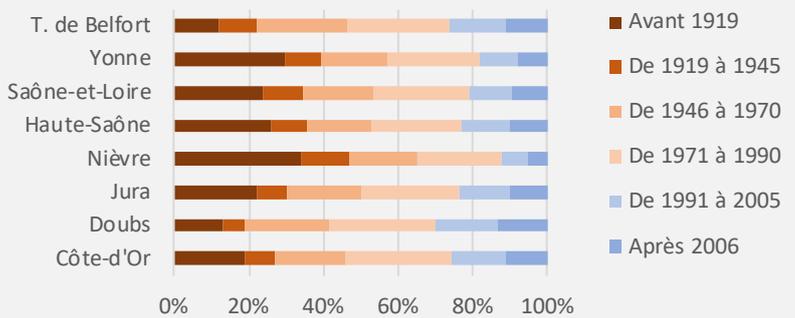
Unité : milliers de logements - Source : INSEE RP 2021



La vacance de logements varie selon les départements. Celle-ci est relativement limitée dans le Doubs et en Côte-d'Or (8,5%) mais beaucoup plus élevée dans la Nièvre (13,6%) et dans l'Yonne (11,7%). Le Jura, la Haute-Saône, la Saône-et-Loire et le Territoire de Belfort connaissent des taux de vacance compris entre 9 et 11 %.

Ancienneté des logements par départements

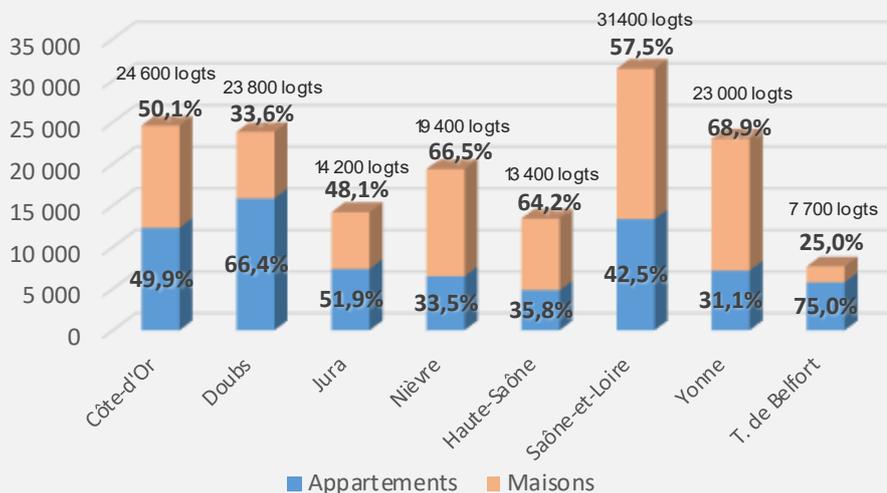
Unité : % - Source : INSEE RP 2021



L'ancienneté des logements varie fortement selon les départements de la Région. Le Doubs, le Territoire de Belfort et la Côte d'Or se démarquent par une part de constructions récentes plus importantes. Pour la Nièvre, près de la moitié des logements ont été construits avant 1945.

Typologie des logements vacants

Unité : logement Source : INSEE RP 2021

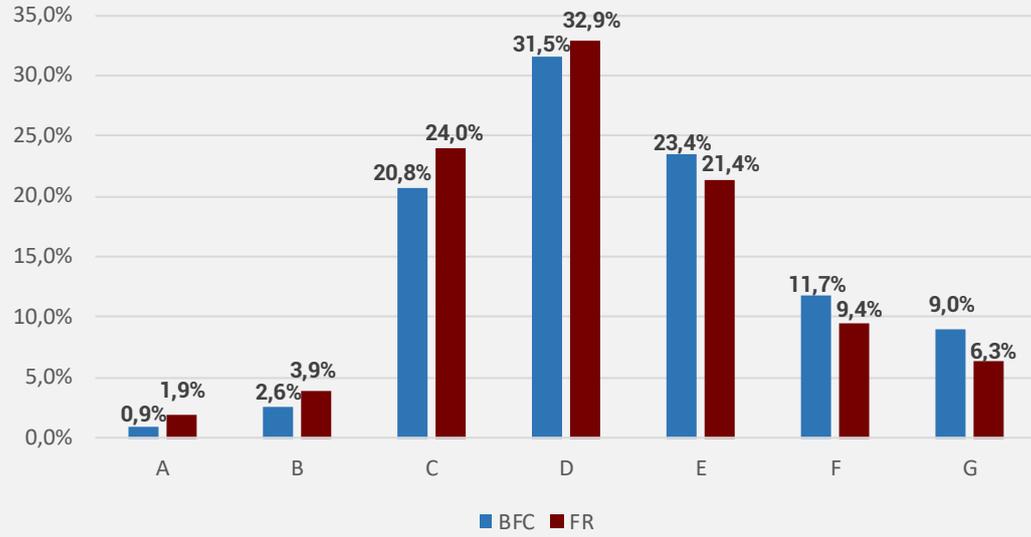


Hormis dans le Doubs et dans le Territoire de Belfort, la majorité des logements vacants sont des maisons. Cette part augmente fortement notamment en fonction du caractère rural des territoires (66,5% dans la Nièvre, 68,9% dans l'Yonne).

Un patrimoine bâti important en recherche de performance énergétique

Résidences principales par classe de performance énergétique en Bourgogne-Franche-Comté

Source : SDES au 1er janvier 2023



La Région possède un parc de résidences principales encore peu efficace au niveau énergétique avec notamment un taux de logements énergivores (étiquette supérieure ou égale à D) de plus de 75% plaçant la région au deuxième rang sur cet indicateur.

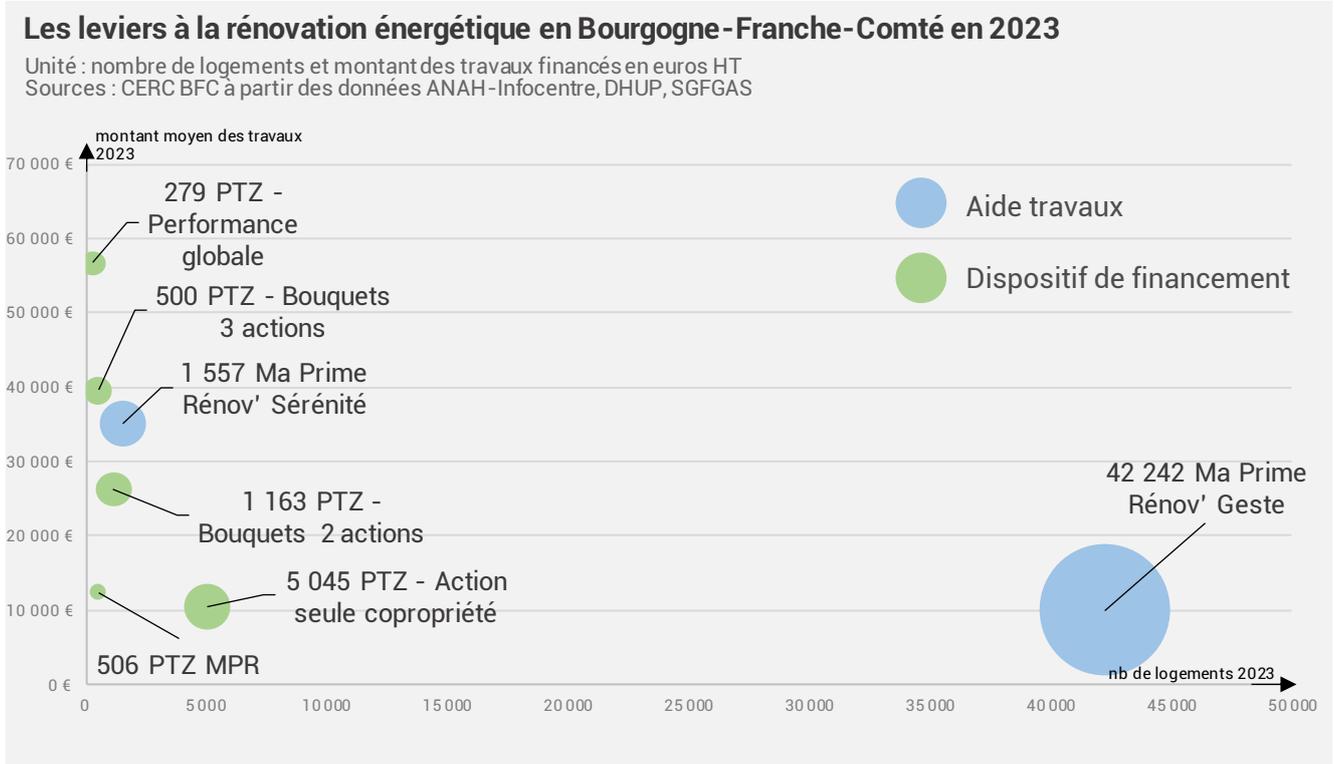
Résidences principales par classe de performance énergétique par région

Source : SDES au 1er janvier 2023



Sur le parc existant, des dispositifs d'aide à la rénovation énergétique entre massification et performance

Le bilan des dispositifs d'aide à la rénovation énergétique

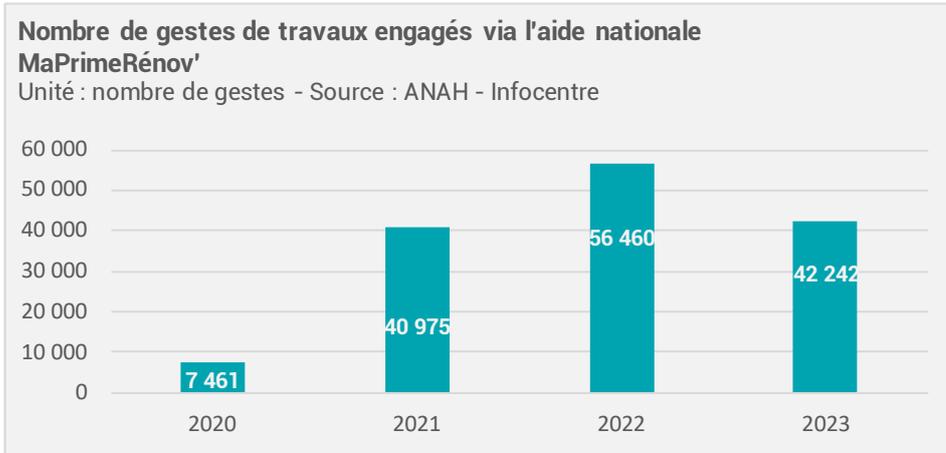


Les deux principaux dispositifs d'aide et d'incitation à la rénovation énergétique que sont Ma Prime Rénov' Geste et Ma Prime Rénov' Sérénité couvrent chacun des besoins différents. Ma Prime Rénov' Sérénité vise à développer les rénovations d'une certaine ampleur avec une ou plusieurs actions de travaux réalisées garantissant un gain énergétique sensible. 1 557 de ces rénovations ont été réalisées en 2023 (voir p.11).

Ma Prime Rénov' Geste a pour objectif de massifier les actions de rénovation isolées. Dans ce cadre, ce sont plus de 42 000 actions qui ont été engagées en 2023 (voir p.8).

L'Éco-PTZ a quant à lui vocation à faciliter le financement des travaux de rénovation énergétique en offrant aux ménages des prêts dont les intérêts sont pris en charge par l'État. Ainsi, ils permettent un amortissement plus rapide des équipements installés ou des travaux effectués dans le cadre des projets.

MaPrimeRénov' : un recul du nombre de dossiers après un engouement en 2023



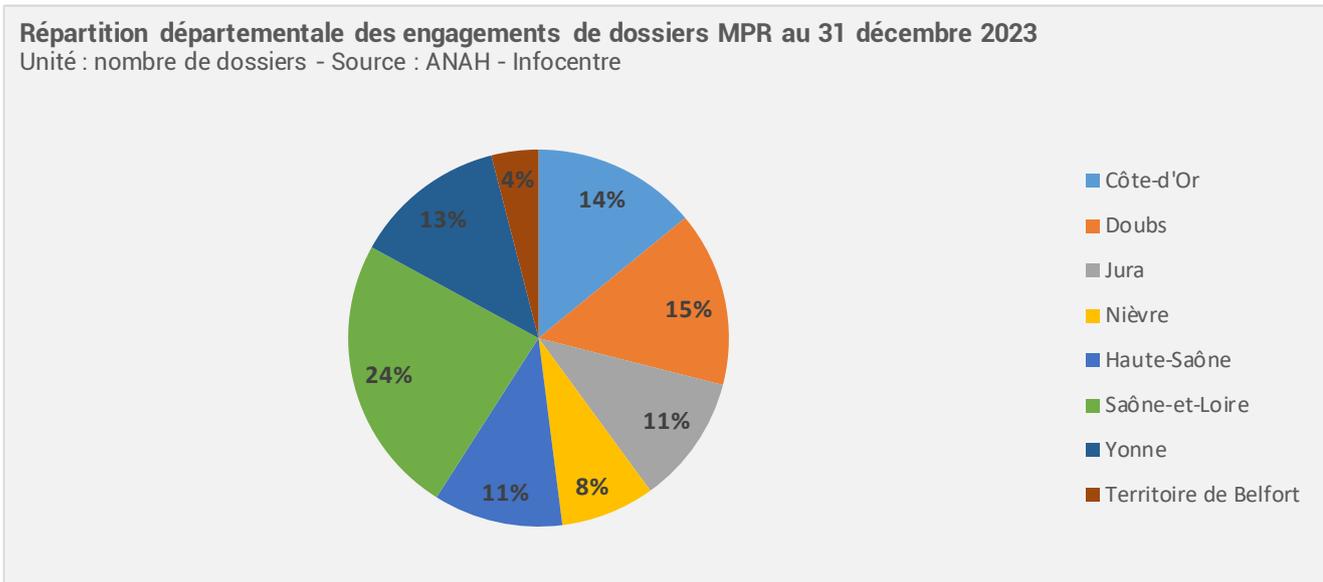
Nombre de gestes MaPrimeRénov' par geste engagés en 2023 (Evol. 1 an)

| Région | Nombre de gestes | Évolution (1 an) |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Bourgogne-Franche-Comté | 42 242 | -25,7% |
| France | 717 301 | -15,5% |

Créée début 2020, résultat de la fusion entre le crédit d'impôt à la transition énergétique (CITE) et le dispositif « Habiter mieux agilité » de l'Agence nationale de l'habitat (ANAH), MaPrimeRénov' est ouverte à l'ensemble des propriétaires. Avec un public cible plus large, le nombre d'actions de travaux réalisées s'est étoffé en 2021 (+449%) puis en 2022 (+37,8%) avant de se stabiliser au niveau de 2021. Ce recul est en partie dû à l'attente des ménages vis-à-vis des nouvelles aides annoncées pour 2024.

Plus de 42 000 actions engagées en 2023 en région

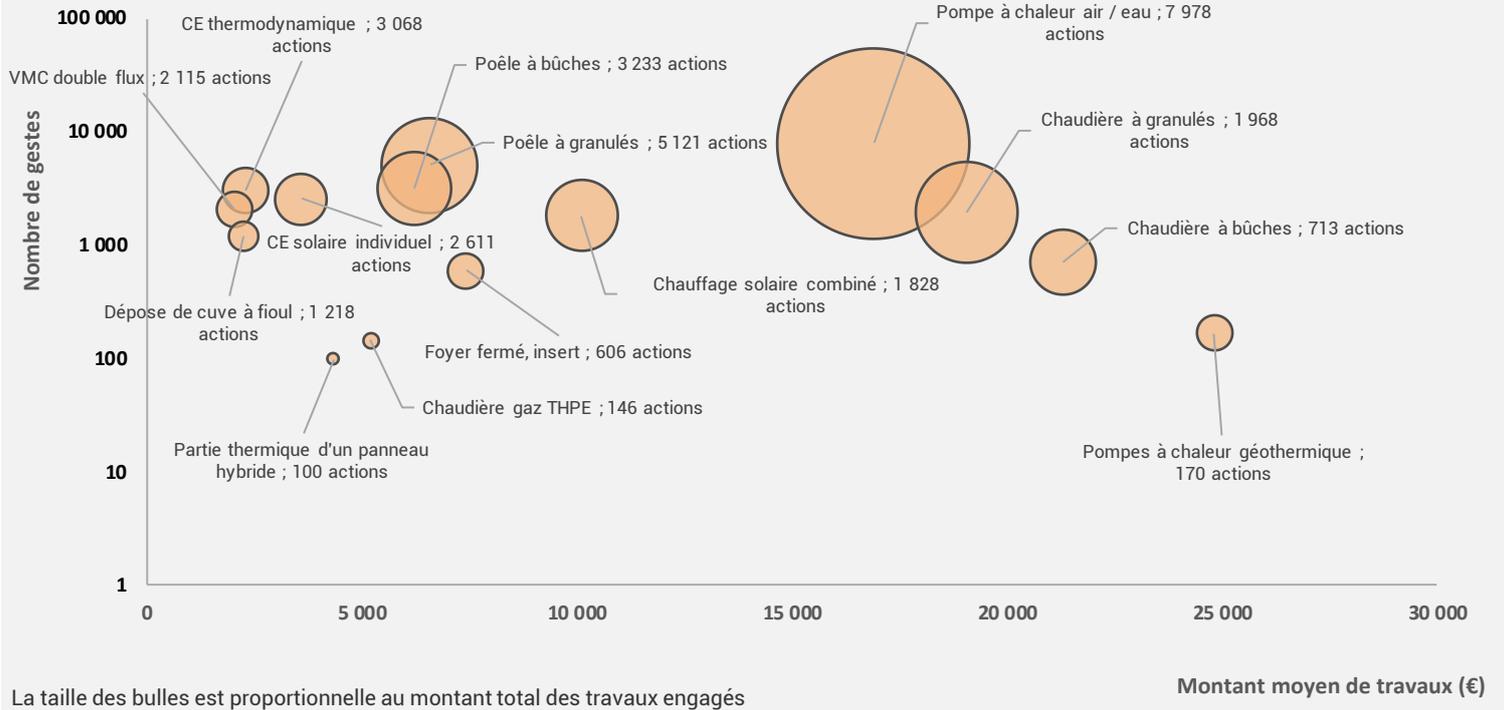
L'ouverture du dispositif aux ménages, autres que modestes ou très modestes, joue ainsi un rôle dans la massification du dispositif avec 30% de ménages relevant des catégories intermédiaires ou supérieures.



MaPrimeRénov' : Une majorité de changements d'équipements de chauffage

Typologie des marchés de travaux générés dans le cadre de l'aide nationale MaPrimeRénov' (Équipements)

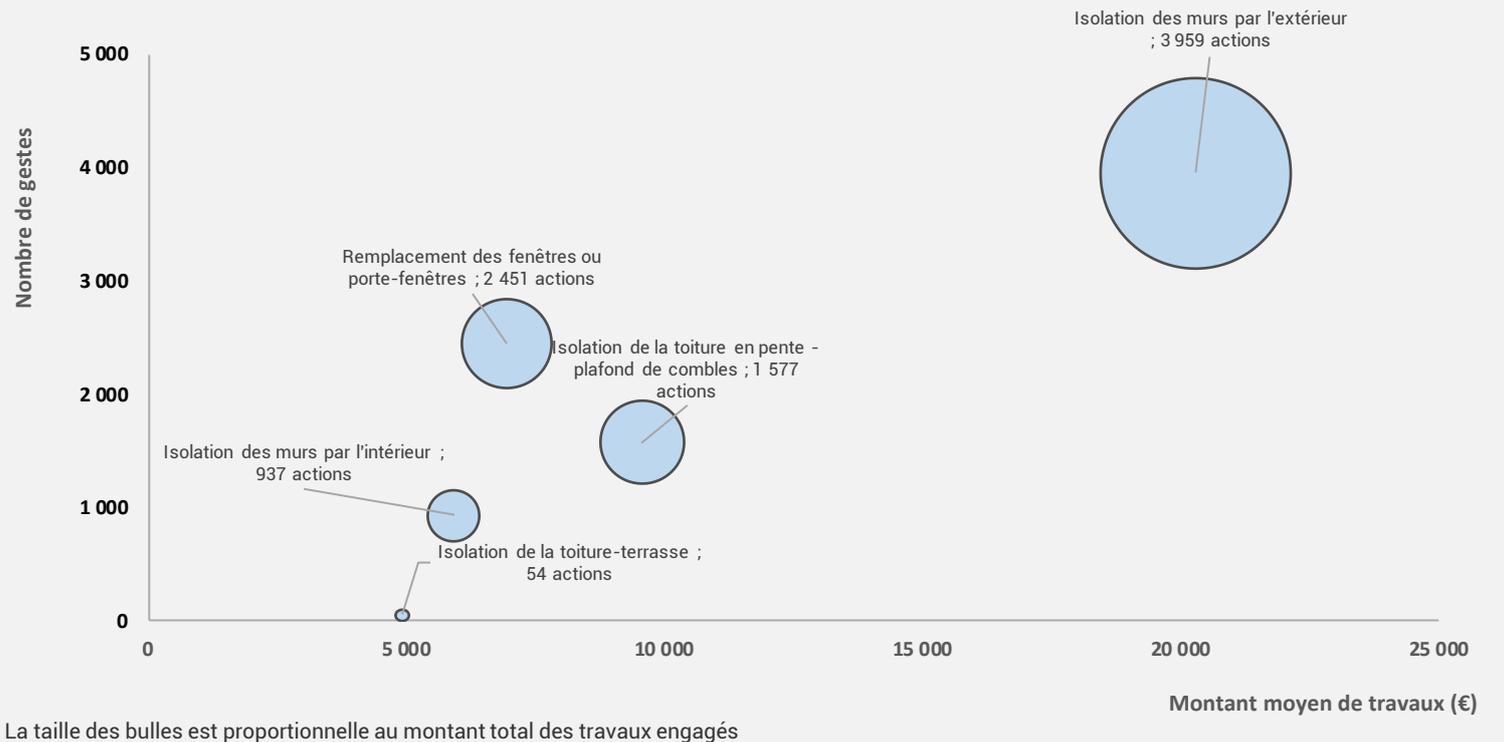
Source : ANAH - Infocentre



Pompes à chaleur Air/Eau, isolation des murs extérieurs et poêles à bois en tête des travaux pour lesquels MaPrimeRénov' est monopolisée

Typologie des marchés de travaux générés dans le cadre de l'aide nationale MaPrimeRénov' (Isolation)

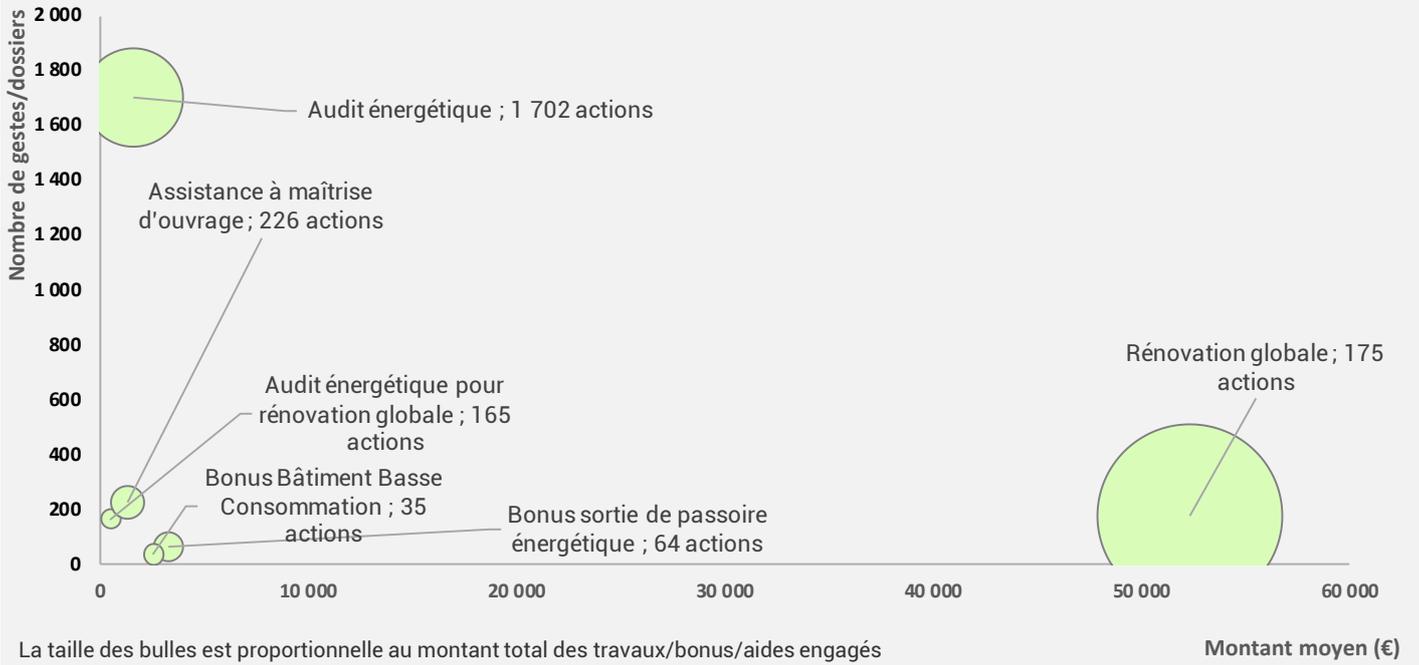
Source : ANAH - Infocentre



MaPrimeRénov' : 175 rénovations globales en 2023

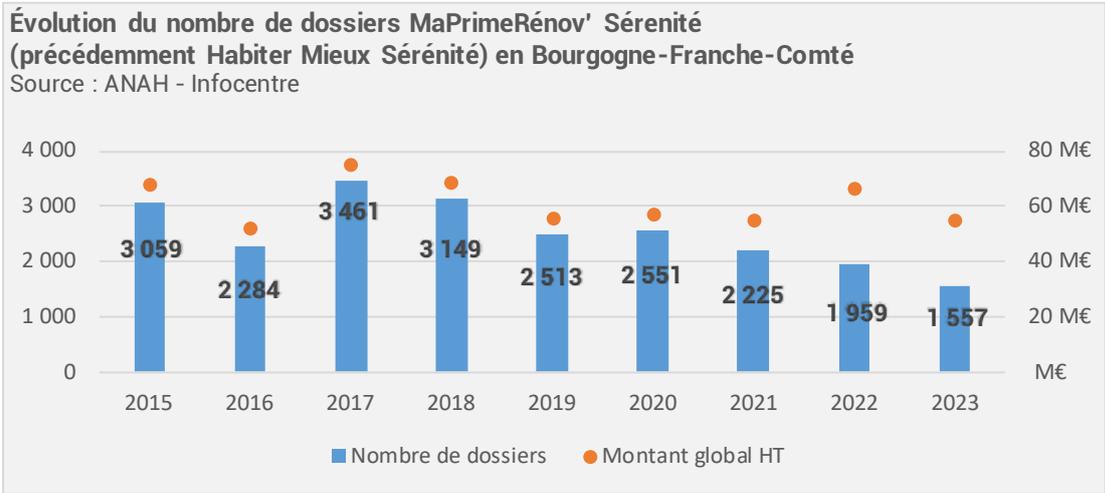
Typologie des marchés de travaux générés dans le cadre de l'aide nationale MaPrimeRénov' (accompagnements et bonus)

Source : ANAH - Infocentre



Montant moyen de travaux (€)

Les rénovations MaPrimeRénov' Sérénité en recul



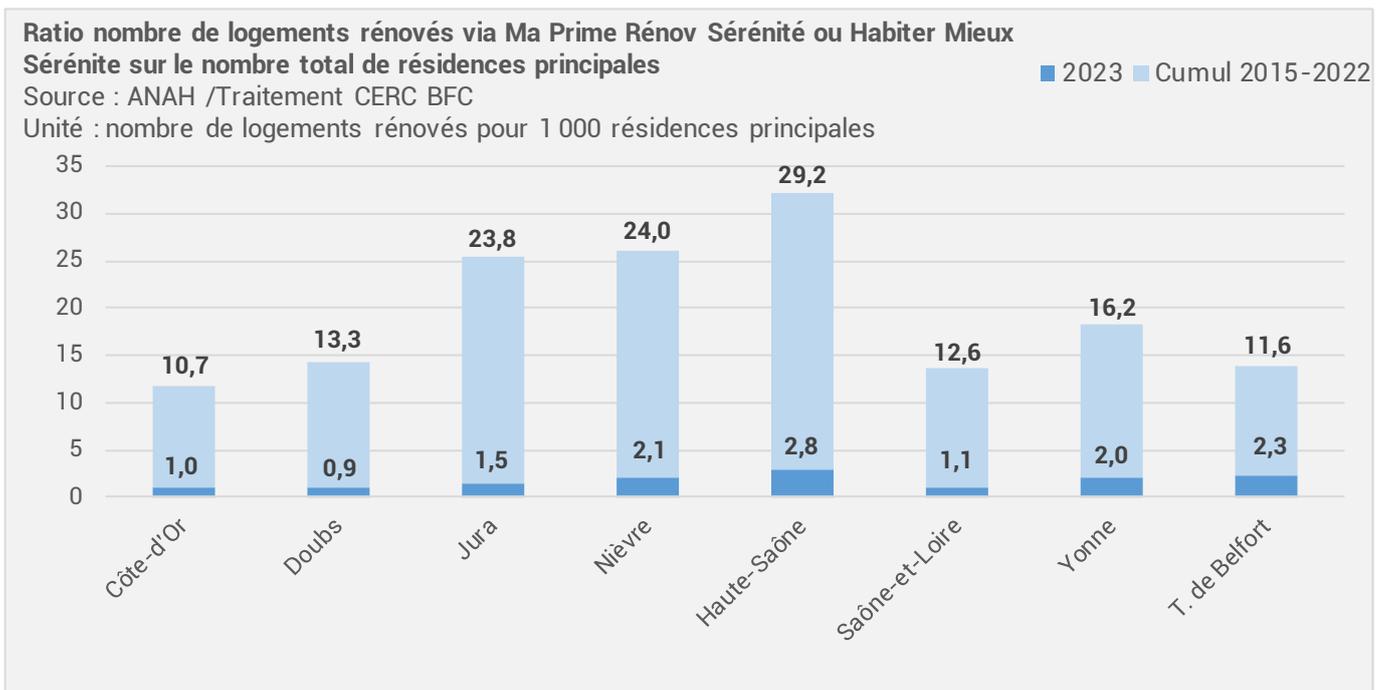
Nombre de logements rénovés via les aides locales de l'ANAH en 2023 (Évolution 1 an)

| Région | Nombre de logements | Évolution 1 an |
|-------------------------|---------------------|----------------|
| Bourgogne-Franche-Comté | 1 557 | -20,5% |
| France | 34 061 | -11% |

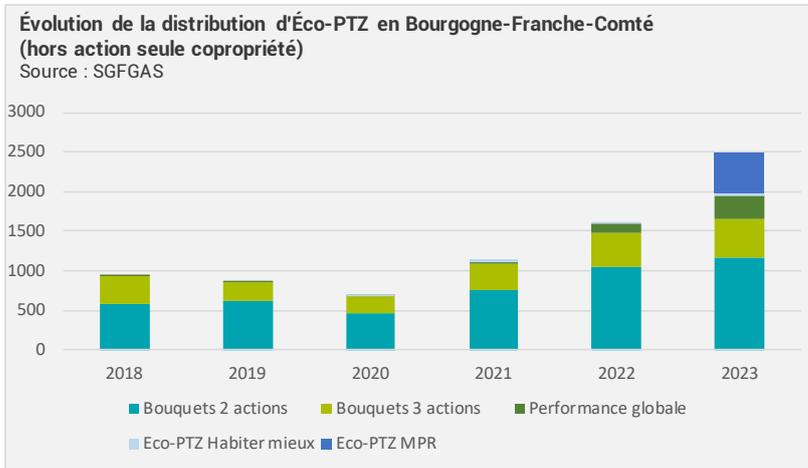
En amont du lancement de Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné en janvier 2024 et de l'attente que cette modification a généré, le nombre de dossiers a sensiblement reculé en 2023 (-21% à 1 557 dossiers).

Un repli des rénovations accompagnées par Ma Prime Rénov' Sérénité mais des montants moyens de travaux plus conséquents

La Haute-Saône (32 logements pour 1 000 résidences principales), la Nièvre (26,1) et le Jura (25,3) sont les départements s'étant le plus appropriés ce dispositif.



L'Éco-PTZ : Une solution de financement plébiscitée par les copropriétés



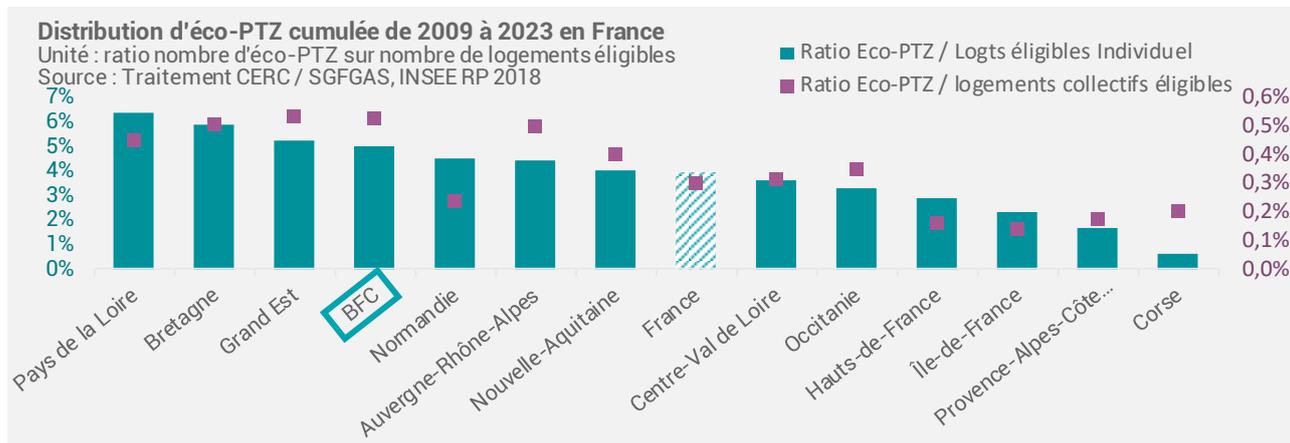
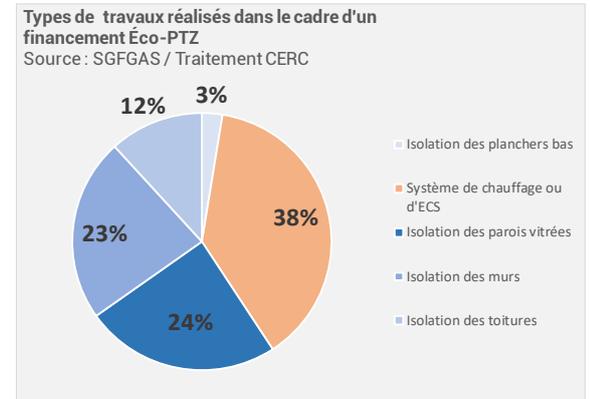
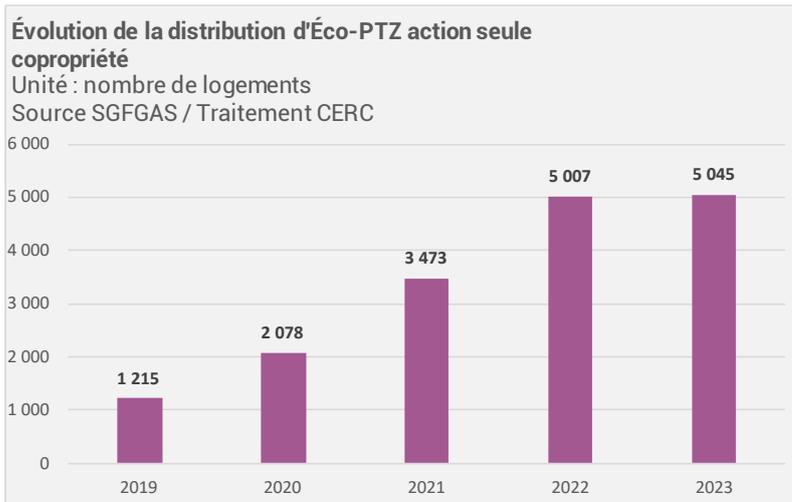
Nombre d'éco-PTZ distribués en 2023 (Evol. 1 an)

| Bourgogne-Franche-Comté | France |
|-------------------------|----------------|
| 7 531 | 102 800 |
| +13,5% | +28% |

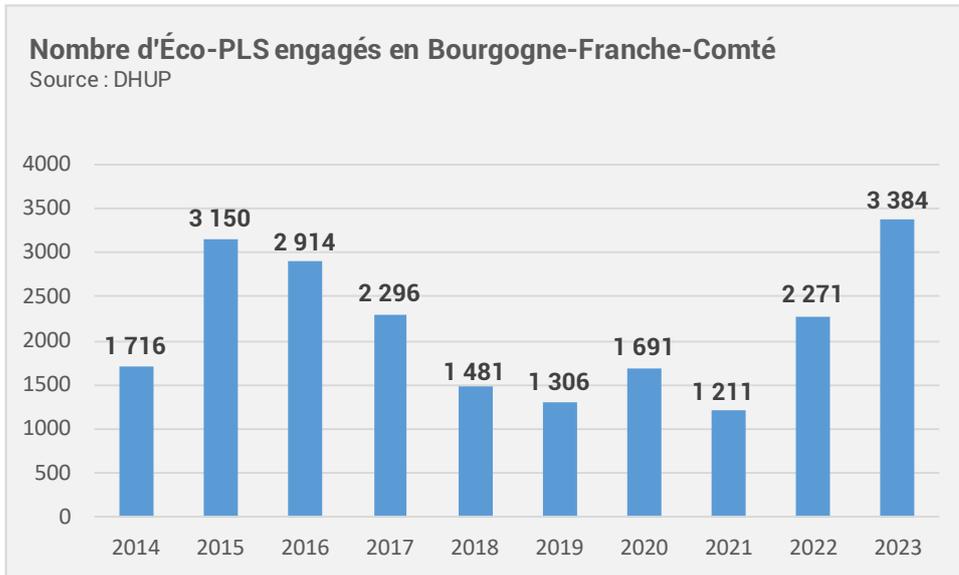
Les copropriétés s'emparent du dispositif

Avec une majorité de prêts à destination des copropriétés, le PTZ continue sa montée en puissance (+13,5% par rapport à 2022). Les bouquets de 2 et 3 actions progressent également ainsi que les prêts destinés à une amélioration globale. L'apparition du PTZ MaPrimeRénov participe également à cette croissance.

Sur le temps long (depuis 2009), la région se place en quatrième position des régions ayant eu le plus recours à ce dispositif.



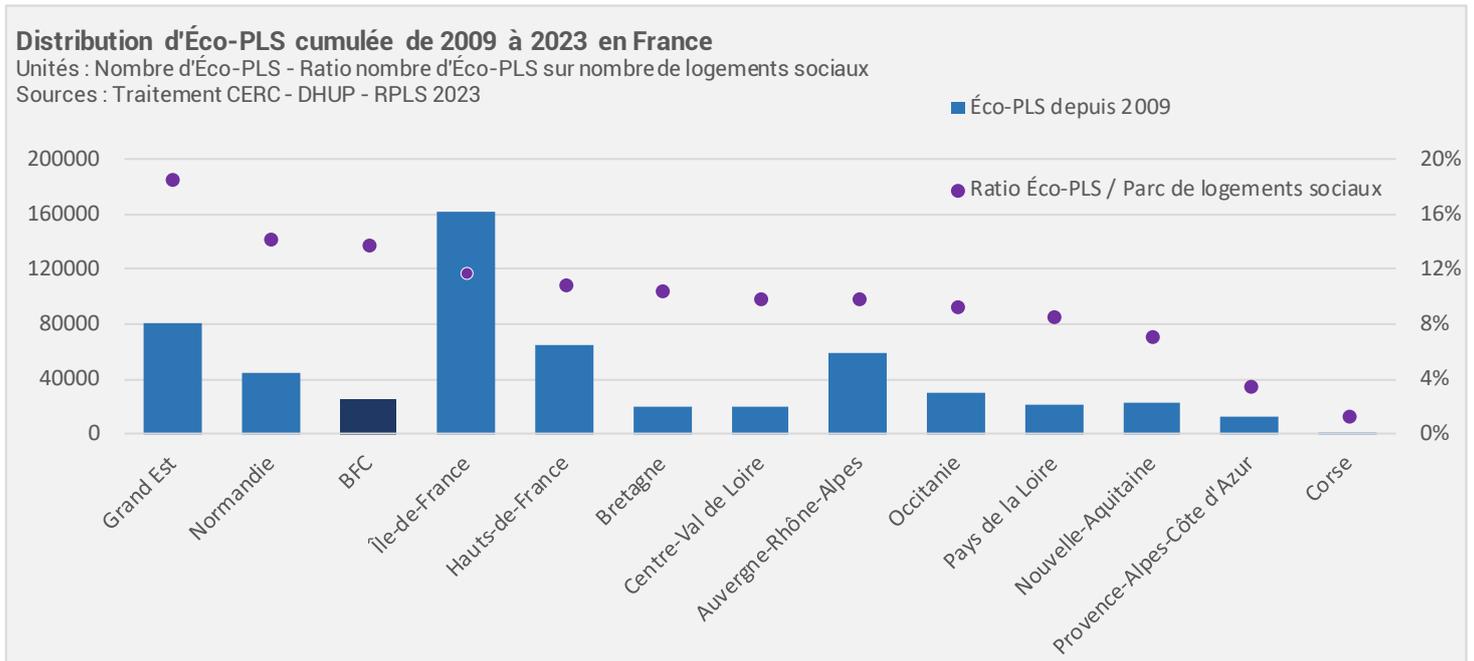
Un niveau historiquement haut pour l'Éco-PLS



Nombre d'Éco-PLS engagés en 2023 (Evol. 1 an)

| Région | Nombre d'Éco-PLS | Évolution (1 an) |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Bourgogne-Franche-Comté | 3 384 | +49% |
| France | 54 403 | +19,7% |

Le recours à l'Éco-PLS est en forte hausse en 2023 en région avec 3 384 prêts engagés, un niveau historiquement haut pour ce dispositif. Cette augmentation est due d'une part à l'augmentation de l'enveloppe dédiée à cette aide financière et au dynamisme des bailleurs sociaux régionaux qui font de la Bourgogne-Franche-Comté la troisième région de France sur l'utilisation de ce dispositif.

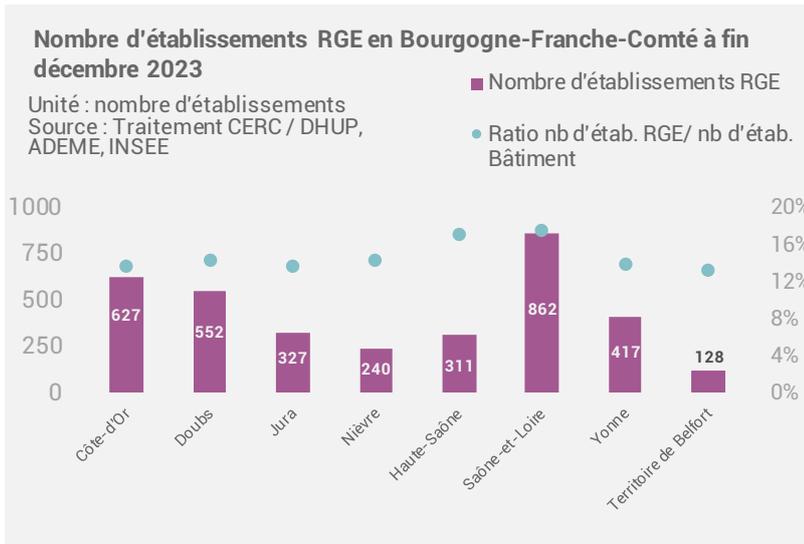


La qualification RGE continue de mobiliser les entreprises régionales

Un niveau satisfaisant de labellisations dans tous les départements de la Région

Ratio du nombre d'établissement RGE sur les établissements Bâtiment à fin décembre 2023

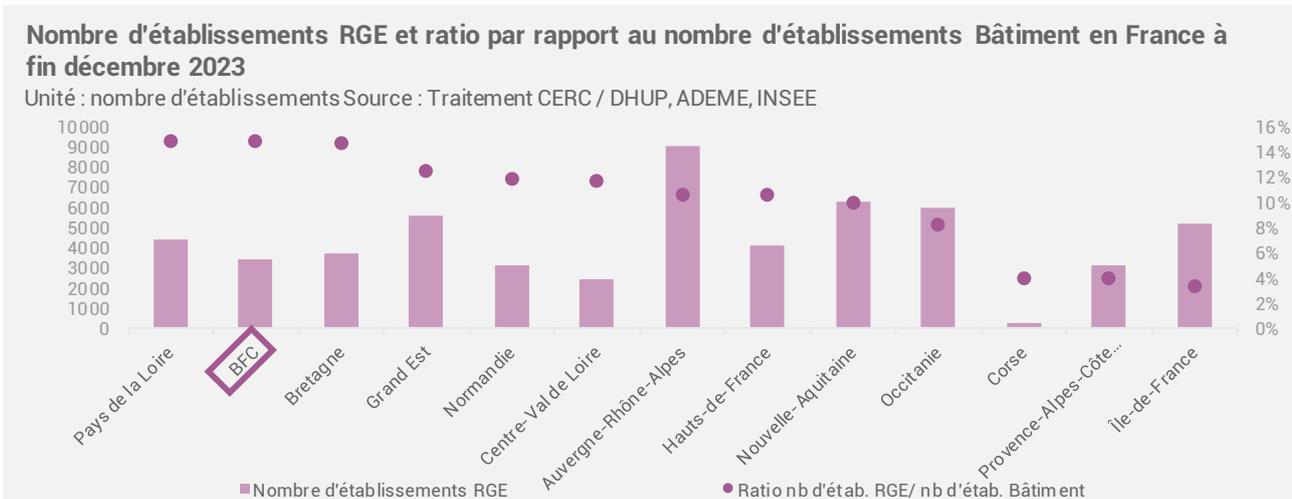
| | |
|-------------------------|-------------|
| Bourgogne-Franche-Comté | France |
| 15,0% | 9,3% |



La Bourgogne-Franche-Comté se trouve en deuxième position pour ce qui est du taux de labellisation RGE derrière la Bretagne et juste devant les Pays de la Loire

La région a un très haut niveau de labellisation au niveau national

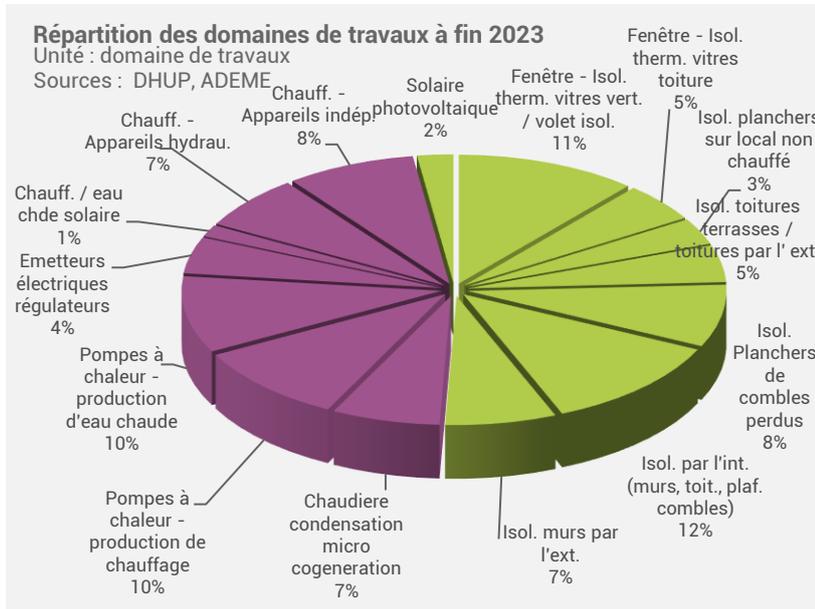
Au niveau départemental, l'ensemble des départements est largement doté en entreprises labellisées. La Saône-et-Loire se démarque tant en nombre qu'en taux de labellisation



Des professionnels RGE principalement mobilisés sur les travaux d'enveloppe

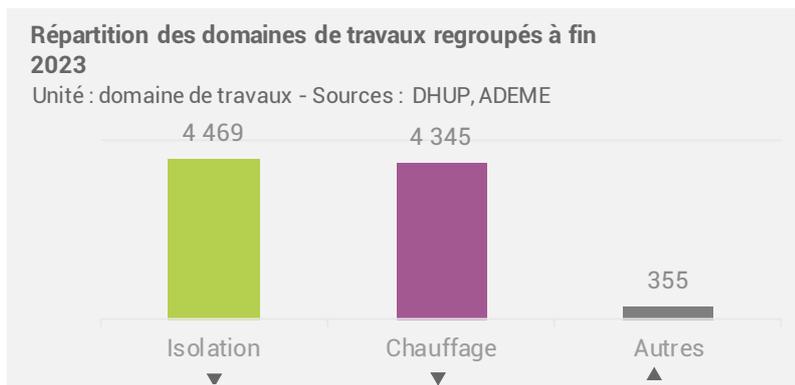
Nombre d'établissements RGE à fin 2023 (Evol. 1 an)

| Bourgogne-Franche-Comté | France |
|-------------------------|---------------|
| 3 464 | 57 318 |
| -5,6% | -4,2% |



L'isolation est le premier domaine en termes de signes RGE

L'isolation par l'intérieur et l'isolation des combles perdus sont les signes les plus répandus. Le domaine du chauffage est également fortement représenté avec notamment les signes relatifs aux pompes à chaleur (20% du total des signes).



Répartition des domaines de travaux à fin 2023 (Evol. 12 mois)

Unité : domaine de travaux
Source : DHUP, ADEME

Isolation

| | | |
|---|-------|---------------|
| Fenêtre - Isol. therm. vitres vert. / volet isol. | 998 | -10,4% |
| Fenêtre - Isol. therm. vitres toiture | 433 | -14,1% |
| Isol. planchers sur local non chauffé | 294 | -33,3% |
| Isol. toitures terrasses / toitures par l' ext. | 410 | -11,8% |
| Isol. Planchers de combles perdus | 690 | -20,5% |
| Isol. par l'int. (murs, toit., plaf. combles) | 1 034 | -11,2% |
| Isol. murs par l'ext. | 610 | -4,8% |

Autres

| | | |
|---------------------------|-----|---------------|
| Forage géothermique | 3 | +200% |
| Ventilation | 236 | -6,3% |
| Projet complet rénovation | 10 | = |
| Audit énergétique | 106 | +45,2% |

Chauffage

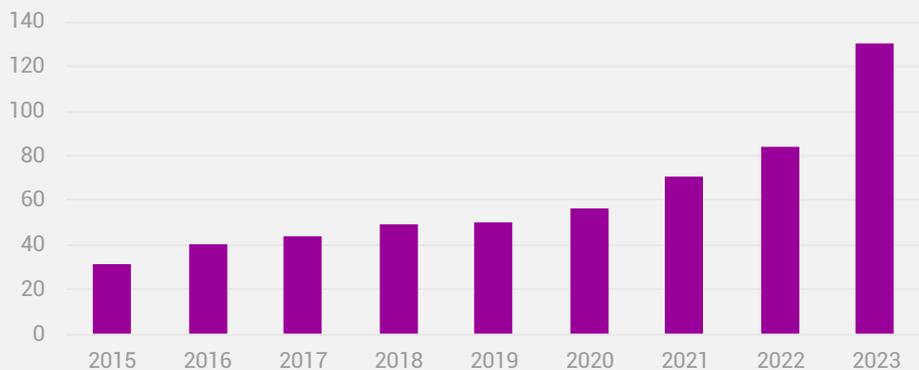
| | | |
|--|-----|---------------|
| Chaudière condensation micro cogeneration | 594 | -24,8% |
| Pompes à chaleur - production de chauffage | 861 | = |
| Pompes à chaleur - production d'eau chaude | 847 | = |
| Emetteurs électriques régulateurs | 406 | -29,1% |

| | | |
|-----------------------------|-----|----------------|
| Chauff. / eau chde solaire | 132 | +11,9% |
| Chauff. - Appareils hydrau. | 595 | -8,9% |
| Chauff. - Appareils indép. | 712 | -9,3% |
| Solaire photovoltaïque | 198 | +108,4% |

Les signes RGE Études continuent de progresser

Évolution du nombre de bureaux d'études/économistes RGE en Bourgogne-Franche-Comté

Unité : nombre d'établissements à fin d'année
Source : OPQTECC, OPQIBI - Traitement CERC



Nombre de bureaux d'études/économistes RGE à fin T4 2023

| Bourgogne-Franche-Comté | France |
|-------------------------|---------------|
| 130 | 3 087 |
| +54% | +37,4% |

Depuis 2020, le nombre de bureaux d'études et d'économistes RGE ne cesse de progresser en région à un niveau supérieur à la tendance nationale. La croissance est forte en 2023 notamment en prévision des changements à venir dans les conditions d'accès aux dispositifs d'aides (mise en place de Mon Accompagnateur Rénov' pour les rénovations énergétiques d'ampleur).

BBC : Bâtiment Basse Consommation, label visant à identifier les bâtiments neufs avec des besoins énergétiques inférieurs à 50 kWh d'énergie primaire par m² et par an. Ce label n'est plus délivrable pour les permis de construire déposés après le 31 décembre 2012.

Éco-PTZ : Éco-Prêt à Taux Zéro, sous la forme d'un prêt à taux nul aidé par l'État et accordé par les banques, ce dispositif est destiné aux propriétaires occupants et aux locataires réalisant un bouquet d'action de travaux de rénovation énergétique dans leur résidence principale.

Éco-PLS : Éco-Prêt Logement Social, principal dispositif incitatif à destination de la rénovation énergétique du parc social permettant aux bailleurs sociaux de bénéficier d'un prêt à des taux avantageux pour financer des travaux de rénovation énergétique.

Euros courants : Par opposition aux **euros constants**, l'impact de l'évolution des prix n'a pas été corrigé pour les indicateurs en euros courants.

MaPrimeRénov' par Geste (MPR) : Principal dispositif incitatif depuis janvier 2021, celui-ci prend la forme d'une prime forfaitaire pour la réalisation d'actions de rénovation énergétique.

MaPrimeRénov' Sérénité (Ex-Habiter Mieux Sérénité) : Programme piloté par l'ANAH permettant aux ménages modestes et aux propriétaires bailleurs de réaliser des travaux de rénovation énergétique en prenant en charge une partie du montant des travaux et en fournissant un accompagnement personnalisé. En 2024, ce programme est remplacé par le dispositif **MaPrimeRénov' Parcours Accompagné** (avec l'accompagnement d'un professionnel labellisé **MonAccompagnateurRénov'**).

RGE : Reconnu Garant de l'Environnement, marque destinée aux entreprises permettant à leurs clients de bénéficier des aides de l'ANAH et/ou des CEE. Cette marque est déclinée en plusieurs signes correspondant aux différents domaines de travaux.

THPE : Très Haute Performance Énergétique

AVEC LE CONCOURS...

DES MEMBRES RÉGIONAUX DE LA CERC :



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE-COMTÉ**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



ET DES MEMBRES NATIONAUX DU GIE RÉSEAU DES CERC :



CERC BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

tél. : 06 76 17 01 01 | e-mail : contact@cerc-bfc.fr

Site régional : www.cerc-bfc.fr | site national : www.cerc-actu.com

