



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

21 - CÔTE-D'OR

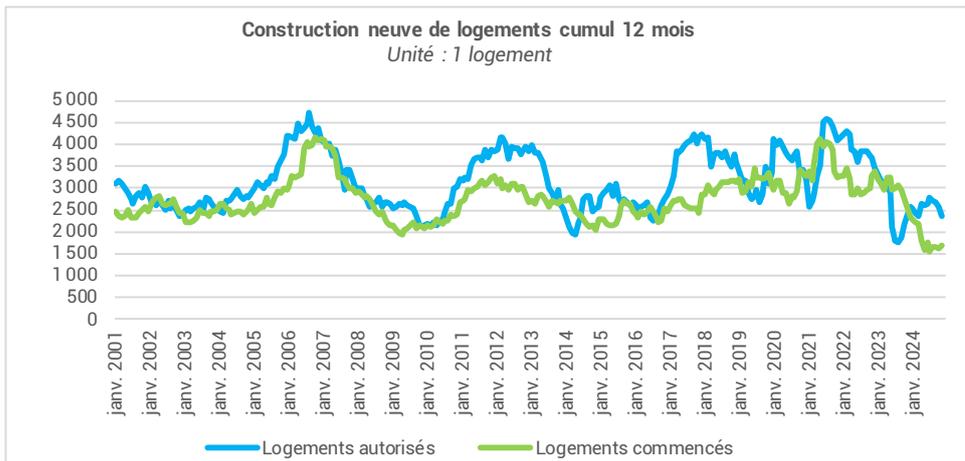


CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Côte-d'Or | Bourgogne-Franche-Comté |
|---|--|--|
| Bâtiment résidentiel - construction neuve | | |
| Logements mis en chantier Situation à fin novembre 2024 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE) | -33,9% ▼ 1 700 lgts | -22,7% ▼ 6 900 lgts |
| Logements autorisés Situation à fin novembre 2024 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE) | -1,5% ▼ 2 400 lgts | -13,0% ▼ 8 800 lgts |
| Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro | | |
| Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 2 ^e trimestre 2024 (évol 1 an), en M€ | -6,9% ▼ 11,35 M€ | -4,0% ▼ 65,82 M€ |
| Bâtiment non résidentiel - construction neuve | | |
| Surface de locaux mis en chantier Situation à fin novembre 2024 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | +15,5% ▲ 166 mill. m ² | -13,5% ▼ 824 mill. m ² |
| Surface de locaux autorisés Situation à fin novembre 2024 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | -9,6% ▼ 262 mill. m ² | +10,9% ▲ 1 779 mill. m ² |
| Matériaux | | |
| Production BPE Production de BPE entre janv. et oct. 2024 (évol 1 an), en m ³ | -17,7% ▼ 225 804 m ³ | -11,4% ▼ 1 094 045 m ³ |
| Appareil de production | | |
| Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^e trimestre 2024 (évol 1 an) | -0,1% = 13 061 sal. | -1,6% ▼ 55 810 sal. |
| Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Sept. 2024 (évol 1 an) | -12,7% ▼ 1 066 ETP | -5,8% ▼ 3 910 ETP |
| Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 2 ^e trimestre 2024 (évol 1 an) | +0,5% = 1 069 DEFM | +0,6% = 6 378 DEFM |

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

| (date réelle estimée) | Evol 1 an | | |
|--|-------------------|---------------|---|
| Total logements commencés | 1 700 lgts | -33,9% | ▼ |
| Dont individuels purs | 400 lgts | -34,8% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 200 lgts | +16,6% | ▲ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 1 100 lgts | -37,9% | ▼ |

**-33,9%**

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2024)

1 700 lgts**-1,5%**

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2024)

2 400 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin novembre 2024

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | De janvier à la fin du 2 ^e trimestre 2024 Evol 1 an | | |
|---|---|--------------|---|
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 11,35 M€ | -6,9% | ▼ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 625 ÉCO-PTZ | -0,3% | = |

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro pouvant atteindre 50 000 euros pour financer des travaux d'éco-rénovation.
Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.
Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

| Prêts à 0% PTZ+ | 2 ^e trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|---|
| Nombre de prêts délivrés dans le neuf | 27 | -46,0% | ▼ |
| Nombre de prêts délivrés dans l'ancien | 19 | | |

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant, ou à l'achat de logements anciens sous conditions de travaux.

-6,9%

DE JANVIER À FIN DU 2^e TRIM. 2024
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1 AN

11,35 M€**-46,0%**

EN 1 AN AU 2^e TRIMESTRE 2024
PRETS A 0% PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

27 prêts

Sources :
SGFGAS (données brutes)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

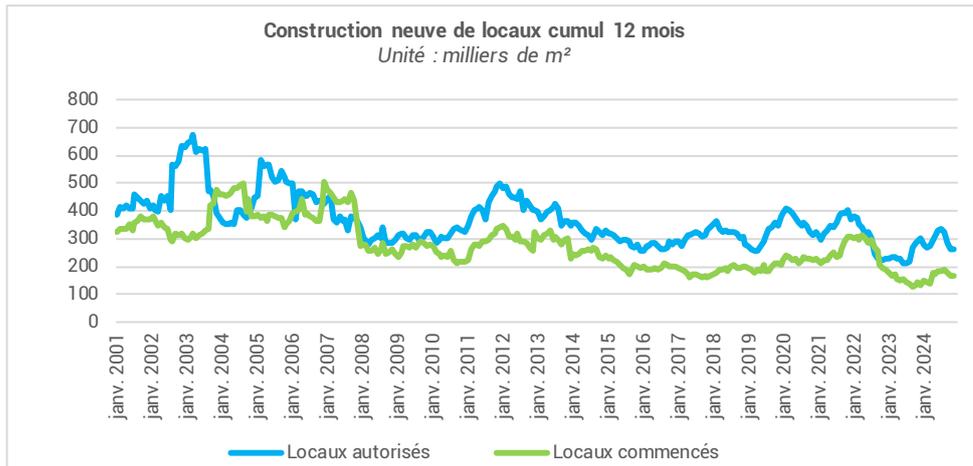
| La construction neuve de locaux (date de prise en compte) | Situation à fin novembre 2024 Evol 1 an | | |
|--|--|--------|---|
| Cumul 12 mois | | | |
| Total locaux commencés | 166 mill. m ² | +15,5% | ▲ |
| Total locaux autorisés | 262 mill. m ² | -9,6% | ▼ |

+15,5%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2024)

166 mill. m²**-9,6%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2024)

262 mill. m²

| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin novembre 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|--|--------|---|
| Total locaux commencés | 166 mill. m ² | +15,5% | ▲ |
| Bâtiments agricoles | 18 mill. m ² | -18,1% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 122 mill. m ² | +21,5% | ▲ |
| Dont locaux industriels | 32 mill. m ² | +44,5% | ▲ |
| Dont commerces | 7 mill. m ² | -49,1% | ▼ |
| Dont bureaux | 14 mill. m ² | -63,0% | ▼ |
| Dont entrepôts | 62 mill. m ² | n.s. | |
| Dont autres locaux | 7 mill. m ² | +31,2% | ▲ |
| Secteur public | 27 mill. m ² | +20,4% | ▲ |

| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin novembre 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|--|---------|---|
| Total locaux autorisés | 262 mill. m ² | -9,6% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 36 mill. m ² | -4,8% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 156 mill. m ² | -29,7% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 27 mill. m ² | -47,0% | ▼ |
| Dont commerces | 35 mill. m ² | +23,6% | ▲ |
| Dont bureaux | 26 mill. m ² | -19,9% | ▼ |
| Dont entrepôts | 56 mill. m ² | -41,9% | ▼ |
| Dont autres locaux | 12 mill. m ² | -10,7% | ▼ |
| Secteur public | 70 mill. m ² | +133,6% | ▲ |

Sources :

SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE / CIMENT

| La production de matériaux - Evol 1 an | | | |
|--|------------|--------|---|
| Production du mois | | | |
| Production de BPE en octobre 2024 | 29 364 m3 | +7,1% | ▲ |
| Production depuis le début de l'année | | | |
| Production de BPE entre janv. et oct. 2024 | 225 804 m3 | -17,7% | ▼ |

-17,7%

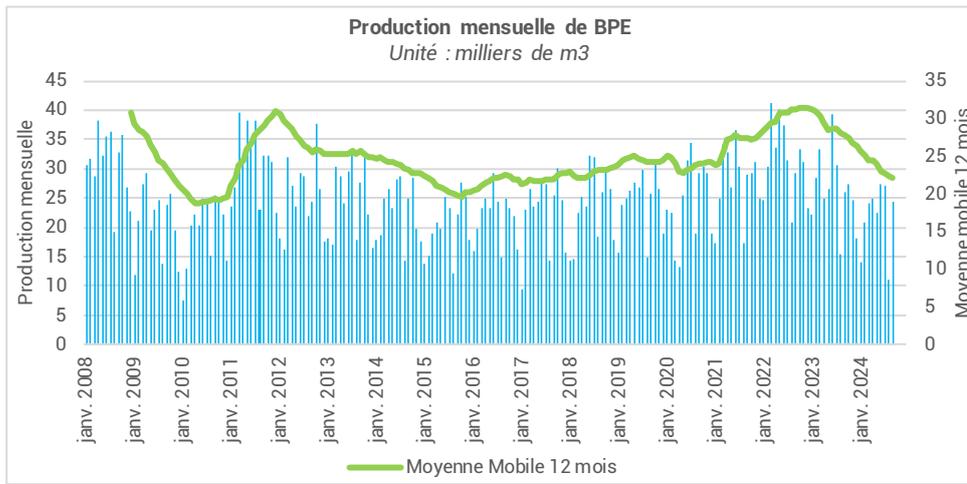


entre janv. et oct. 2024

PRODUCTION DE BPE

EVOL 1AN

225 804 m3

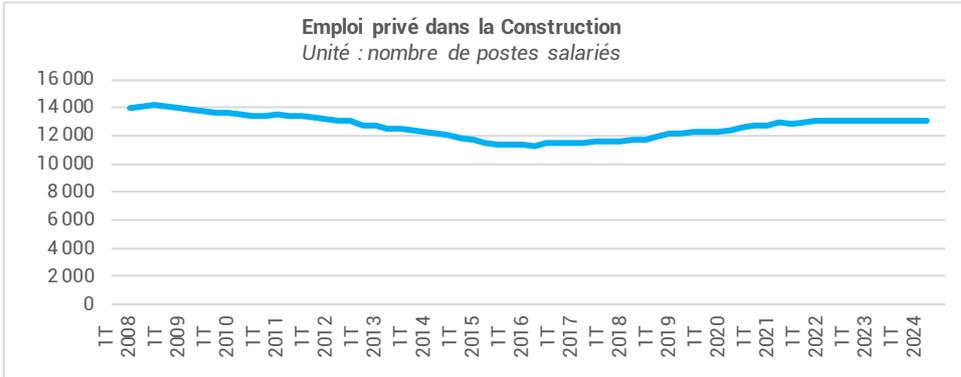


Sources :

UNICEM pour le BPE,
(données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

| Emploi salarié dans la Construction (emploi privé) | 3° trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|--|-------------------------------|-------|---|
| Nombre de postes salariés Construction | 13 061 sal. | -0,1% | = |



-0,1% =

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 3° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

13 061 sal.

Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

| Emploi intérimaire (en équivalents temps plein) | 3° trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|---|-------------------------------|--------|---|
| Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics | 1 065 ETP | -12,6% | ▼ |
| Intérimaires Bâtiment | 754 ETP | -11,2% | ▼ |
| Intérimaires Travaux Publics | 311 ETP | -15,7% | ▼ |
| Intérimaires Industrie des Matériaux | 65 ETP | +12,7% | ▲ |

-11,2% ▼

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES BÂTIMENT
AU 3° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

754 ETP

-15,7% ▼

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES TP
AU 3° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

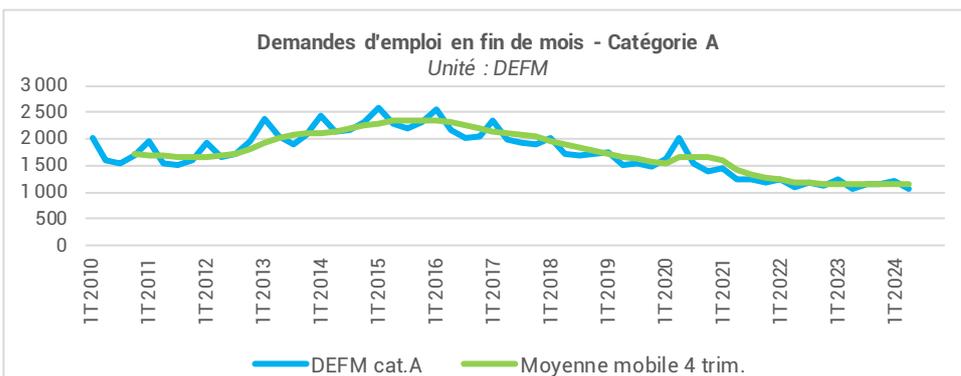
311 ETP

Sources :

DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

| Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A) | 2° trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|---|-------------------------------|--------|---|
| DEFM Construction | 1 069 DEFM | +0,5% | = |
| DEFM tous secteurs économiques | 17 124 DEFM | -0,0% | = |
| % Construction / Ensemble de l'activité | 6% | 0,0 pt | = |



+0,5% =

EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 2° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

1 069 DEFM

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté
Centre Opérationnel : L'Atome 6C, rue de Franche-Comté
25480 ÉCOLE-VALENTIN

Siège : 19 avenue Françoise Giroud | 21000 DIJON

☎ 06 76 17 01 01 – cerc-bfc.fr