



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

89 - YONNE

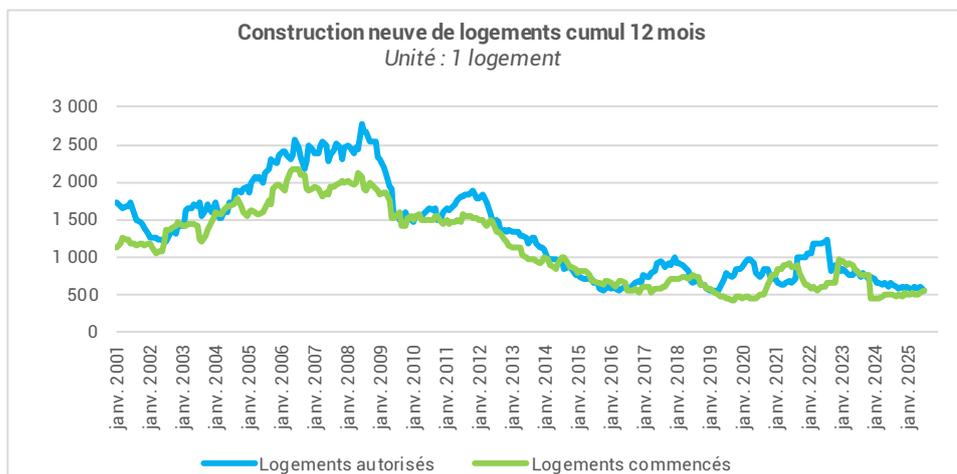


CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Yonne	Bourgogne-Franche-Comté
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+8,3% ▲ 500 lgts	-3,0% ▼ 7 400 lgts
Logements autorisés Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-16,4% ▼ 500 lgts	+0,9% = 9 500 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1 an), en M€	+45,6% ▲ 3,29 M€	+53,4% ▲ 46,19 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	+25,7% ▲ 60 mill. m ²	-20,2% ▼ 744 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-47,3% ▼ 191 mill. m ²	-17,3% ▼ 1 550 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et mai 2025 (évol 1 an), en m3	+3,8% ▲ 45 258 m3	-10,2% ▼ 462 074 m3
Production de granulats Production de granulats entre janv. et juin 2025 (évol 1 an), en kilotonnes en Bourgogne	-3,0% ▼ 5 208 kt	-0,9% = 137 879 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1 an)	-0,9% = 5 842 sal.	-2,2% ▼ 54 520 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Juin 2025 (évol 1 an)	-10,2% ▼ 281 ETP	-2,6% ▼ 4 196 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 2 ^e trimestre 2025 (évol 1 an)	-2,3% ▼ 719 DEFM	+7,6% ▲ 6 863 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

(date réelle estimée)	Evol 1 an		
Total logements commencés	500 lgts	+8,3%	▲
Dont individuels purs	200 lgts	-11,4%	▼
Dont individuels groupés	100 lgts	+3,2%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	200 lgts	+39,2%	▲



Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin juillet 2025

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	3,29 M€	+45,6%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	147 ÉCO-PTZ	+24,6%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro pouvant atteindre 50 000 euros pour financer des travaux d'éco-rénovation.
Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.
Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).



Prêts à 0% PTZ+	1 ^{er} trimestre 2025 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	0	-100,0%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	30		

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant, ou à l'achat de logements anciens sous conditions de travaux.



Sources :
SGFGAS (données brutes)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

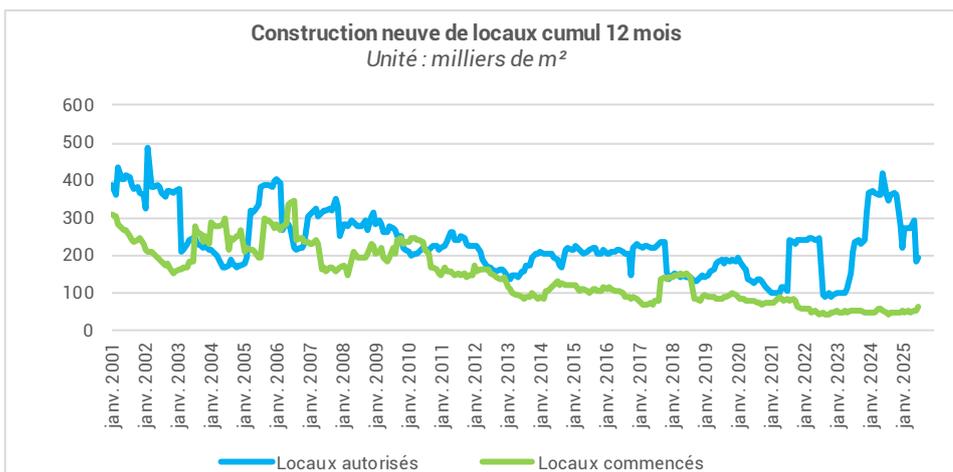
La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2025 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	60 mill. m ²	+25,7%	▲
Total locaux autorisés	191 mill. m ²	-47,3%	▼

+25,7%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUM UL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2025)

60 mill. m²**-47,3%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUM UL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2025)

191 mill. m²

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	60 mill. m ²	+25,7%	▲
Bâtiments agricoles	6 mill. m ²	-44,6%	▼
Secteur privé non agricole	42 mill. m ²	+36,1%	▲
Dont locaux industriels	5 mill. m ²	+96,1%	▲
Dont commerces	17 mill. m ²	n.s.	
Dont bureaux	4 mill. m ²	+54,0%	▲
Dont entrepôts	12 mill. m ²	-32,0%	▼
Dont autres locaux	4 mill. m ²	+12,9%	▲
Secteur public	13 mill. m ²	+88,3%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	191 mill. m ²	-47,3%	▼
Bâtiments agricoles	27 mill. m ²	+27,2%	▲
Secteur privé non agricole	113 mill. m ²	-64,7%	▼
Dont locaux industriels	7 mill. m ²	-42,3%	▼
Dont commerces	24 mill. m ²	+134,1%	▲
Dont bureaux	7 mill. m ²	-55,9%	▼
Dont entrepôts	70 mill. m ²	-74,4%	▼
Dont autres locaux	5 mill. m ²	-41,9%	▼
Secteur public	51 mill. m ²	+147,1%	▲

Sources :

SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE / CIMENT

La production de matériaux - Evol 1 an

Production du mois

Production de BPE en mai 2025 **8 445 m3** **-13,0%** ▼

Production depuis le début de l'année

Production de BPE entre janv. et mai 2025 **45 258 m3** **+3,8%** ▲

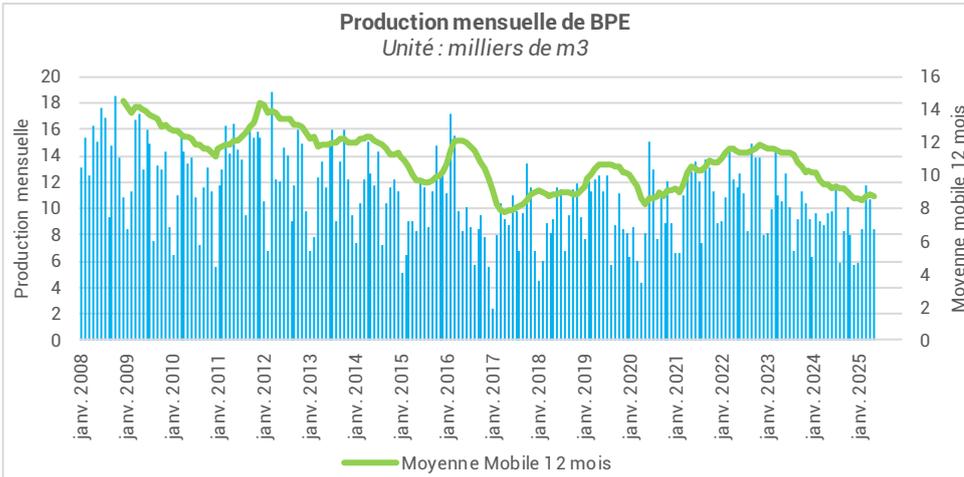
+3,8% ▲

entre janv. et mai 2025

PRODUCTION DE BPE

EVOL 1AN

45 258 m3



Sources :

UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

La production de granulats - Evol 1 an - Bourgogne

Production du mois

Production de granulats en juin 2025 **933 kt** **-10,6%** ▼

Production depuis le début de l'année

Production de granulats entre janv. et juin 2025 **5 208 kt** **-3,0%** ▼

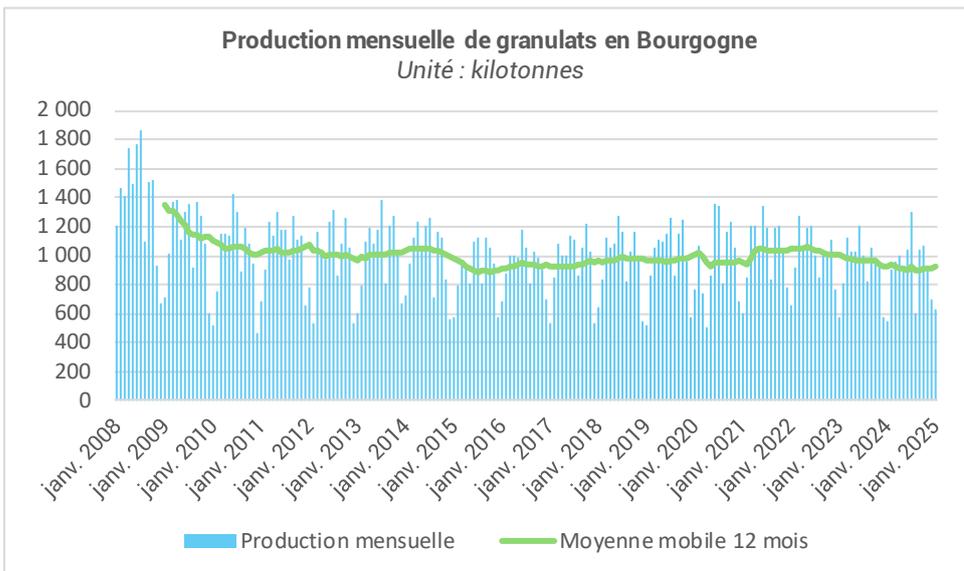
-3,0% ▼

entre janv. et juin 2025

PRODUCTION DE GRANULATS

EVOL 1AN

5 208 kt



Les données sur la production de granulats ne sont disponibles qu'à l'échelle des anciennes régions

Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté
Centre Opérationnel : L'Atome 6C, rue de Franche-Comté
25480 ÉCOLE-VALENTIN
Siège : 3, rue René Char | 21000 DIJON
☎ 06 76 17 01 01 – cerc-bfc.fr