



# CONJONCTURE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

90 - TERRITOIRE DE BELFORT



## CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Territoire de Belfort	Bourgogne-Franche-Comté
<b>Bâtiment résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Logements mis en chantier</b> Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	<b>-3,5%</b> ▼ 300 lgts	<b>-3,0%</b> ▼ 7 400 lgts
<b>Logements autorisés</b> Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	<b>+13,1%</b> ▲ 400 lgts	<b>+0,9%</b> = 9 500 lgts
<b>Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro</b>		
<b>Travaux liés à l'éco-PTZ</b> De janvier à la fin du 1 <sup>er</sup> trimestre 2025 (évol 1 an), en M€	<b>n.s.</b> 2,18 M€	<b>+53,4%</b> ▲ 46,19 M€
<b>Bâtiment non résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Surface de locaux mis en chantier</b> Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m <sup>2</sup> , en date de prise en compte (DPC)	<b>+42,1%</b> ▲ 40 mill. m <sup>2</sup>	<b>-20,2%</b> ▼ 744 mill. m <sup>2</sup>
<b>Surface de locaux autorisés</b> Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m <sup>2</sup> , en date de prise en compte (DPC)	<b>+37,9%</b> ▲ 60 mill. m <sup>2</sup>	<b>-17,3%</b> ▼ 1 550 mill. m <sup>2</sup>
<b>Matériaux</b>		
<b>Production BPE</b> Production de BPE entre janv. et mai 2025 (évol 1 an), en m3	<b>-52,5%</b> ▼ 10 098 m3	<b>-10,2%</b> ▼ 462 074 m3
<b>Production de granulats</b> Production de granulats entre janv. et juin 2025 (évol 1 an), en kilotonnes en Franche-Comté	<b>-5,9%</b> ▼ 3 734 kt	<b>-0,9%</b> = 137 879 kt
<b>Appareil de production</b>		
<b>Emplois salariés dans la construction</b> A la fin du 1 <sup>er</sup> trimestre 2025 (évol 1 an)	<b>-5,0%</b> ▼ 2 090 sal.	<b>-2,2%</b> ▼ 54 520 sal.
<b>Intérimaires Construction</b> Moyenne 3 mois à fin Juin 2025 (évol 1 an)	<b>+11,9%</b> ▲ 152 ETP	<b>-2,6%</b> ▼ 4 196 ETP
<b>Demandeurs d'emplois Bât. &amp; TP (cat. A)</b> Au 2 <sup>e</sup> trimestre 2025 (évol 1 an)	<b>+6,8%</b> ▲ 535 DEFM	<b>+7,6%</b> ▲ 6 863 DEFM

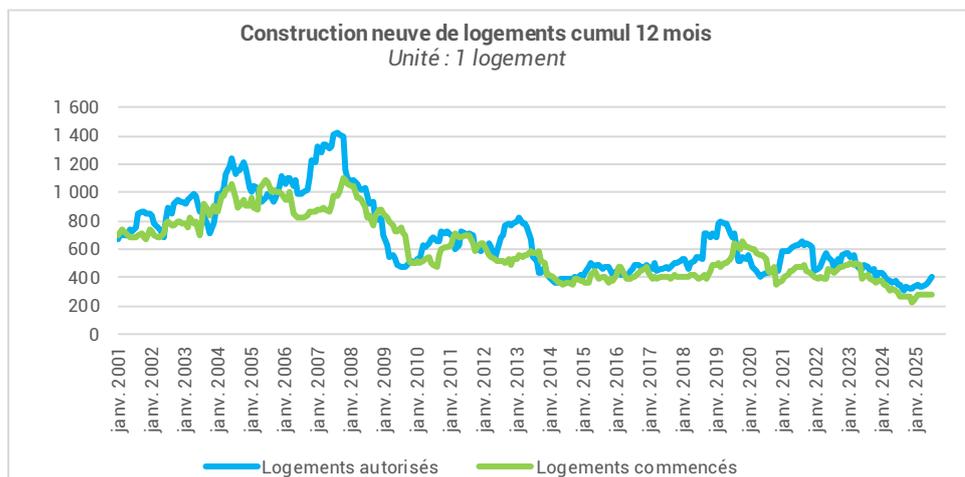
## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

(date réelle estimée)	Evol 1 an		
<b>Total logements commencés</b>	300 lgts	-3,5%	▼
Dont individuels purs	100 lgts	-15,5%	▼
Dont individuels groupés	100 lgts	+102,9%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	100 lgts	-20,3%	▼

**-3,5%** ▼

EN 1 AN  
**DES MISES EN CHANTIER**  
(CUM UL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2025)

**300 lgts**



**+13,1%** ▲

EN 1 AN  
**DES AUTORISATIONS**  
(CUM UL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2025)

**400 lgts**

Source :  
SDES, Sit@del2,  
estimations à fin juillet 2025

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 1 <sup>er</sup> trimestre 2025 Evol 1 an		
<b>Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ</b>	2,18 M €	n.s.	
<b>Nombre d'ÉCO-PTZ</b>	98 ÉCO-PTZ	+75,0%	▲

**n.s.**

DE JANVIER À FIN DU 1<sup>er</sup> TRIM. 2025  
**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**  
ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1AN

**2,18 M€**

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro pouvant atteindre 50 000 euros pour financer des travaux d'éco-rénovation.  
Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.  
Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Prêts à 0% PTZ+	1 <sup>er</sup> trimestre 2025 - Evol 1 an		
<b>Nombre de prêts délivrés dans le neuf</b>	0	-100,0%	▼
<b>Nombre de prêts délivrés dans l'ancien</b>	4		

**-100,0%** ▼

EN 1 AN AU 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2025  
**PRETS A 0% PTZ+**  
**DISTRIBUÉS DANS LE NEUF**

**0 prêts**

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant, ou à l'achat de logements anciens sous conditions de travaux.

Sources :  
SGFGAS (données brutes)

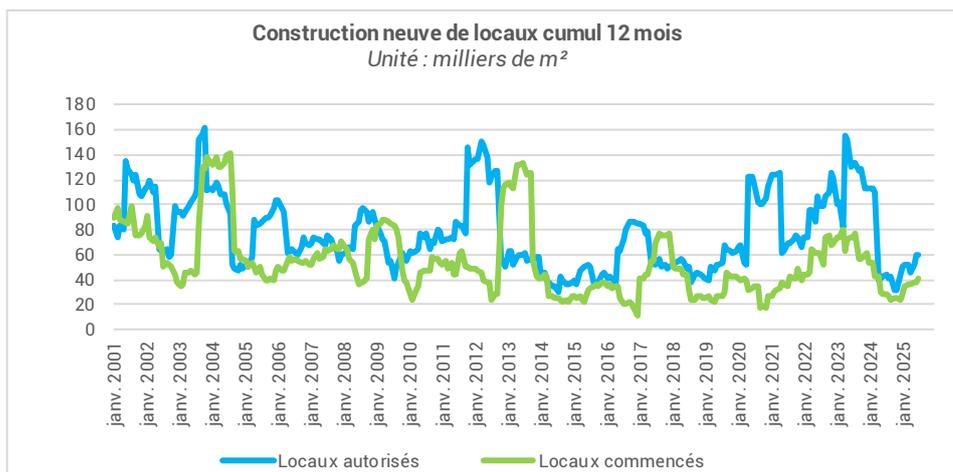
## BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2025 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	40 mill. m <sup>2</sup>	+42,1%	▲
Total locaux autorisés	60 mill. m <sup>2</sup>	+37,9%	▲

**+42,1%** ▲

EN 1 AN  
**DES MISES EN CHANTIER**  
(CUM UL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2025)

**40 mill. m<sup>2</sup>**



**+37,9%** ▲

EN 1 AN  
**DES AUTORISATIONS**  
(CUM UL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2025)

**60 mill. m<sup>2</sup>**

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	40 mill. m <sup>2</sup>	+42,1%	▲
Bâtiments agricoles	2 mill. m <sup>2</sup>	-52,6%	▼
Secteur privé non agricole	17 mill. m <sup>2</sup>	-12,0%	▼
Dont locaux industriels	1 mill. m <sup>2</sup>	-59,5%	▼
Dont commerces	6 mill. m <sup>2</sup>	-43,6%	▼
Dont bureaux	2 mill. m <sup>2</sup>	-33,5%	▼
Dont entrepôts	3 mill. m <sup>2</sup>	+1,9%	▲
Dont autres locaux	5 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Secteur public	21 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	

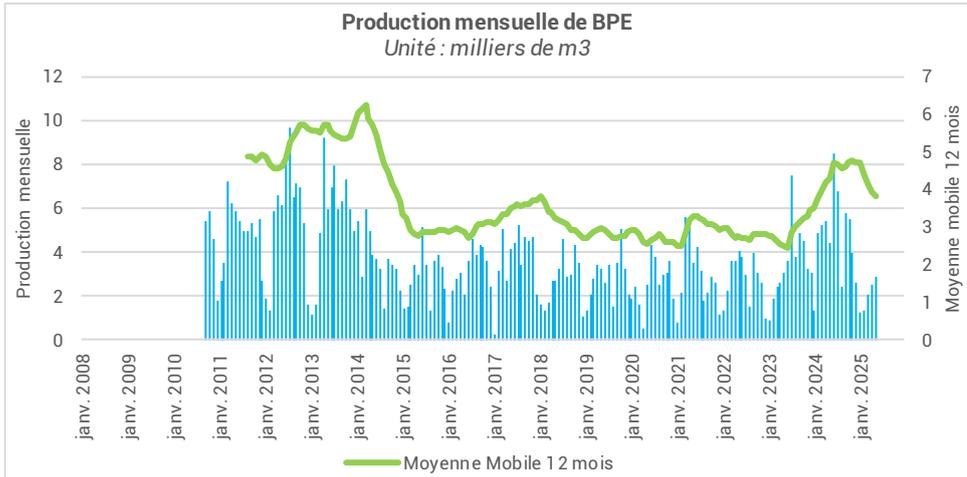
Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	60 mill. m <sup>2</sup>	+37,9%	▲
Bâtiments agricoles	3 mill. m <sup>2</sup>	-49,7%	▼
Secteur privé non agricole	27 mill. m <sup>2</sup>	-7,4%	▼
Dont locaux industriels	6 mill. m <sup>2</sup>	+48,0%	▲
Dont commerces	11 mill. m <sup>2</sup>	+52,0%	▲
Dont bureaux	7 mill. m <sup>2</sup>	+19,5%	▲
Dont entrepôts	3 mill. m <sup>2</sup>	-55,7%	▼
Dont autres locaux	0 mill. m <sup>2</sup>	-97,1%	▼
Secteur public	29 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	

Sources :  
SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

**Avertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

## MATÉRIAUX | BPE

La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en mai 2025	2 870 m3	-34,7%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et mai 2025	10 098 m3	-52,5%	▼



**-52,5%** ▼

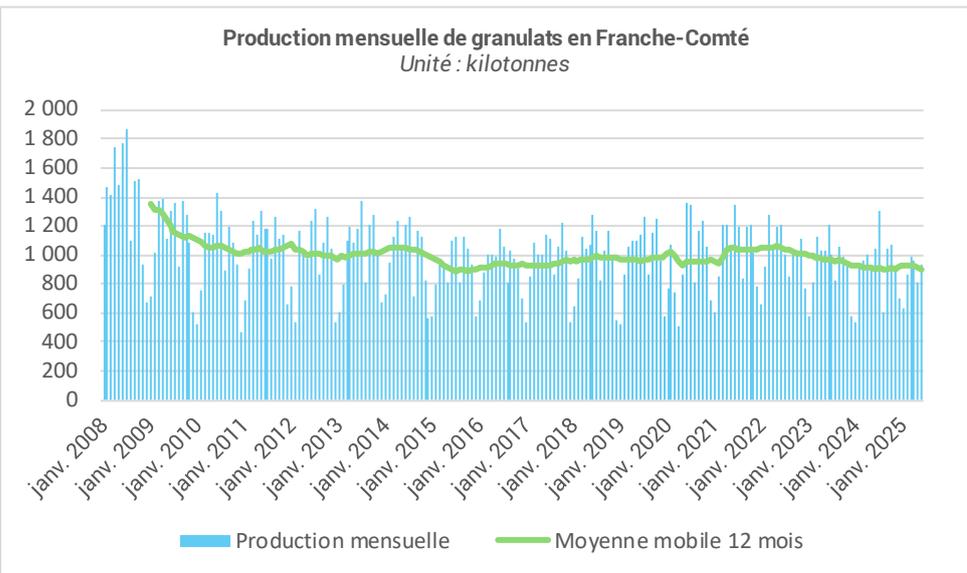
entre janv. et mai 2025

**PRODUCTION DE BPE**  
EVOL 1AN

**10 098 m3**

Sources : UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

La production de granulats - Evol 1 an - Franche-Comté			
Production du mois			
Production de granulats en juin 2025	742 kt	+1,8%	▲
Production depuis le début de l'année			
Production de granulats entre janv. et juin 2025	3 734 kt	-5,9%	▼



**+1,8%** ▲

entre janv. et juin 2025

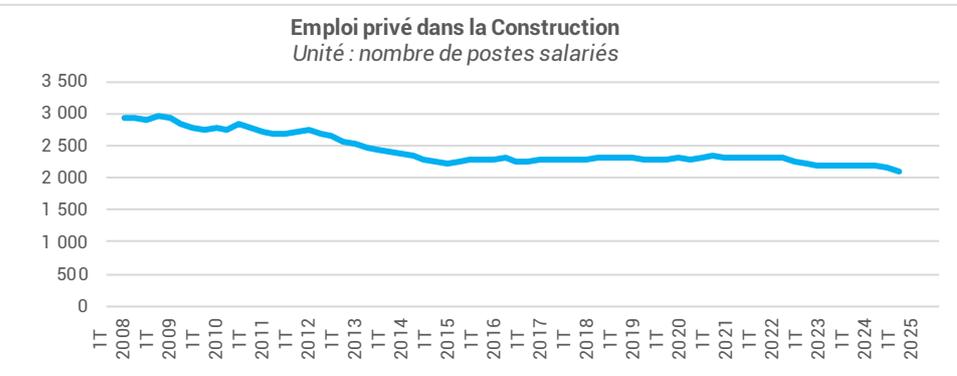
**PRODUCTION DE GRANULATS**  
EVOL 1AN

**3 734 kt**

Les données sur la production de granulats ne sont disponibles qu'à l'échelle des anciennes régions

## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	1 <sup>er</sup> trimestre 2025 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	2 090 sal.	-5,0%	▼



**-5,0%** ▼

EN 1 AN  
**DE L'EMPLOI SALARIÉ**  
AU 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2025 (évol 1an)

**2 090 sal.**

Sources :  
ACOSS – URSSAF (données cvs)  
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	2 <sup>e</sup> trimestre 2025 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	148 ETP	+5,7%	▲
Intérimaires Bâtiment	124 ETP	+12,8%	▲
Intérimaires Travaux Publics	24 ETP	-19,8%	▼
Intérimaires Industrie des Matériaux	13 ETP	+72,0%	▲

**+12,8%** ▲

EN 1 AN  
**DES INTERIMAIRES BÂTIMENT**  
AU 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2025 (évol 1an)

**124 ETP**

**-19,8%** ▼

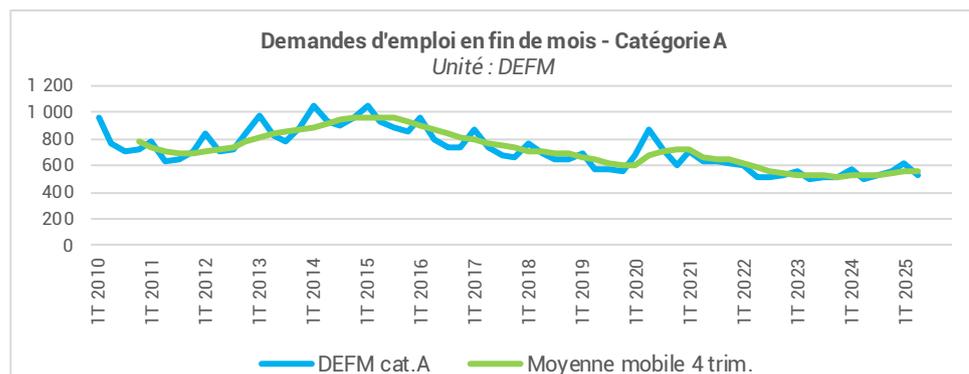
EN 1 AN  
**DES INTERIMAIRES TP**  
AU 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2025 (évol 1an)

**24 ETP**

Sources :  
DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

## APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	2 <sup>e</sup> trimestre 2025 - Evol 1 an		
DEFM Construction	535 DEFM	+6,8%	▲
DEFM tous secteurs économiques	7 212 DEFM	+6,4%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	7%	0,0 pt	=



**+6,8%** ▲

EN 1 AN  
**DES DEMANDES D'EMPLOI**  
AU 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2025 (évol 1an)

**535 DEFM**

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

## Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

[www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)

## Avec le concours | Des Membres de la CERC



## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



## Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté  
Centre Opérationnel : L'Atome 6C, rue de Franche-Comté  
25480 ÉCOLE-VALENTIN  
Siège : 3, rue René Char | 21000 DIJON  
☎ 06 76 17 01 01 – cerc-bfc.fr