



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ



L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE | BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Au deuxième trimestre 2025, si on peut observer que la construction neuve de logements résidentiels s'affiche en légère hausse sur 12 mois à l'échelle nationale (+6%), on ne peut que déplorer que la tendance demeure à la baisse en Bourgogne-Franche-Comté (-3%). Le nombre de logements autorisés est en revanche en progression dans notre région (+0,9%), même si la progression est moins marquée qu'au niveau France (+3,8%).

Par ailleurs, les réservations de logements par les particuliers enregistrent une hausse au 4ème trimestre 2024 par rapport à la même période de l'année précédente, retrouvant ainsi, cumulées sur l'année 2024, leur niveau de 2023 (-0,2% s'agissant des logements collectifs).

Pour le secteur tertiaire, la construction neuve de locaux non résidentiels est en baisse sur 12 mois à fin juin 2025 (-7,7%) ; les surfaces autorisées le sont également (-17,3%) alors que celles-ci augmentent à l'échelle nationale (+3,1%).

Le volume d'activité des entreprises régionales sur le marché de l'entretien-rénovation a légèrement baissé au deuxième trimestre 2025 par rapport au deuxième trimestre 2024 (-0,1%), et la tendance est sensiblement identique au niveau national (-0,2%). Fin juin 2025, les travaux liés aux éco-PTZ ont fortement progressé en Bourgogne Franche-Comté (+53,4%), une hausse sensiblement plus marquée qu'à l'échelle nationale (+14,2%).

S'agissant du secteur des Travaux Publics, le solde d'opinion des chefs d'entreprises régionales sur leur activité du deuxième trimestre 2025 est négatif et les avis apparaissent mitigés quant aux perspectives d'activité pour le troisième trimestre.

A fin mars 2025, avec environ 54 500 salariés, l'emploi dans le secteur de la construction diminue de 2% en région par rapport au premier trimestre 2024, une tendance proche de la moyenne nationale (-2%). La baisse est quasi similaire du côté de l'intérim : environ 4 282 intérimaires sont recensés en moyenne sur le trimestre, soit -1,6% par rapport à l'année précédente. Ce recul n'est toutefois pas observé dans l'intérim de l'industrie des matériaux (+5,7%).

La production de matériaux de construction reste sur les mêmes tendances à fin mai 2025. Ainsi c'est une baisse de la production qui est observée pour BPE (-14,8%) comme pour les granulats (-11,7%).

LES INDICATEURS AU SOMMAIRE :

BÂTIMENT

Bâtiment résidentiel

Construction neuve

Commercialisation

Prêts à taux zéro

Bâtiment non résidentiel

TRAVAUX PUBLICS

Activité récente et prévisions

Carnets de commandes

MATÉRIAUX

BPE, Ciments, Granulats

APPAREIL DE PRODUCTION

Emploi salarié et intérimaire

Demandes d'emploi

Créations et défaillances

d'entreprises

FICHES DÉPARTEMENTALES :

CÔTE-D'OR

DOUBS

JURA

NIÈVRE

HAUTE-SAÔNE

SAÔNE-ET-LOIRE

YONNE

TERRITOIRE DE BELFORT

Les 5 tendances clés

-3%

Cumul des mises en chantier de logements sur 12 mois à fin juillet 2025 (évol 1an)

-20,2%

Cumul des mises en chantier de locaux (hors secteur agricole) sur 12 mois à fin juillet 2025 (évol 1an)

-10,2%

Production de BPE entre janvier et mai 2025 (évol. 1an)

-2,2%

Salarié-e-s dans la construction à fin T1 2025 (évol 1an)

4 196 ETP

Intérimaires Construction à fin déc. 2024 (-2,6%)

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Bourgogne-Franche-Comté		France	
Bâtiment résidentiel - construction neuve				
Logements mis en chantier Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-3,0% ▼	7 400 lgts	+6,0% ▲	294 500 lgts
Logements autorisés Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+0,9% =	9 500 lgts	+3,8% ▲	360 200 lgts
Bâtiment résidentiel - commercialisation				
Réservations de logements par les particuliers (indiv. + coll.) Au 2^e trimestre 2025 (évol 1 an)	-4,8% ▼	300 lgts	-8,8% ▼	16 959 lgts
Encours de logements (indiv + coll.) A la fin du 2^e trimestre 2025 (évol 1 an)	-17,1% ▼	2 287 lgts	-4,8% ▼	122 783 lgts
Prix des logements collectifs Au 2^e trimestre 2025 (évol 1 an)	+6,1% ▲	3 777 €/m²	+5,1% ▲	4 955 €/m²
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro				
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1^{er} trimestre 2025 (évol 1 an), en M€	+53,4% ▲	46,19 M€	+40,4% ▲	653,77 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve				
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-20,2% ▼	744 mill. m²	-7,7% ▼	19 827 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-17,3% ▼	1 550 mill. m²	+3,1% ▲	38 270 mill. m²
Travaux publics				
Activité récente* Au 2^e trimestre 2025 (évol historique même trimestre, solde d'opinion)	▲ ▼ +18 -4		▼	-3
Prévisions d'activité* Pour le 3^e trimestre 2025 (évol historique même trimestre, solde d'opinion)	▼ ▼ -53 -2		▼	-4
Carnets de commandes* Au 2^e trimestre 2025 (évol 1 an), moyenne des 4 derniers trimestres en nombre de mois	▼ ▲ 4,8 4,5		+0,1 mois ▲	7,3 mois
Matériaux				
Production BPE Production de BPE entre janv. et mai 2025 (évol 1 an), en m3	-10,2% ▼	462 074 m3	-5,2% ▼	13 360 884 m3
Production Granulats Production de Granulats entre janv. et mai 2025 (évol 1 an), en milliers de tonnes	-4,0% ▼	7 268 kt	-0,5% =	111 793 kt
Appareil de production				
Emplois salariés dans la construction A la fin du 1^{er} trimestre 2025 (évol 1 an)	-2,2% ▼	54 520 sal.	-2,0% ▼	1 599 995 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Juin 2025 (évol 1 an)	-2,6% ▼	4 196 ETP	-4,2% ▼	136 267 ETP
Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. A) Au 2^e trimestre 2025 (évol 1 an)	+7,6% ▲	6 863 DEFM	+5,6% ▲	205 953 DEFM

*Indicateurs régionaux correspondant respectivement aux régions Bourgogne et Franche-Comté

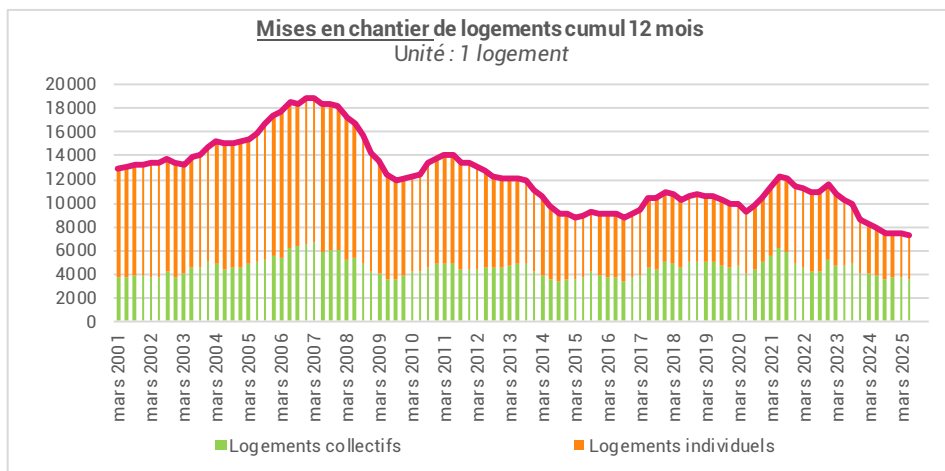
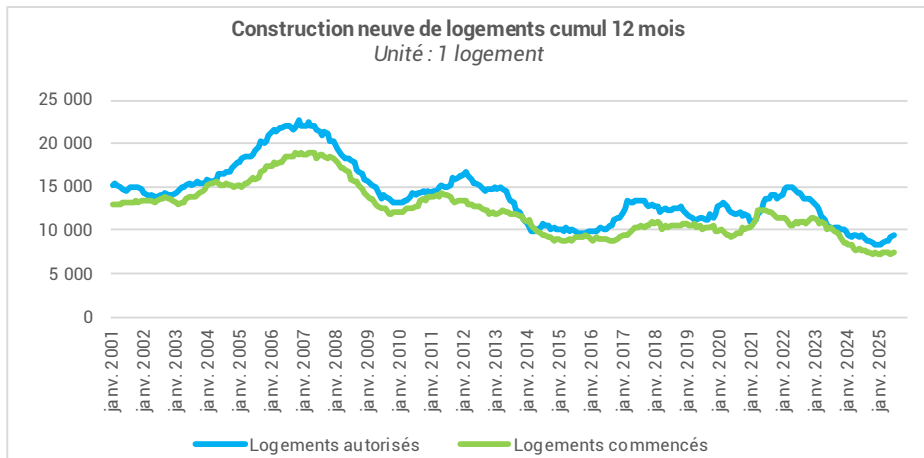
BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

L'INDIVIDUEL PUR TOUJOURS TOUCHÉ PAR LA BAISSSE DE LA CONSTRUCTION

Dans notre région, le volume de logements autorisés est de nouveau sur une tendance haussière, même très légère (+0,9 %), après plus de 3 années de baisse. Néanmoins, les mises en chantiers demeurent en retrait (-3%). Cette évolution négative des logements commencés n'est observée que sur deux régions au niveau national. Sur le reste du territoire national, les mises en chantier sont à la hausse.

De manière générale, en Bourgogne-Franche-Comté les tendances sont principalement baissières même si les logements individuels groupés sont en forte progression (+24,4%).

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin juillet 2025 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	7 400 lgts	-3,0%	▼
Dont individuels purs	2 500 lgts	-11,7%	▼
Dont individuels groupés	1 400 lgts	+24,4%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	3 500 lgts	-4,4%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	9 500 lgts	+0,9%	=
Dont individuels purs	2 800 lgts	-8,2%	▼
Dont individuels groupés	1 400 lgts	+1,1%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	5 300 lgts	+6,4%	▲



-3,0%



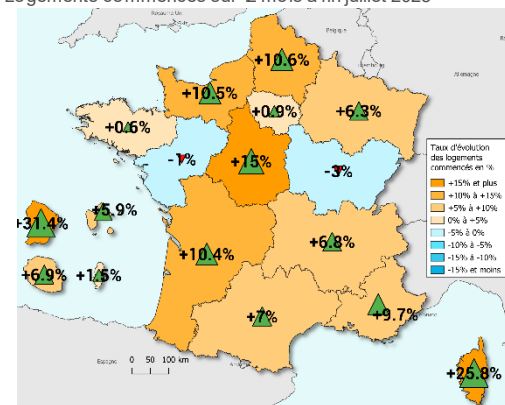
EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2025)

7 400 lgts

Logements commencés sur 12 mois à fin juillet 2025



Réalisation : GIE Réseau des CERC

+0,9%



EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2025)

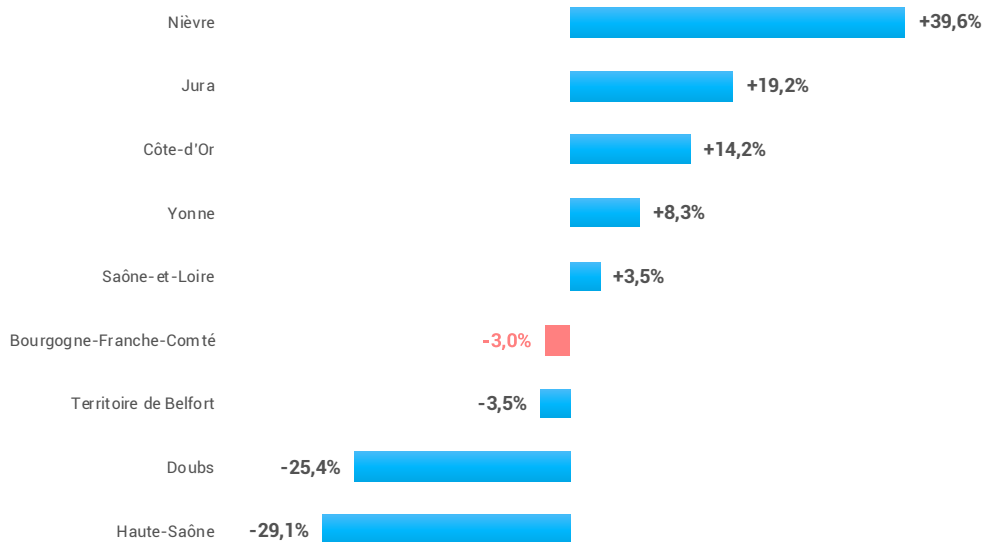
9 500 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin juillet 2025

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

Les mises en chantier de logements dans les départements Évolution du cumul 12 mois à fin juillet 2025

Unité : % d'évolution à 1 an



Une baisse de la construction neuve observée dans la région même si des départements s'en sortent mieux...

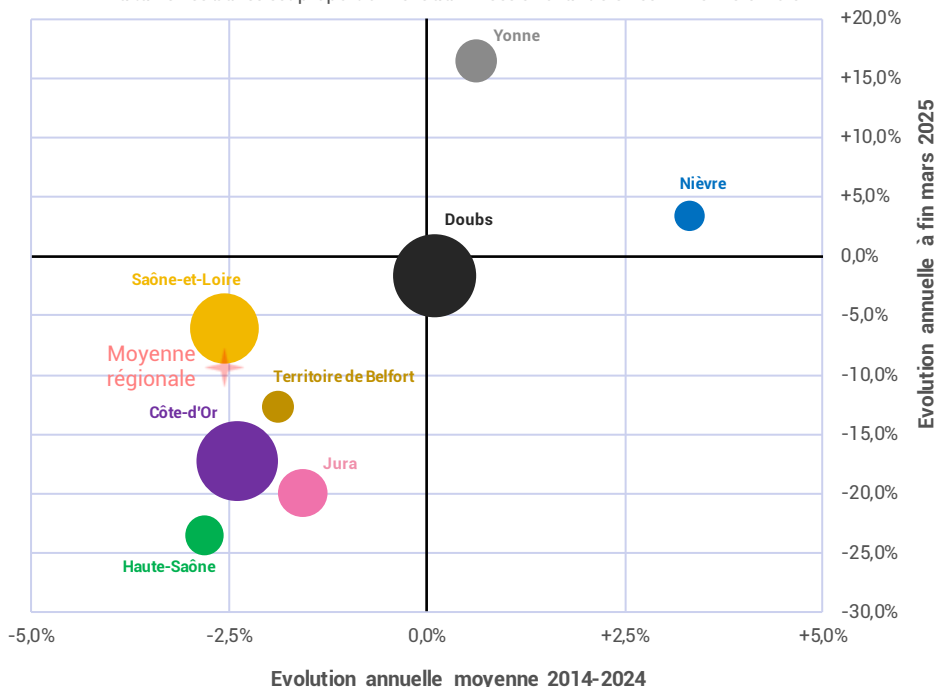
En Bourgogne-Franche-Comté, le volume de logements commencés a diminué de 3 % sur 12 mois à fin juillet 2025 par rapport aux 12 mois précédents. Deux départements sont particulièrement touchés par la chute des mises en chantier. Il s'agit de la Haute-Saône et le Doubs.

La Nièvre et le Jura sont les deux départements qui voient une hausse marquée de leur construction effective de logements.

Note de lecture du graphique ci-contre :
Dans le Doubs, les mises en chantier de logements cumulées sur 12 mois à fin juillet 2025 ont diminué de 25,4% par rapport aux 12 mois précédents. Sur longue période (2014-2024), elles sont relativement stables (+0,1% en moyenne par an).

Les mises en chantier de logements Evolutions comparées courte période / longue période

Unité : % d'évolution à 1 an / % d'évolution annuelle moyenne 2014-2024
La taille des bulles est proportionnelle aux mises en chantiers des 12 derniers mois



Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin juillet 2025

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS COLLECTIFS : LE SECOND TRIMESTRE AFFICHE UNE REDUCTION DES RESERVATIONS

Si le nombre de mises en vente de logements **collectifs** destinés à des particuliers s'était limité à 23 unités le trimestre précédent, la tendance est bien plus favorable au 2^{ème} trimestre 2025 avec 279 logements, ce qui représente une évolution de 9,4% sur un an. Si concomitamment les réservations sont également en forte hausse cours de cette même période (268 logements,) la tendance sur un an reste négative (- 9,8%).

L'encours d'appartements proposés à la vente au premier trimestre 2025 est de 2 037 logements, soit moins qu'à la même période de l'année précédente (-17,7%). Le prix moyen au mètre carré des appartements vendus au cours du 2^{ème} trimestre en région est de 3 777 €/m² en hausse de 8% sur un an.

La commercialisation de logements neufs <u>collectifs</u> aux particuliers	2° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Commercialisation au cours du trimestre			
Mises en vente ⁽¹⁾	279 lgts	+9,4%	▲
Réservations ⁽²⁾	268 lgts	-9,8%	▼
Stock disponible ⁽³⁾ (à la fin du trimestre)	2 037 lgts	-17,7%	▼
Délai d'écoulement de l'encours ⁽⁴⁾	22,2 mois	-3,9 mois	▼
Prix des logements collectifs	3 777 €/m²	+6,1%	▲
Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres			
Mises en vente	970 lgts	-19,1%	▼
Réservations	1 122 lgts	+8,0%	▲

+8,0% ▲

EN 1 AN

RESERV. LOGEMENTS COLLECTIFS

CUMUL 4 TRIM AU 2^o TRIM. 2025 (évol 1 an)

1 122 lgts

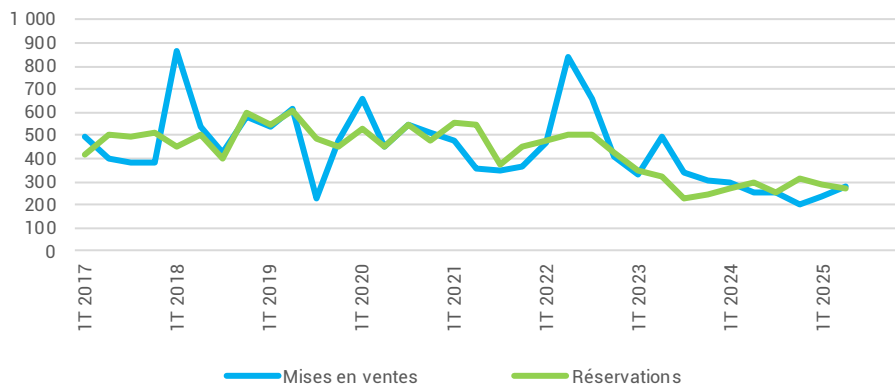
(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

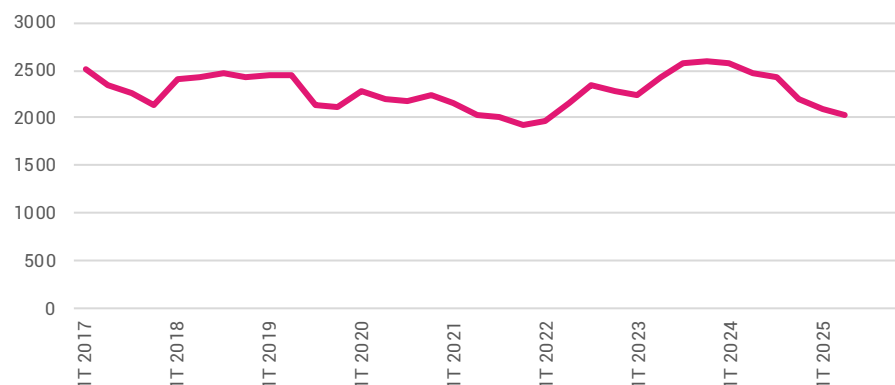
(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

(4) Délai d'écoulement de l'encours : délai moyen d'écoulement de l'encours de logements disponibles à la vente aux particuliers

Commercialisation de logements neufs collectifs chaque trimestre - Unité : 1 logement



Encours de logements neufs collectifs chaque trimestre - Unité : 1 logement



Avertissements :

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Par ailleurs, les données sur la commercialisation des logements neufs auprès des particuliers incluent désormais les logements neufs rénovés et réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. En 2022, ces logements représentent, au niveau France, 9% du marché du logement neuf auprès des particuliers

Sources :
SOeS, ECLN (données brutes)

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS INDIVIDUELS : DES RÉSERVATIONS QUI S'INSCRIVENT DANS UNE NOUVELLE DYNAMIQUE

La mise en vente de logements individuels destinés à des particuliers en Bourgogne-Franche-Comté par des promoteurs chute lourdement (- 61,9%). Le niveau des réservations lui est en progression (+ 77,8%). Le stock disponible diminue, cela traduit une méfiance des promoteurs qui sont moins enclins à se lancer dans de nouveaux investissements.

L'encours de logements individuels disponibles à la vente sur les 4 derniers trimestres, représentant 80 maisons, cela représente une baisse de 54,5 % par rapport à la même période de l'année précédente.

La commercialisation de logements neufs <u>individuels</u> aux particuliers	2° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Commercialisation au cours du trimestre			
Mises en vente ⁽¹⁾	8 lgts	-61,9%	▼
Réservations ⁽²⁾	32 lgts	+77,8%	▲
Stock disponible ⁽³⁾ (à la fin du trimestre)	250 lgts	-12,0%	▼
Délai d'écoulement de l'encours ⁽⁴⁾	23,1 mois	-35,7 mois	▼
Prix des logements individuels	218 456 €/lot	+2,9%	▲
Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres			
Mises en vente	80 lgts	-54,5%	▼
Réservations	109 lgts	+70,3%	▲

+70,3% ▲

EN 1 AN

RESERV. LOGEMENTS INDIVIDUELS

CUMUL 4 TRIM AU 2^e TRIM. 2025 (évol 1 an)

109 lgts

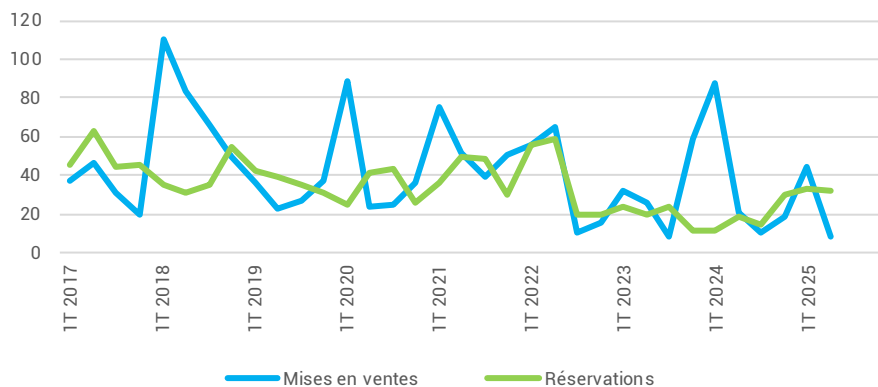
(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

(4) Délai d'écoulement de l'encours : délai moyen d'écoulement de l'encours de logements disponibles à la vente aux particuliers

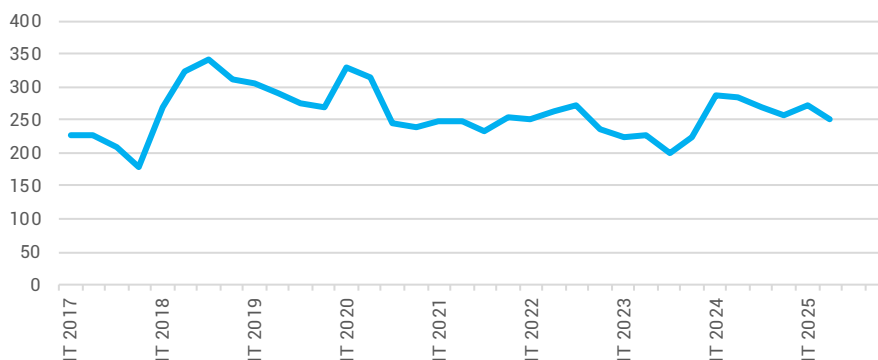
Commercialisation de logements neufs individuels chaque trimestre
Unité : 1 logement



Avertissements :

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Par ailleurs, les données sur la commercialisation des logements neufs auprès des particuliers incluent désormais les logements neufs rénovés et réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. En 2022, ces logements représentent, au niveau France, 9% du marché du logement neuf auprès des particuliers

Encours de logements neufs individuels chaque trimestre
Unité : 1 logement



Sources : SOeS, ECLN (données brutes)

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | PRÊTS À TAUX ZÉRO

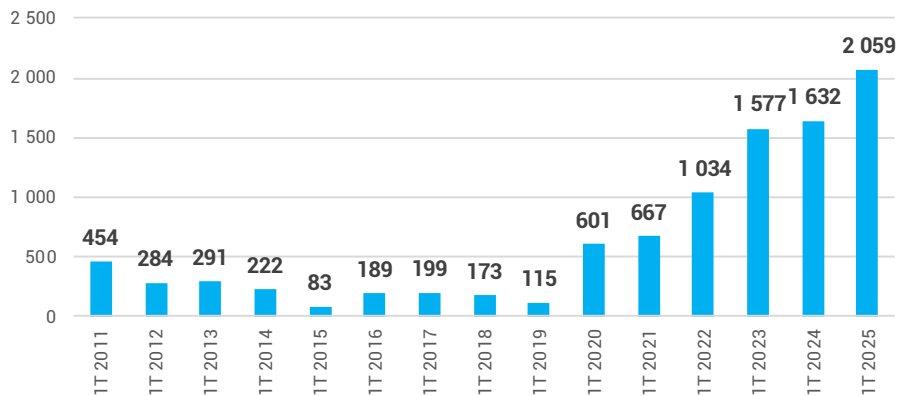
ÉCO-PTZ : UNE TENDANCE POSITIVE QUI S'INSCRIT DANS LE TEMPS

Le volume d' éco-PTZ en Bourgogne-Franche-Comté continue sa progression en 2025 et celle-ci est marquée. En effet, au premier trimestre de l'année, ce sont 2 059 d'éco-PTZ qui ont été accordés, soit une progression de 26,4% par rapport au même de l'année précédente.

Le volume de travaux que ces Éco-PTZ induit augmente plus rapidement que le nombre de prêts accordés puisque le volume de travaux réalisés s'élève à 46,19 M€ de travaux (+ 53,4 % par rapport au même trimestre de l'exercice précédent). Le montant moyen des travaux réalisés est donc plus élevé.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	46,19 M€	+53,4%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	2 059 ÉCO-PTZ	+26,2%	▲

Distribution d'ÉCO-PTZ cumulée à la fin du trimestre depuis le début de l'année
Unité : nombre d'ÉCO-PTZ

**UN NOMBRE DE PTZ+ DÉLIVRÉS QUI ÉVOLUE DE FAÇON INVERSE DANS LE NEUF ET L'ANCIEN**

Seulement 34 PTZ+ ont été accordés pour l'achat d'un logement neuf au cours du 1er trimestre 2025, soit 55,3% de moins qu'au 1^{er} trimestre 2024.

La tendance est inverse dans l'ancien : +12,4 % au cours de cette même période, soit 236 prêts accordés.

Prêts à 0% PTZ+		1° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Dans le neuf				
Nombre de prêts délivrés	34	-55,3%	▼	
Dans l'ancien				
Nombre de prêts délivrés	236	+12,4%	▲	

+53,4%

DE JANVIER À FIN DU 1^{er} TRIM. 2025
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ECO-PTZ - EVOLUTION 1AN

46,19 M€

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro pouvant atteindre 50 000 euros pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

-55,3%

EN 1 AN AU 1^{er} TRIMESTRE 2025
PRETS A 0% PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

34 prêts

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant, ou à l'achat de logements anciens sous conditions de travaux.

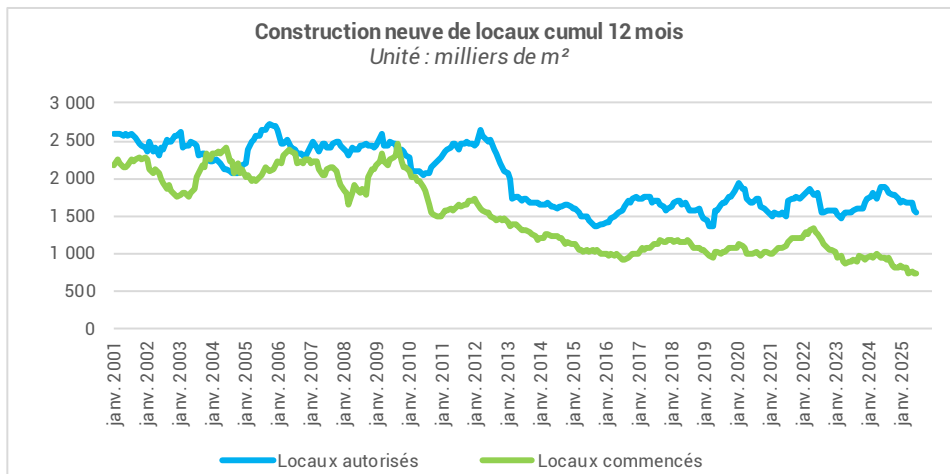
Sources :
SGFGAS (données brutes)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX PROLONGE SON DECLIN

Les mises en chantier de locaux non résidentiels sur les 12 mois derniers mois, a la fin juillet 2025, correspondent à 744 000 m² en Bourgogne-Franche-Comté, soit une baisse de 20,2% par rapport aux 12 mois précédents (juin 2024 à juillet 2023). Sur la même période, les autorisations reculent de 17,3 % pour une surface de 1 550 000 m².

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2025 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	744 mill. m²	-20,2%	▼
Total locaux autorisés	1 550 mill. m²	-17,3%	▼



-20,2%



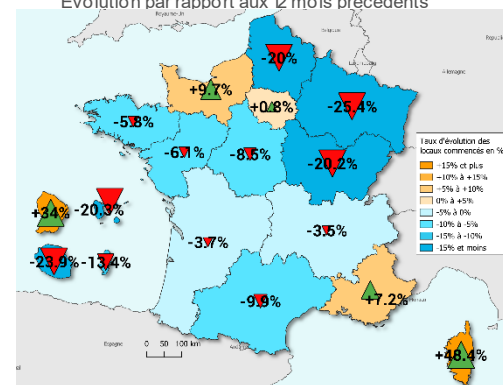
EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2025)

744 mill. m²

Locaux commencés sur 12 mois à fin juillet 2025
Evolution par rapport aux 12 mois précédents



Réalisation : GIE Réseau des CERC

-17,3%



EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2025)

1 550 mill. m²

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Sources :

SOes, Sit@del2 (date de prise en compte)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

POUR UNE LARGE MAJORITÉ DES SEGMENTS DE MARCHÉ, DES BAISSES SONT OBSERVEES, LES TAUX A LA HAUSSE SONT LES EXCEPTIONS QUI CONFIRMENT LES REGLES...

La tendance négative d'une baisse des surfaces de locaux non résidentiels mises en chantier en région se prolonge avec moins 20,2 % et ainsi sur les 12 derniers mois c'est 744 k de m² construits. Si par le passé, les marchés des locaux industriels continuaient à progresser, ce n'est plus le cas désormais puisque c'est pour eux une réduction de 9,2 % des mises en chantier. Seul, celui des autres types de locaux (hébergements hôteliers, artisanat) reste bien orienté dans le secteur privé non agricole. Le secteur public voit également ses mises en chantier progresser (+21,1 %).

Concernant les surfaces de locaux autorisées, elles diminuent de 17,7% à fin juillet 2025. La baisse est sévère en excluant le secteur agricole (-30,9%). Ce recul important est notamment causé par la baisse de moitié des autorisations de constructions de locaux.

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	744 mill. m²	-20,2%	▼
Bâtiments agricoles	133 mill. m²	-23,3%	▼
Secteur privé non agricole	440 mill. m²	-28,9%	▼
Dont locaux industriels	138 mill. m ²	-9,2%	▼
Dont commerces	94 mill. m ²	-16,4%	▼
Dont bureaux	59 mill. m ²	-22,5%	▼
Dont entrepôts	97 mill. m ²	-58,9%	▼
Dont autres locaux	53 mill. m ²	+22,9%	▲
Secteur public	172 mill. m²	+21,1%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	1 550 mill. m²	-17,3%	▼
Bâtiments agricoles	386 mill. m²	+27,3%	▲
Secteur privé non agricole	914 mill. m²	-30,9%	▼
Dont locaux industriels	201 mill. m ²	-17,5%	▼
Dont commerces	180 mill. m ²	-3,8%	▼
Dont bureaux	127 mill. m ²	-3,0%	▼
Dont entrepôts	312 mill. m ²	-53,0%	▼
Dont autres locaux	93 mill. m ²	-2,5%	▼
Secteur public	251 mill. m²	+0,2%	=

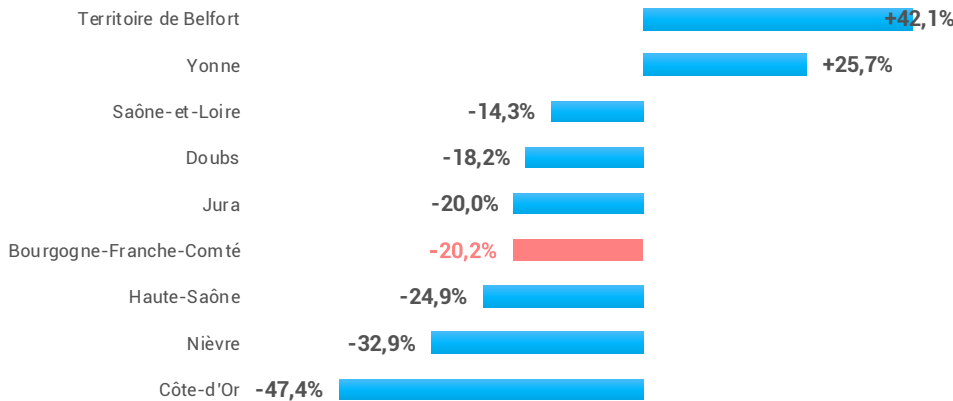
Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Sources :
SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

Les mises en chantier de locaux dans les départements Évolution du cumul 12 mois à fin juillet 2025

Unité : % d'évolution à 1 an



Une baisse des mises en chantier dans une large majorité des départements

La tendance observée lors de la précédente « note de conjoncture » reste la même avec un cumul sur 12 mois à fin juillet 2025, les surfaces de locaux commencées ont diminué de 20,2% en moyenne sur l'ensemble de la région.

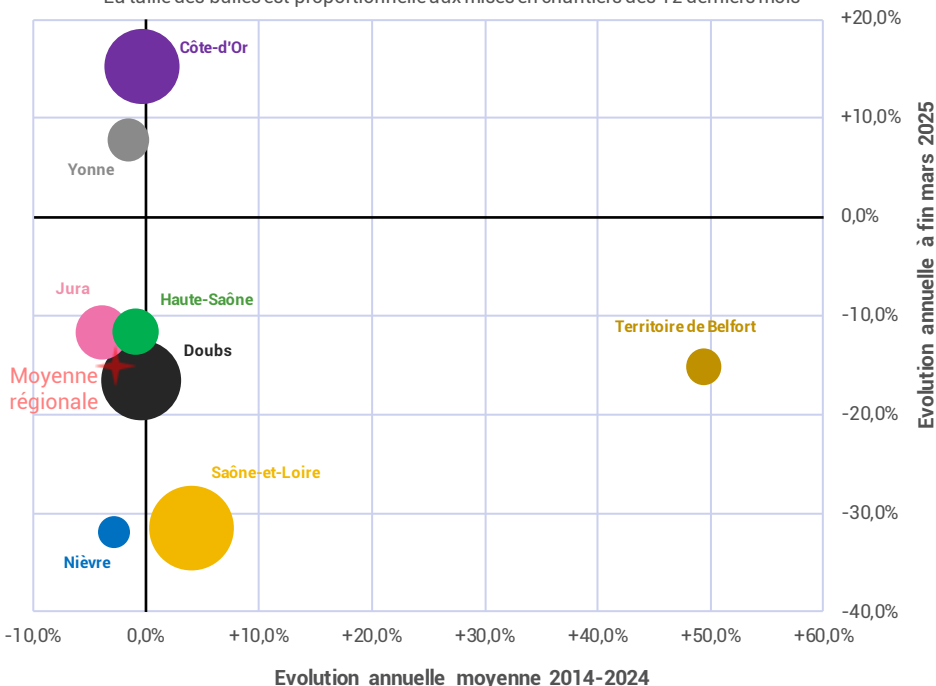
L'Yonne s'inscrit toujours dans une tendance inverse et est rejoint par le Territoire de Belfort dans l'évolution positive. La Côte-d'Or chute lourdement avec une baisse de 47,4%, et les autres départements enregistrent toujours des baisses se situant dans une fourchette de 14,3% à 32,9% (respectivement pour la Saône et Loire et la Nièvre).

Les mises en chantier de locaux

Evolutions comparées courte période / longue période

Unité : % d'évolution à 1 an / % d'évolution annuelle moyenne 2014-2024

La taille des bulles est proportionnelle aux mises en chantiers des 12 derniers mois



Note de lecture du graphique ci-contre :

En Saône-et-Loire, les surfaces de locaux mises en chantier cumulées sur 12 mois à fin mars 2025 sont en baisse de 31,5% par rapport aux 12 mois précédents. Sur longue période (2014-2024), ce chiffre augmente de 4% par an en moyenne.

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Sources :

SOEs, Sit@del2 (date de prise en compte)

BÂTIMENT | ENTRETIEN-RÉNOVATION

ENTRETIEN-RÉNOVATION

Une activité d'entretien-rénovation des bâtiments en léger recul au 2ème trimestre 2025

70% des professionnels du Bâtiment de la région jugent leur situation économique actuelle bonne (66%) ou très bonne (4%) en entretien-rénovation au 4ème trimestre 2024, c'est moins qu'en moyenne historique sur cette période de l'année mais mieux qu'à l'échelle nationale (66%).

Le volume d'activité des entreprises régionales pour ces travaux d'entretien-rénovation diminue très légèrement au cours de ce trimestre par rapport à la même période de l'année précédente (-0,1%), soit une évolution néanmoins mieux orientée qu'au niveau national (-0,9%). En valeur, l'évolution est de +1,6% en région (+0,8% en France).

Comme sur le trimestre précédent la hausse du volume d'activité est portée par le segment des locaux non résidentiels (+0,7%) tandis que celui des logements s'affiche à la baisse (-0,2%). L'activité plus spécifique de rénovation énergétique en volume régresse en Bourgogne-Franche-Comté (-1,1%), comme à l'échelle nationale (-1,6%). En valeur c'est une très légère progression qui est observée +0,6% et +0,1% respectivement pour la région et au niveau national.

Le solde d'opinion quant au niveau d'activité en entretien-rénovation à venir s'établit à -7 au troisième trimestre 2025. Il était de -32 au premier trimestre de l'année. Il y a donc toujours plus d'entreprises à anticiper une baisse de leur activité sur ce marché que d'entreprises prévoyant une hausse même si l'écart s'amandrit. Ce pessimisme est un peu moins marqué qu'à l'échelle nationale (-18).

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN VOLUME* AU 2^{ème} TRIM. 2025

-0,1% ▲

LOGEMENTS **-0,2%** ▲

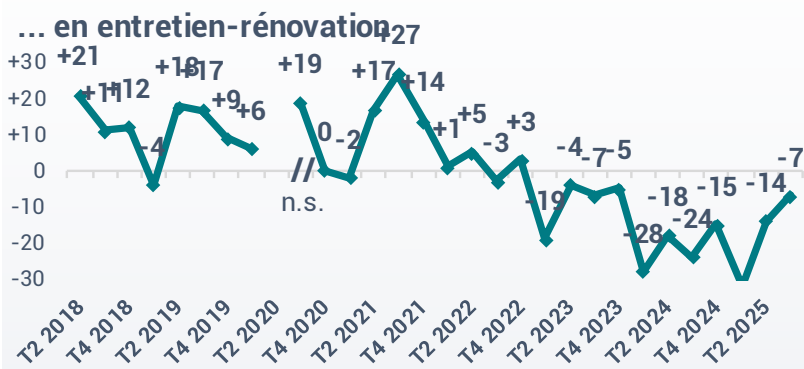
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS **+0,7%** ▲

EVOL 1 AN

Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

Prévision d'activité pour le 1^{er} trimestre 2025

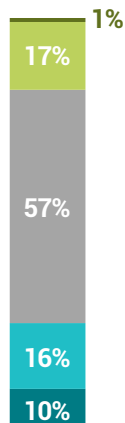
Solde d'opinion



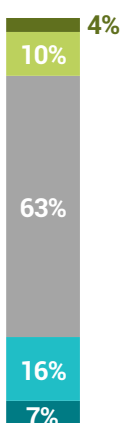
* Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

...par segment

Logements



Locaux



😊 Forte hausse

😊 Légère hausse

😐 Stable

😞 Légère baisse

😞 Forte baisse

Source : Réseau des CERC

TRAVAUX PUBLICS | OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISE

L'inquiétude persiste concernant les entrepreneurs de travaux publics concernant le futur de leur activités

Le solde d'opinion des chefs d'entreprises de Travaux Publics sur leur activité du 2ème trimestre 2025 est négatif de manière plus affirmée en Bourgogne qu'en Franche-Comté. Cependant, les chefs d'entreprises questionnées sont moins pessimistes concernant l'emploi en Bourgogne alors que pour la Franche Comté, la crainte de voir les effectifs chuter est exprimée.

S'agissant des carnets de commandes, à fin juin 2025, ils s'établissaient à 4,5 mois en moyenne calculée sur un an en Bourgogne (4,9 précédemment) et à 3,9 mois en Franche-Comté (4,3 précédemment).

Du côté des professionnels rencontrant des freins à l'accroissement de leur activité, les contraintes restent liées à l'insuffisance de la demande pour plus de la moitié d'entre elles.

CARNETS DE COMMANDES

Bourgogne	-0,7 mois ▼
Franche-Comté	+0,2 mois ▲

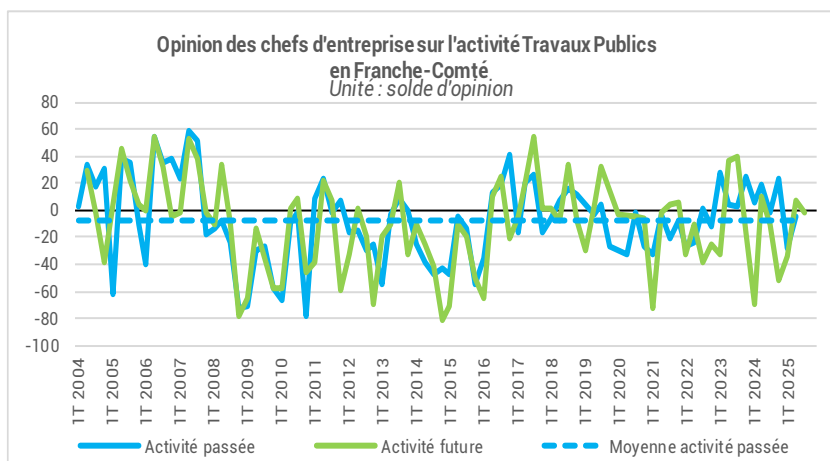
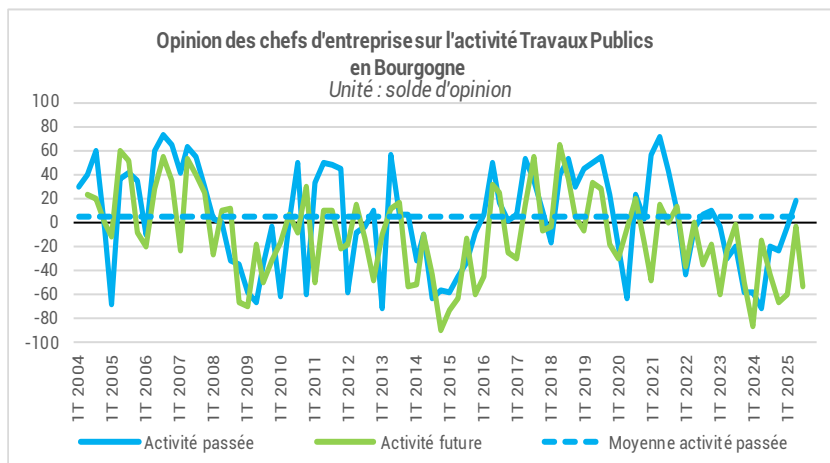
	Bourgogne		Franche-Comté	
	Evolution au 2° trim. 2025	Moyenne de longue période*	Evolution au 2° trim. 2025	Moyenne de longue période*
Activité récente ⁽¹⁾	18	▲ 13	-4	▼ 5
Prévisions d'activité ⁽¹⁾	-53	▼ 4	-2	▼ 6
Effectifs futurs ⁽¹⁾	5	▲ 1	0	▼ 5
Carnets de commandes ⁽²⁾	4,8 mois -0,7 mois ▼	4,5 mois	4,5 mois +0,2 mois ▲	3,9 mois
Entreprises n'ayant pas de limites à l'accroissement de leur production ⁽³⁾	8% -22 pts ▼	19%	1% -11 pts ▼	18%
Entreprises citant l'insuffisance de la demande comme contrainte à l'accroissement de leur production ⁽³⁾	63% +37 pts ▲	32%	49% +31 pts ▲	27%

(1) solde d'opinion (écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse »), évol. 1 trim.

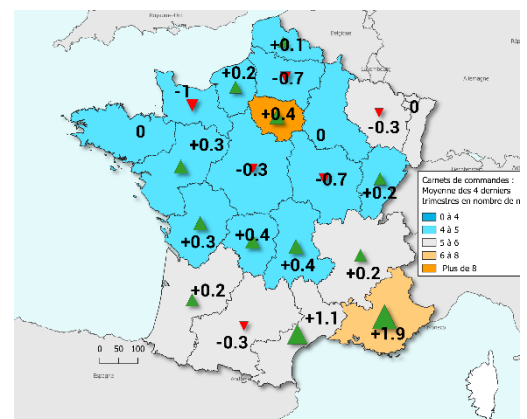
(2) moyenne des 4 derniers trimestres, en nombre de mois, évol. 1 an

(3) % d'entreprises

* Moyenne de longue période depuis 1^{er} trim. 2004 – depuis 3^{ème} trimestre pour la Bourgogne-Franche-Comté



Carnets de commandes au 2^{ème} trimestre 2025
Evolution en nombre de mois par rapport au 2^{ème} trimestre 2024



Réalisation : GIE Réseau des CERC

Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

MATERIAUX | BPE / GRANULATS / CIMENT

Une production de granulats en hausse en ce début d'année, contrairement au BPE

Avec 94 015 m³, la production de BPE comptabilisait fin mai 2025 en région a diminué de 14,8% sur 12 mois glissants. Sur la même période, la production de granulats est en diminution avec 1 392 kilotonnes extraites, soit -11,7% sur les 12 derniers mois.

La production de matériaux - Evol 1 an**Production du mois**

Production de BPE en mai 2025	94 015 m³	-14,8%	▼
Prod. de Granulats en mai 2025	1 392 kt	-11,7%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et mai 2025	462 074 m³	-10,2%	▼
Production de Granulats entre janv. et mai 2025	7 268 kt	-4,0%	▼

-10,2%

entre janv. et mai 2025

PRODUCTION DE BPE

EVOL 1AN

462 074 m³**-4,0%**

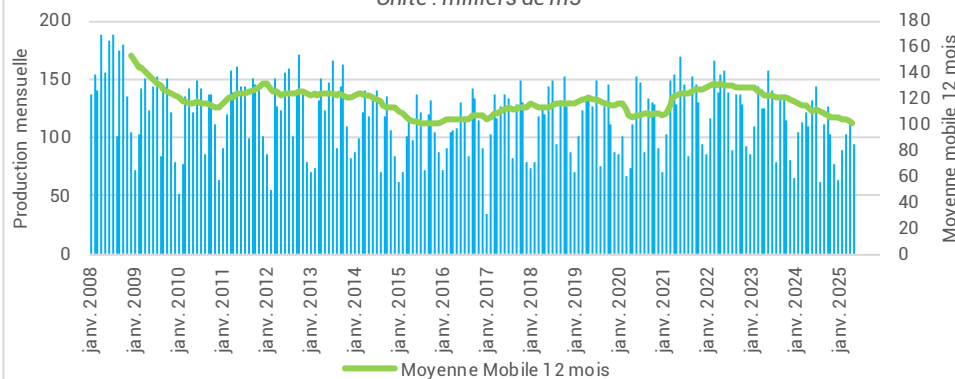
entre janv. et mai 2025

PRODUCTION DE GRANULATS

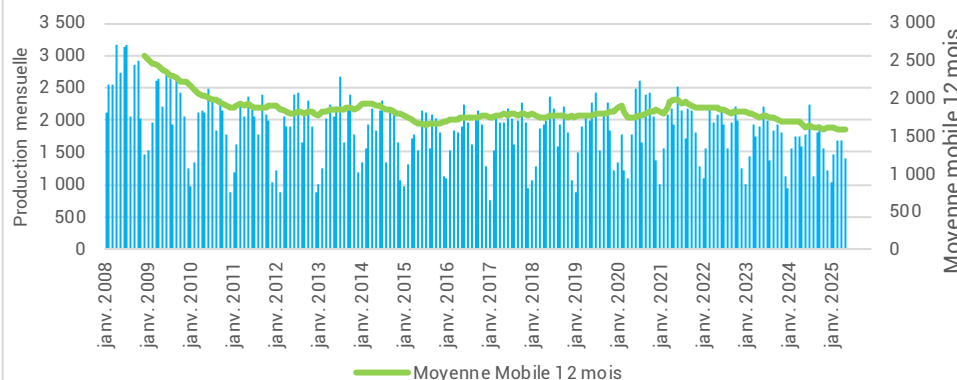
EVOL 1AN

7 268 kt**Production mensuelle de BPE**

Unité : milliers de m³

**Production mensuelle de granulats**

Unité : milliers de tonnes

**Sources :**

UNICEM pour le BPE et les granulats
(données brutes, non cvs, non cjo)

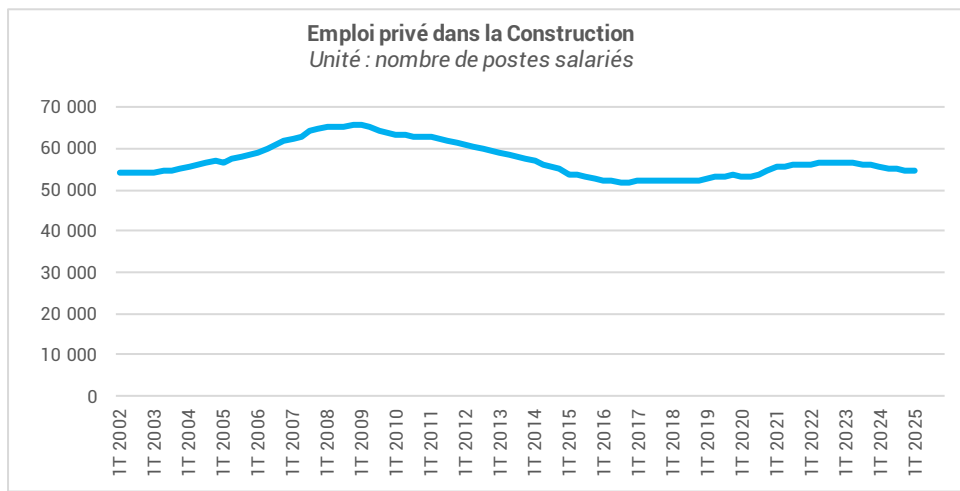
APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

EMPLOI SALARIÉ

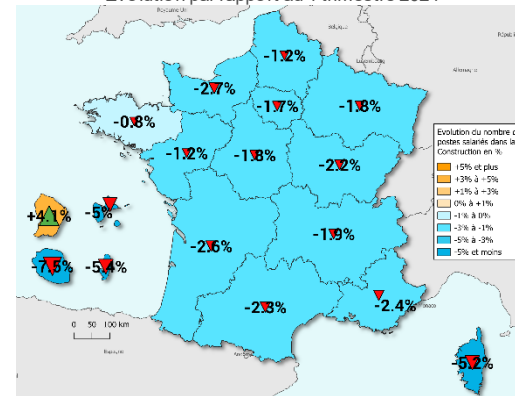
L'EMPLOI PRIVÉ DANS LA CONSTRUCTION EN RECUL

Au premier trimestre 2025 le secteur de la construction rassemble 54 520 salariés, soit une diminution de 2,2% sur 12 mois glissants. La Bourgogne-Franche-Comté s'inscrit à ce niveau sur une tendance que l'on retrouve largement majoritaire sur l'ensemble du territoire national.

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	1 ^{er} trimestre 2025 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	54 520 sal.	-2,2%	▼



Emploi salarié dans la construction au 1^{er} trimestre 2025
Evolution par rapport au 1^{er} trimestre 2024



Réalisation : GIE Réseau des CERC

Sources :

URSSAF (données cvs)

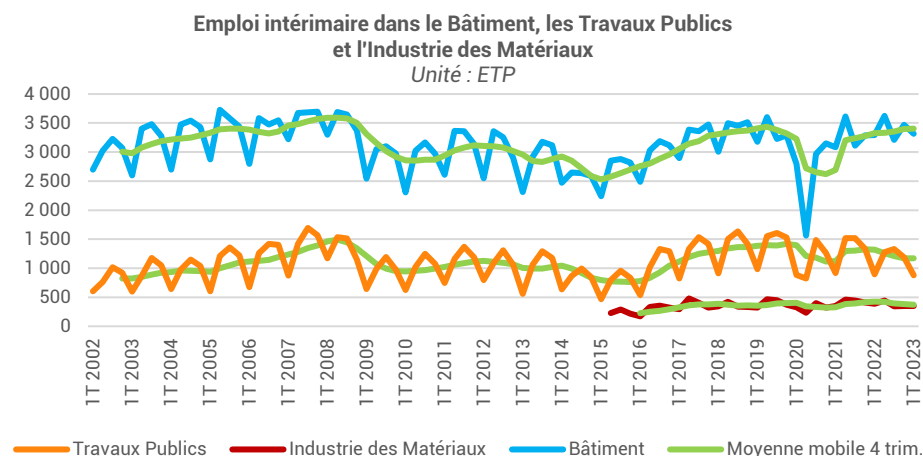
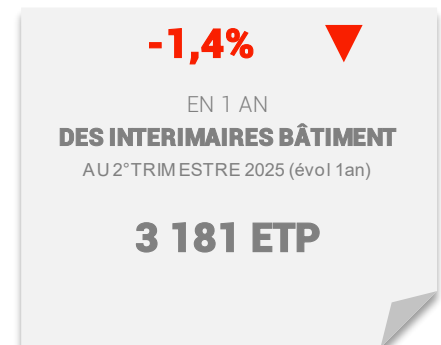
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

EMPLOI INTÉRIMAIRE

LE SECTEUR DES TP PLUS TOUCHÉ PAR LA BAISSÉ DE L'INTÉRIM

Au 4^{ème} trimestre 2024, environ 4 300 intérimaires BTP en équivalent temps plein étaient recensés en région, soit 16% de moins qu'un an auparavant. A l'inverse, il est en hausse dans le secteur de l'Industrie des Matériaux (+5,7%).

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	2 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	4 282 ETP	-1,6%	▼
Intérimaires Bâtiment	3 181 ETP	-1,4%	▼
Intérimaires Travaux Publics	1 102 ETP	-2,0%	▼
Intérimaires Industrie des Matériaux	350 ETP	+5,7%	▲



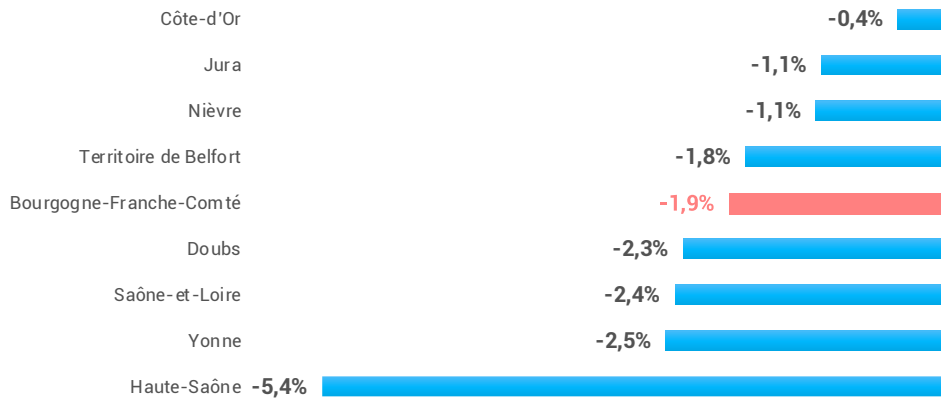
Sources :

DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ DANS LA CONSTRUCTION

L'emploi salarié dans les départements moyenne du 2T2024 au 1T2025 / moyenne du 2T2023 au 1T2024

Unité : % d'évolution



L'emploi reste sur une tendance sur l'ensemble des départements.

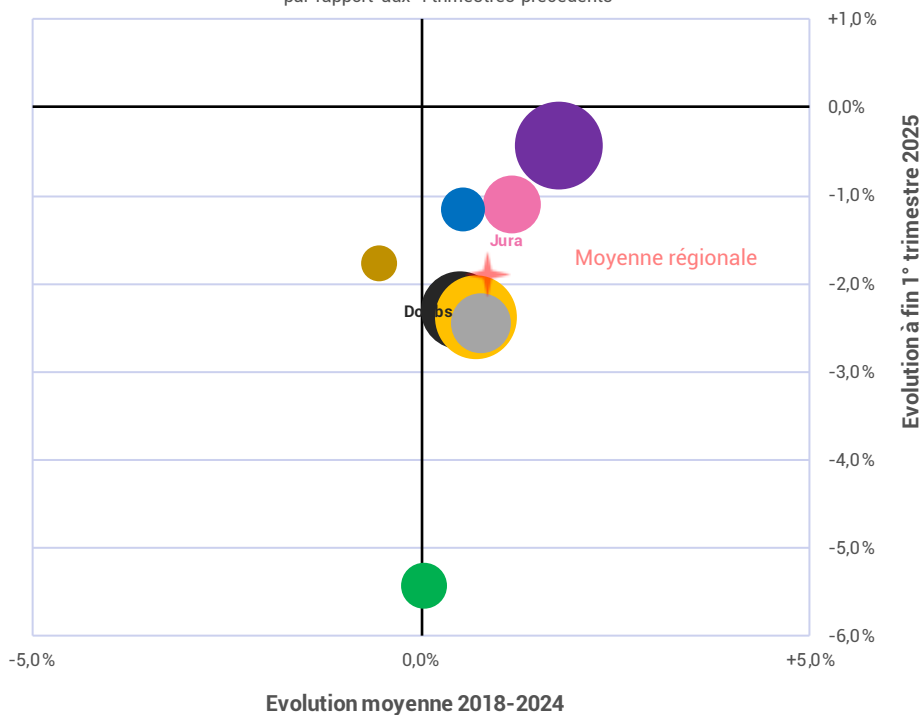
Au 2ème trimestre 2025, l'emploi salarié dans le secteur Construction a diminué de 1,9% sur l'ensemble de la région Bourgogne-Franche-Comté par rapport au 2ème trimestre 2024.

En cumul sur 12 mois glissants, cette évolution est de -1,9% par rapport à la même période précédente. Quatre départements enregistrent une baisse moindre par rapport à cette moyenne tandis que quatre autres affichent un recul plus marqué, allant jusqu'à -5,4% en Haute-Saône.

La comparaison des évolutions sur courte et longue périodes de l'emploi salarié par département montre que le Territoire de Belfort est le seul enregistrant une baisse à la fois sur courte période (12 derniers mois) et sur longue période (moyenne 2018-2024).

L'emploi salarié Evolutions comparées courte période / longue période

Unité : % d'évolution de l'effectif moyen des 4 derniers trimestres par rapport aux 4 trimestres précédents



Note de lecture du graphique ci-contre :

En Côte-d'Or, l'emploi salarié est stable en cumul en moyenne en 2024 par rapport à 2023 (-0,3%). Il est en hausse de 1,8% en moyenne par an sur longue période (2018-2024).

La taille des bulles est proportionnelle aux effectifs salariés (moyenne 2024).

Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

UNE DEMANDE D'EMPLOI TOUJOURS EN PROGRESSION AU 2nd TRIMESTRE

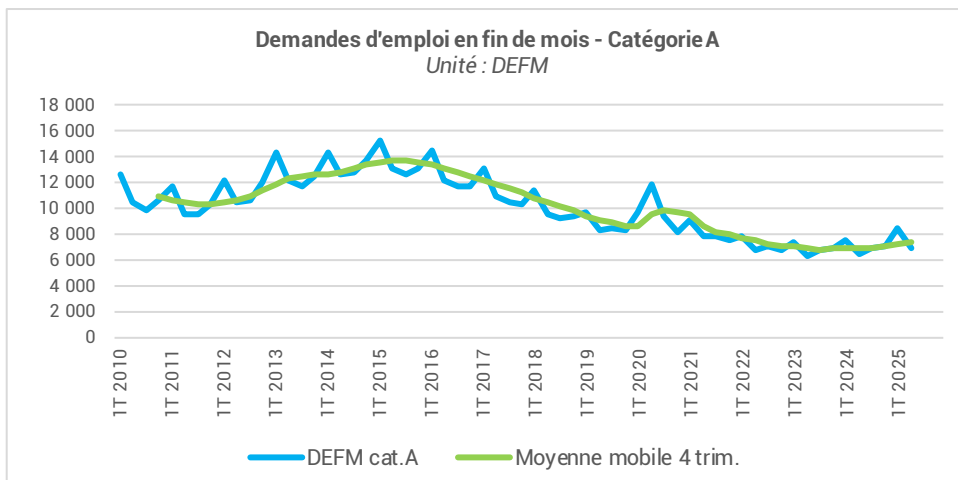
En juin 2025, 6 863 personnes sont enregistrées comme demandeurs d'emploi (DEFM de catégorie A) recherchant dans le secteur de la construction. Ainsi, la demande d'emploi dans ce secteur en Bourgogne-Franche-Comté est observée à la hausse (+ 7,6%) par rapport à la même période de l'année précédente. Dans le même temps, tous secteurs confondus, ce chiffre a augmenté dans la même proportion (+ 7%).

Dans le secteur Construction, les demandeurs d'emploi représentent 7% des demandeurs d'emploi totaux, un indicateur qui reste stable sur un an.

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	2 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an		
DEFM Construction	6 863 DEFM	+7,6%	▲
DEFM tous secteurs économiques	103 898 DEFM	+7,0%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	7%	0,0 pt	=

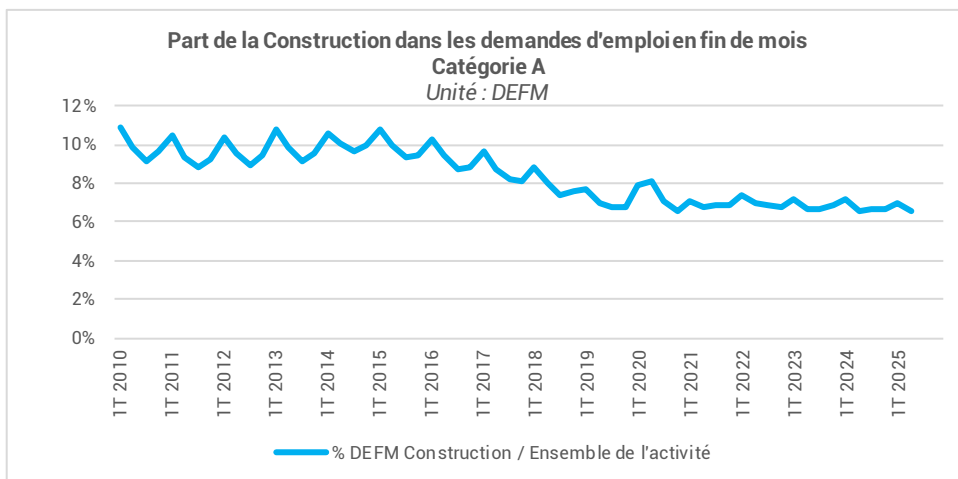
+7,6%

EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
 AU 2^e TRIMESTRE 2025 (évol 1 an)

6 863 DEFM

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

***Avertissement :** Depuis le 1^{er} janvier 2025, plusieurs publics sont automatiquement inscrits à France Travail à la suite de la Loi pour le Plein Emploi (LPE), notamment les jeunes en parcours emploi dans les Missions locales. Par ailleurs, l'évolution des règles d'actualisation modifie le maintien en catégorie A des nouveaux inscrits non indemnisés.



Sources :

Pôle emploi-DARES, STMT
 (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

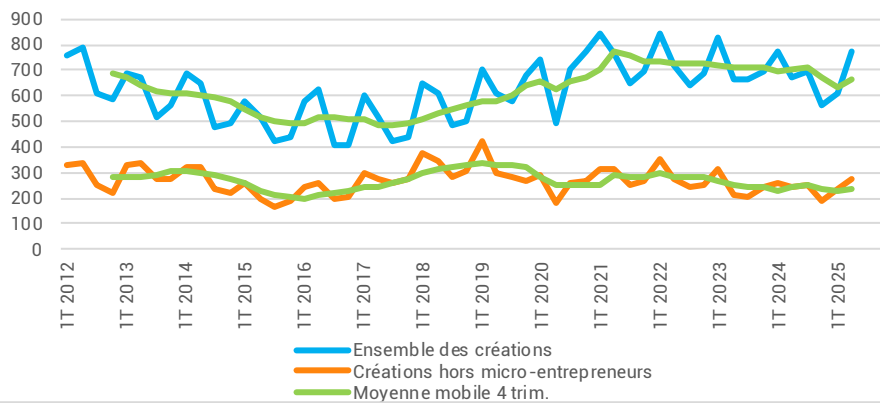
APPAREIL DE PRODUCTION | CRÉATIONS ET DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

LES CREATIONS D'ENTREPRISES EN HAUSSE ET MOINS DE DEFAILLANCES

Au cours du 2^{ème} trimestre, 775 entreprises ont été créées dans le secteur Construction en Bourgogne-Franche-Comté soit une progression de 15,7% sur les 12 derniers mois. Sur ce 2^{ème} trimestre 2025, 110 entreprises ont été déclarées comme défaillantes (-6% sur les 12 derniers mois).

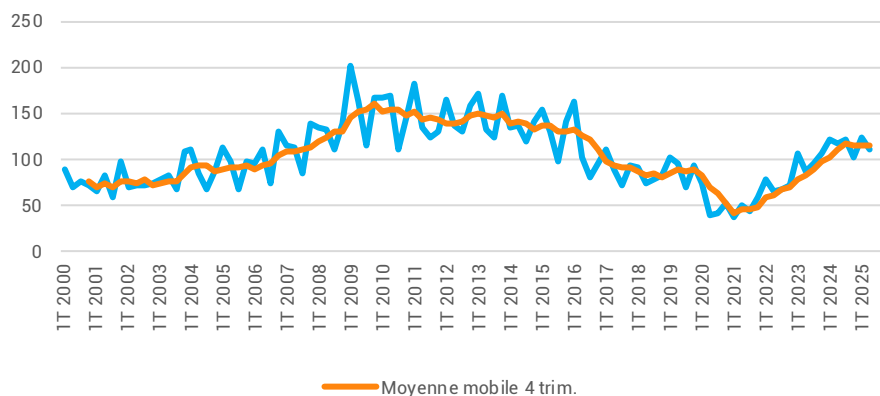
Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 ^o trimestre 2025 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	775 créations	+15,7%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	275 créations	+11,3%	▲
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	2 648 créations	-5,4%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	954 créations	-0,7%	=

Créations d'entreprises de la Construction
Unité : nombre d'entreprises



Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 ^o trimestre 2025 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	110 défaillances	-6,0%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	458 défaillances	+4,1%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	284 salariés	-26,2%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 239 salariés	-6,5%	▼

Défaillances d'entreprises de la Construction
Unité : nombre d'entreprises



+15,7%



EN 1 AN

DES CREATIONS D'ENTREPRISES

AU 2^o TRIMESTRE 2025 (évol 1an)

775 créations

+11,3%



EN 1 AN

HORS MICRO-ENTREPRENEURS

AU 2^o TRIMESTRE 2025 (évol 1an)

275 créations

Sources :

INSEE (données brutes)

-6,0%



EN 1 AN

DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.

AU 2^o TRIMESTRE 2025 (évol 1an)

110 défaillances

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Sources :

Banque de France (données brutes)

Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté

Centre Opérationnel : Espace coworking, 12 rue de Franche-Comté, Bâtiment C
25480 ÉCOLE-VALENTIN

Siège social : 19 av. F. Giroud | 21000 DIJON

☎ 06 76 17 01 01 – www.cerc-bfc.fr