L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION DU BÂTIMENT EN BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Activité au 2ème trimestre 2021 & perspectives

Décembre 2021
Données T2 2021

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ CERC FILIÈRE CONSTRUCTION Mesurer. Anticiper.
GIE RÉSEAU DES CERC FILIÈRE CONSTRUCTION Mesurer. Anticiper.
FFB FEDERATION FRANÇAISE DU BATIMENT

SYNTHÈSE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN RÉGION (EN VOLUME)

Evolution de l'activité à fin 2ème trimestre 2021
Évolution par rapport au 2ème trimestre 2020

+14,9% ENSEMBLE ▲

+16,0% ▲ LOGEMENTS

+11,0% ▲ LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

Avertissement :
Les évolutions de ce trimestre sont calculées par rapport au 2ème trimestre 2020 qui a marqué le cœur de la crise sanitaire avec d'importants reculs des indicateurs. Ils sont par conséquent à interpréter avec précaution.

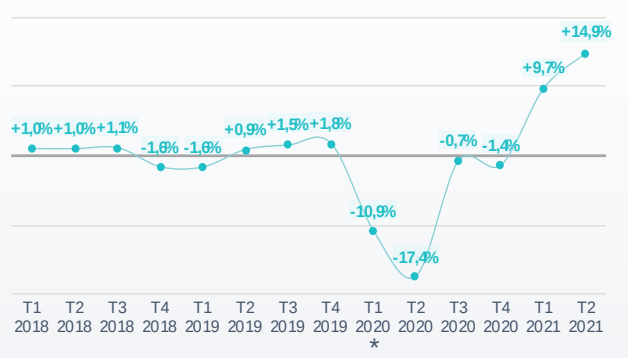
Hypothèses d'évolution des prix* en glissement annuel au T2 2021

ENSEMBLE	+3,8%	▲
LOGEMENTS	+3,6%	▲
LOCAUX	+4,1%	▲

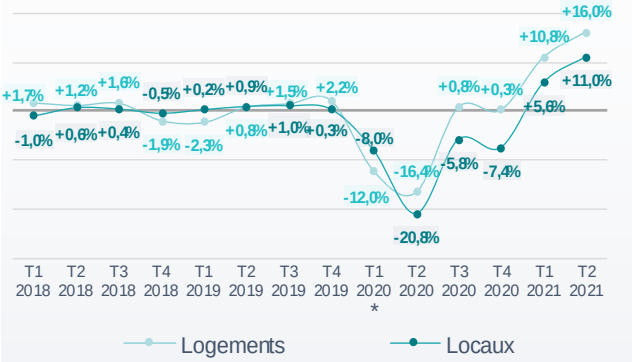
** l'indice de prix correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 31 août 2021.*

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente…

…au global



…par segment de marché



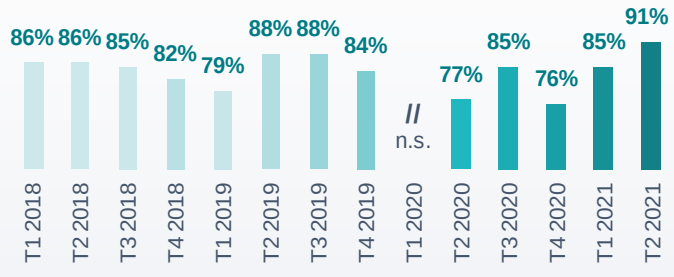
** Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises*

L'OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES SUR LEUR ACTIVITÉ

91% ▲ (+6 pts)

des professionnels jugent leur activité actuelle bonne ou très bonne en entretien-rénovation au 2ème trim. 2021
(évol. vs trimestre précédent)

% entreprises jugeant leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne



Source : Réseau des CERC

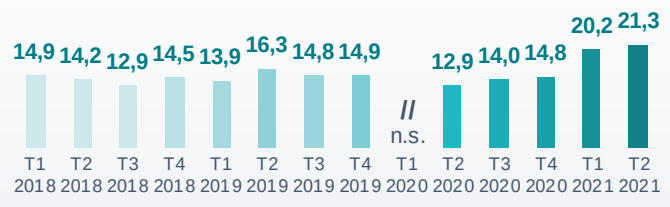
SYNTHÈSE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

21,3 ▲

semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commandes en entretien-rénovation à la fin du 2ème trim. 2021 (évol. sur 1 an)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation

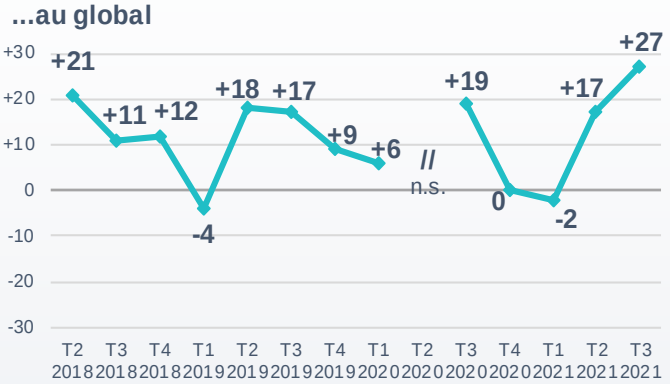


LES PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

+27 ▲

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 3ème trim. 2021
(évol. vs trimestre précédent)

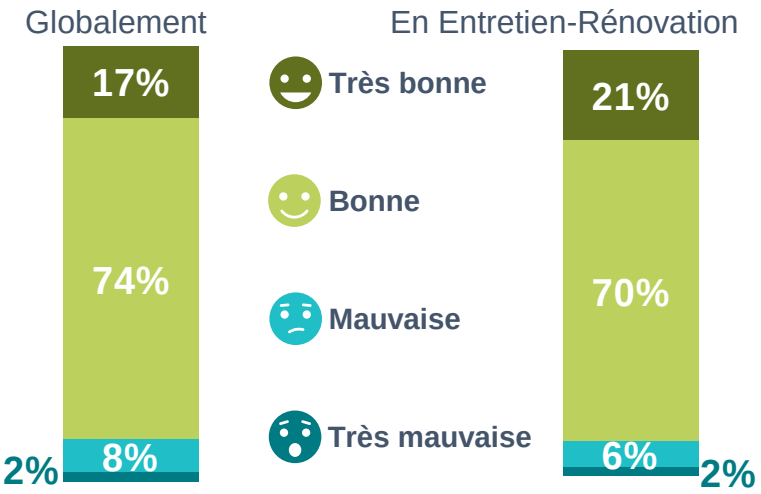
Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 3ème trim. 2021
...au global



Source : Réseau des CERC

1 Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2ème trimestre 2021

APPRÉCIATION DES ENTREPRISES SUR LEUR NIVEAU D'ACTIVITÉ



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie
** Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation*

91% ▲ (+6 pts)

DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR ACTIVITÉ ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE EN ENTRETIEN-RÉNOVATION
AU 2ÈME TRIMESTRE 2021
(évol. vs trimestre précédent)

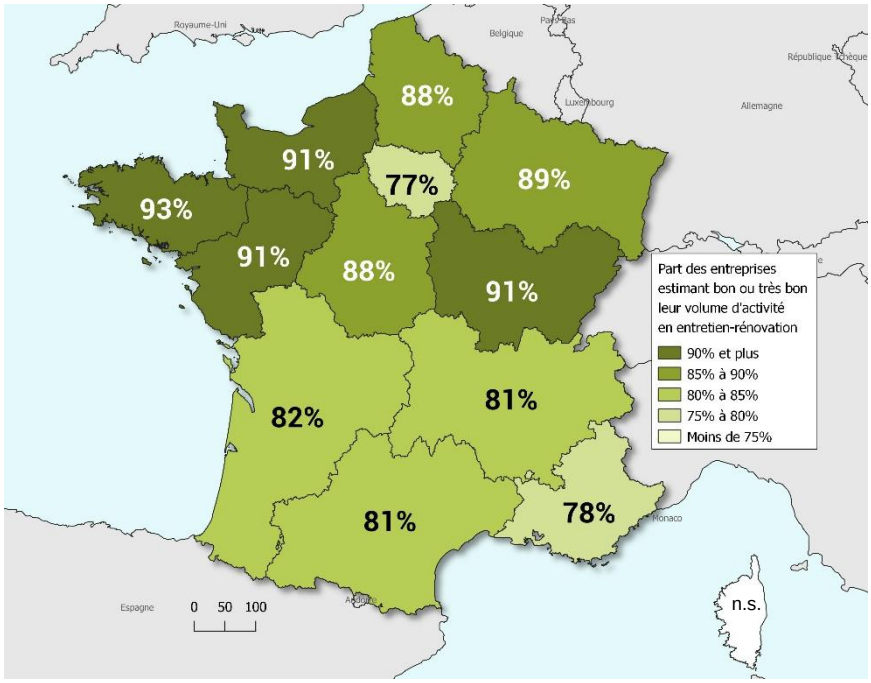
+83 ▲ (+14 pts)

SOLDE D'OPINION*

91% des chefs d'entreprise se déclarent satisfaits ou très satisfaits de leur activité au deuxième trimestre 2021, un chiffre en hausse de 6 points par rapport au premier trimestre. Ce taux reste le même que l'on prenne en compte l'activité globalement ou limité au secteur de l'entretien-rénovation.

La région se place parmi celles avec le taux de satisfaction le plus élevé.

Part des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien-rénovation



FRANCE
83% ▲

Source : Réseau des CERC
Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

1 Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2ème trimestre 2021

ÉVOLUTION CONSTATÉE DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 2ÈME TRIM. 2021

Au second trimestre 2021, l'activité d'entretien rénovation enregistre un bond, affichant une hausse de près de 15% en volume par rapport au deuxième trimestre 2020. La tendance en région est légèrement supérieure à la tendance nationale (+13,8%). Cette forte hausse est bien évidemment à mettre en lien avec la crise sanitaire qui a fortement entravé l'activité début 2020 (voir p.2).

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR RAPPORT AU 2ème TRIM. 2020

+14,9% ▲

EN VOLUME

FRANCE +13,8% ▲

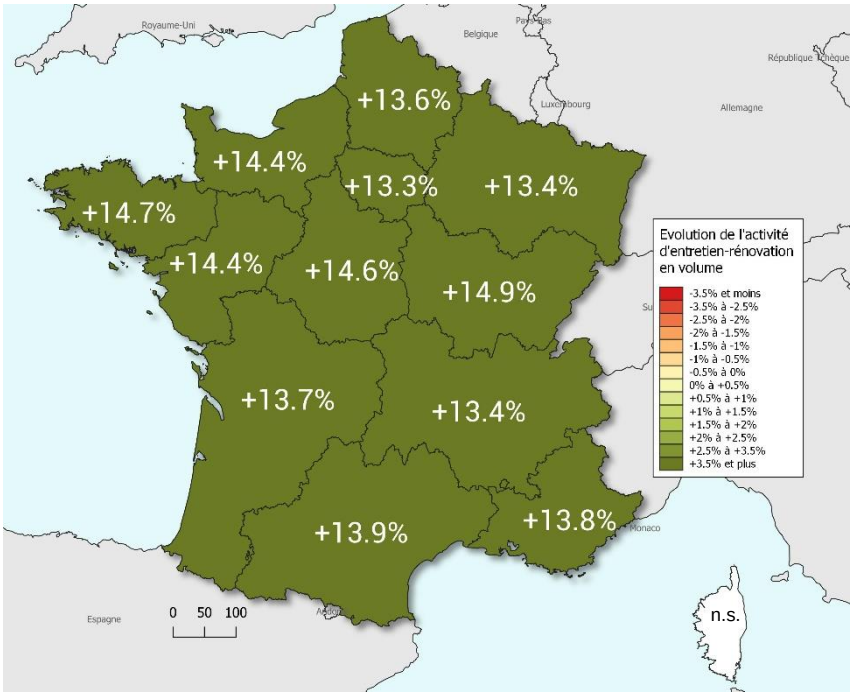
—

+18,7% ▲

EN VALEUR

FRANCE +17,5% ▲

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 31 août 2021.

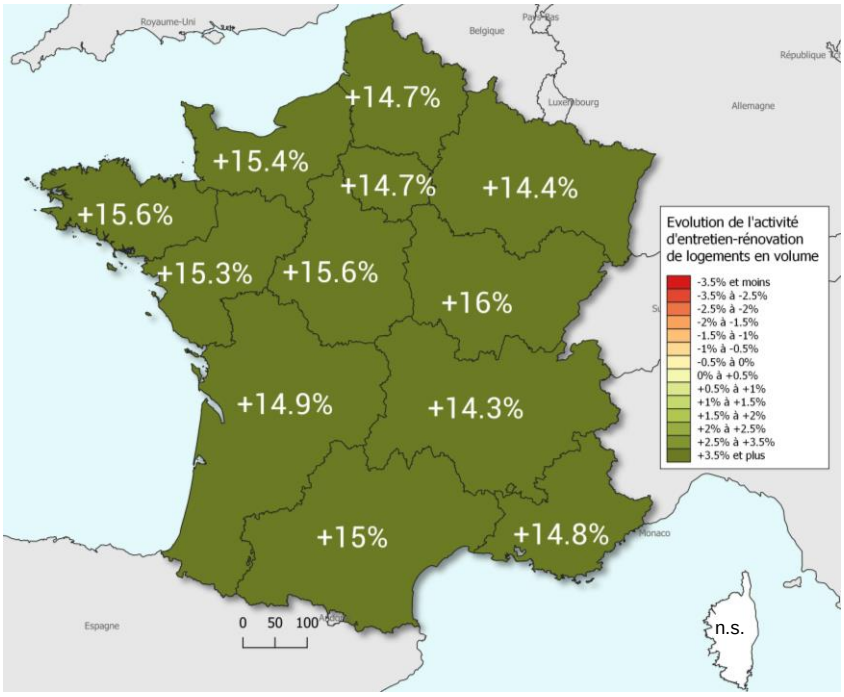
EVOLUTIONS EN VOLUME PAR TYPE DE BÂTIMENT

		FRANCE
+16,0%	LOGEMENTS	+14,9%
+11,0%	LOCAUX NON RÉSIDENTIELS	+10,9%

1 Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2ème trimestre 2021

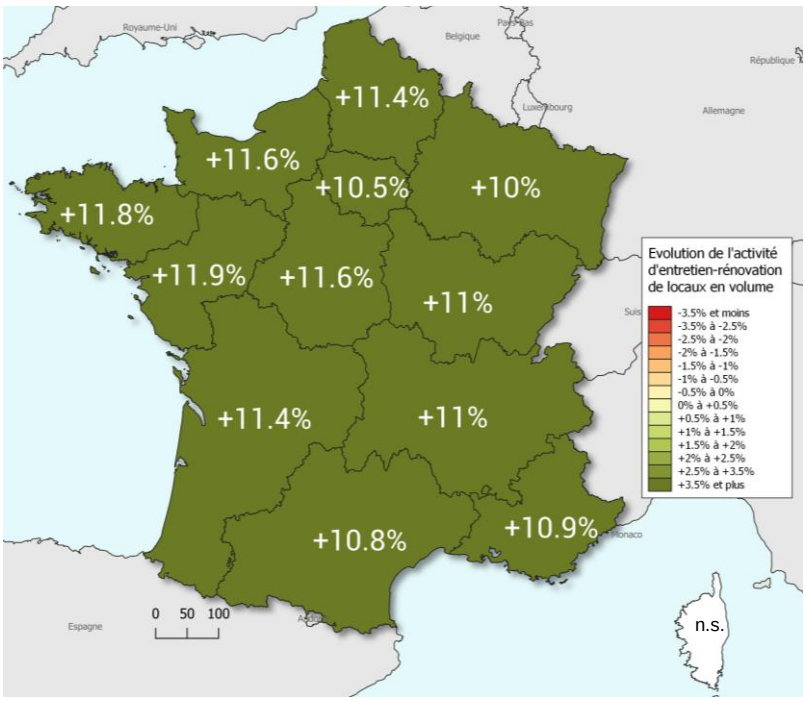
ÉVOLUTION CONSTATÉE DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 2ÈME TRIM. 2021

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de logements en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN VOLUME PAR RAPPORT AU 2ème TRIM. 2020

+16,0% ▲

LOGEMENTS

FRANCE +14,9% ▲

—

+11,0% ▲

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

FRANCE +10,9% ▲

L'activité d'entretien-rénovation est portée par la bonne tenue du segment des logements (+16%) tandis que le segment des locaux est plus en retrait (+11%). La tendance est similaire en France et dans toutes les autres régions.

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 31 août 2021.

2 Perspectives d'activité en entretien-rénovation
pour le 3ème trimestre 2021

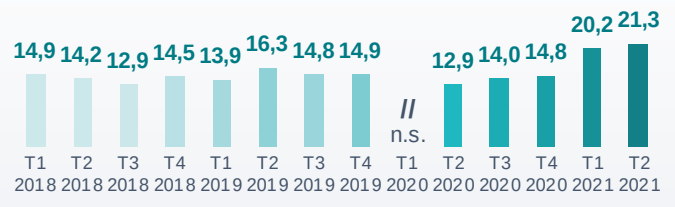
QUEL EST LE **NIVEAU ACTUEL DES CARNETS DE COMMANDES** EN ENTRETIEN-RÉNOVATION ?

La satisfaction des entrepreneurs (voir p.4) provient d'une demande très forte en région avec des carnets de commande qui ne cessent de se remplir (environ 5 mois d'activité en Bourgogne-Franche-Comté). La région se place à un niveau très supérieur à celui observé au niveau national (+5,5 semaines) et au premier rang pour cet indicateur.

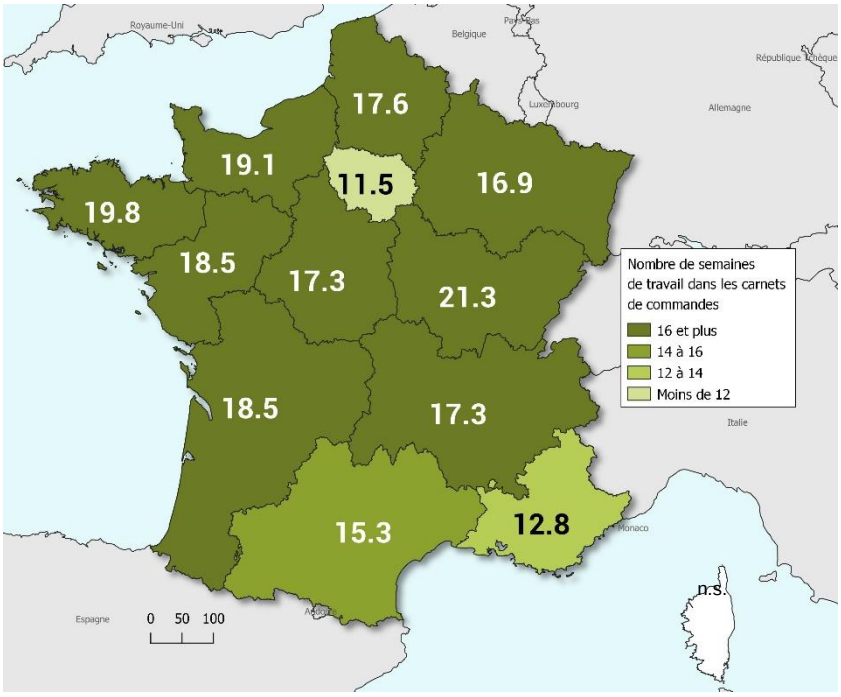
21,3 ▲

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION DES ENTREPRISES À FIN 2ÈME TRIM. 2021
(évol. 1 an)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 2ème trim. 2021



Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

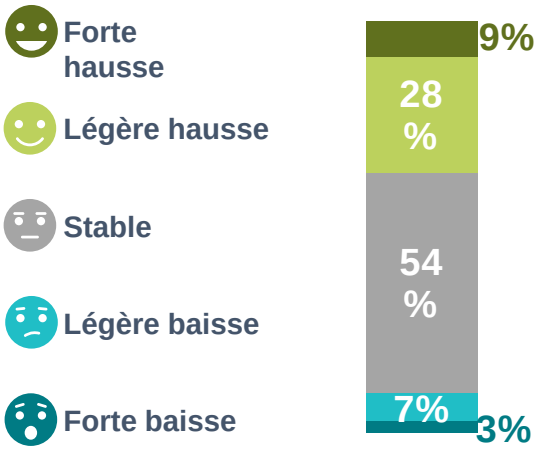
FRANCE

15,8 ▲

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION DES ENTREPRISES À FIN 2ÈME TRIM. 2021
(évol. 1 an)

2 Perspectives d'activité en entretien-rénovation
pour le 3ème trimestre 2021

ÉVOLUTION DE L'ENTRETIEN-RÉNOVATION ATTENDUE AU 3ÈME TRIM. 2021



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

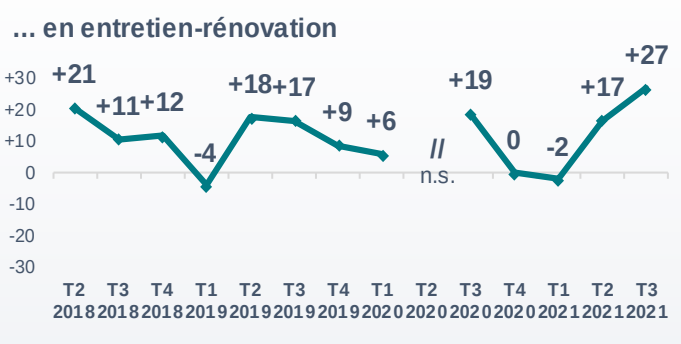
37% ▲

DES PROFESSIONNELS PRÉVOIENT UNE LÉGERE OU FORTE HAUSSE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 3ÈME TRIM. 2021
(évol. vs trim précédent)

FRANCE **26%** ▼

9 entreprises de la région sur 10 tablent sur une stabilité ou une augmentation du montant de leur facturation pour le troisième trimestre 2021. Ce niveau de confiance est supérieur à celui observé au trimestre précédent (86%).

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation pour le 3ème trimestre 2021...



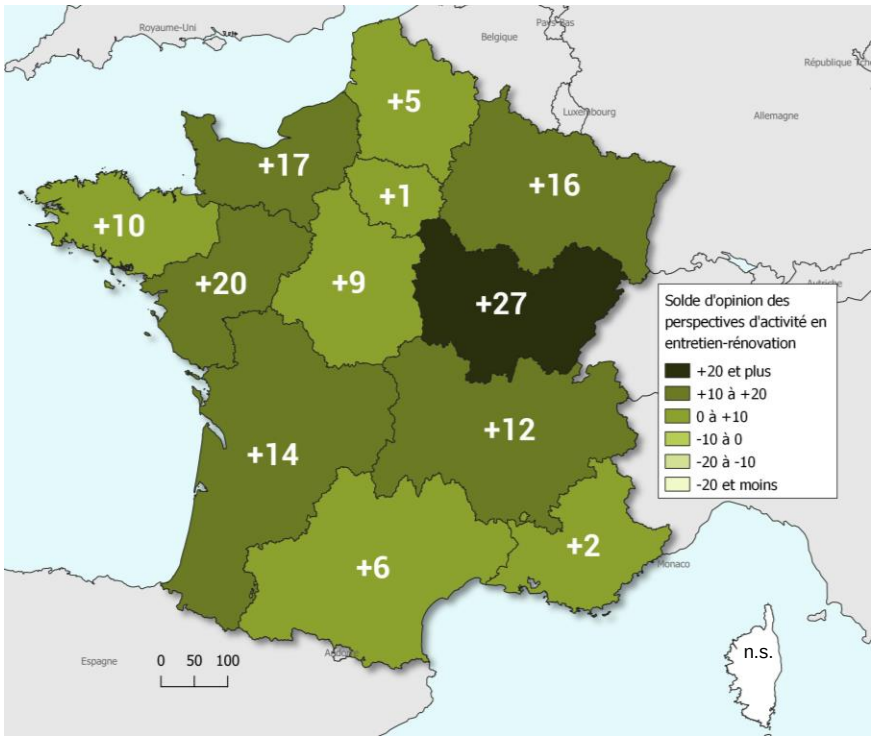
Avertissement :
Les soldes d'opinion* par segment de marché (logements / locaux non résidentiels) ne sont pas comparables entre eux.
Les tendances de chaque segment de marché seront analysées via l'évolution de ces soldes d'opinion*.
En l'absence d'historique long, les résultats doivent être appréciés avec précaution.

** Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation*

2 Perspectives d'activité en entretien-rénovation
pour le 3ème trimestre 2021

ÉVOLUTION DE L'ENTRETIEN-RÉNOVATION ATTENDUE AU 3ÈME TRIM. 2021

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 3ème trimestre 2021



*Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion **

** Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation*

+27 ▲

SOLDE D'OPINION* DES PROFESSIONNELS SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 3ÈME TRIM. 2021
(évol. vs trimestre précédent)

FRANCE

+9 =

Les professionnels de la région Bourgogne-Franche-Comté sont optimistes quant à l'évolution de leur montant de facturation pour le T3 2021.

3 Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 2ème trimestre 2021

QUELLE EST **L'ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE** AU 2ÈME TRIM. 2021 ?

Comme l'activité globale, la rénovation énergétique a connu un bond de l'activité au deuxième trimestre (+14,2% en volume) en région, une hausse supérieure à celle observée au niveau national (+12,9%). Toutes les régions observent une hausse sensible de l'activité et marquent un retour à un niveau d'activité plus normal par rapport à celui du premier semestre 2020 marqué par la crise sanitaire.

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ
DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 2ÈME TRIM. 2020

+14,2% ▲

EN VOLUME

FRANCE +12,9% ▲

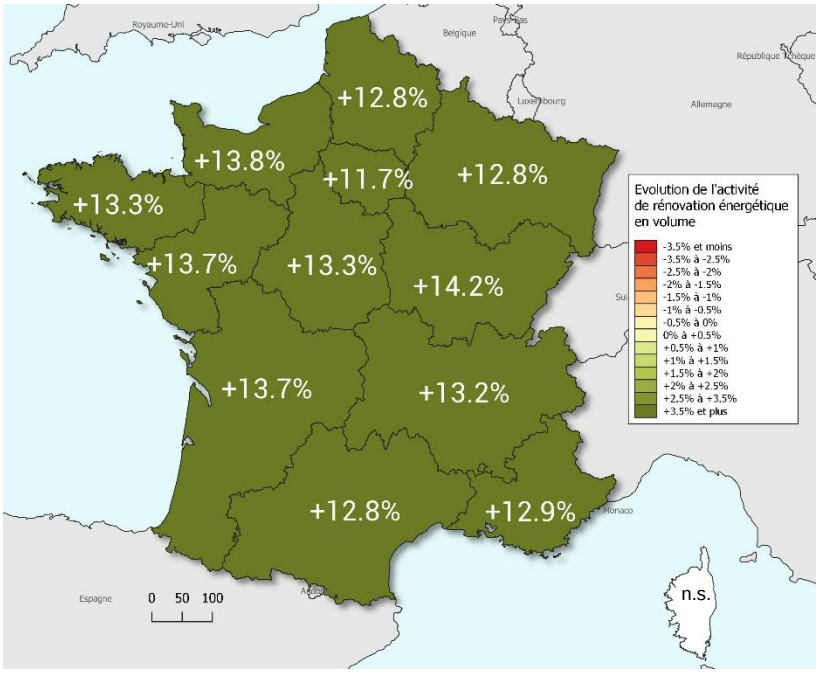
—

+18,0% ▲

EN VALEUR

FRANCE +16,7% ▲

Evolution de l'activité de rénovation énergétique en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 31 août 2021.

Méthodologie

» Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

» Champ d'observation

Champ géographique :
France métropolitaine

Champ d'activité :
Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).
Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

» Précisions sur les enquêtes

Unité statistique enquêtée :
Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements

Périodicité :
Trimestrielle

Mode de collecte :
La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.

Plan de sondage :
Enquête par sondage auprès de plus de 4 700 entreprises ou établissements, représentatifs du tissu économique de chaque région, faisant partie d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

Redressement des résultats :
Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

» Déflateur

Les indices de prix utilisés pour calculer les évolutions en volume, y compris celles de la rénovation énergétique, correspondent aux indices des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, décomposés selon le type de bâtiment, publiés chaque trimestre par l'INSEE. Ces indices sont appliqués à l'échelon national comme régional, pour tous les corps de métiers et toutes les tailles d'entreprises. L'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 31 août 2021. Les évolutions en volume des enquêtes précédentes sont ainsi révisées pour tenir compte de la disponibilité et de la révision des indices de prix entretien/amélioration.

L'ACTIVITÉ **ENTRETIEN-RÉNOVATION** DU BÂTIMENT EN RÉGION

Avec le concours | Des Membres de la CERC

Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC

Coordonnées | CERC Région BFC

CERC BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Siège social : 3, rue René Char 21000 DIJON

Centre opérationnel : rue de Franche-Comté 25480 ECOLE VALENTIN

06-76-17-01-01 | contact@cerc-bfc.fr

www.cerc-bfc.fr

Décembre 2021

Données T2 2021