

# L'activité entretien-rénovation du Bâtiment

## Bourgogne-Franche-Comté

Bilan 2025, activité au 4<sup>ème</sup> trimestre 2025 & perspectives



Crédit photo : Illustration réalisée à partir d'illustration Freepik

Avril 2026

Dans ce document, vous trouverez des informations liées à l'activité des entreprises de Bourgogne Franche-Comté en matière d'entretien-rénovation.

Le premier chapitre vous permet de prendre connaissance de l'évolution globale du marché de l'entretien-rénovation entre 2024 et 2025.

Le second se concentre sur le dernier trimestre de l'année dernière.

Le troisième chapitre expose les perspectives pour le premier trimestre 2026 exprimées par un panel de chefs d'entreprise de la région Bourgogne Franche-Comté (plus de 300 personnes).

Enfin, le dernier, apporte un éclairage tout spécifique sur la rénovation énergétique.

Bonne lecture,

# Bilan annuel de l'activité entretien-rénovation en 2025

## ● Bilan annuel de l'activité d'entretien-rénovation en région en volume

Evolution annuelle 2025 / 2024

**+0,0%** =

ENSEMBLE

Détails pages suivantes

**+0,1%** ▲

LOGEMENTS

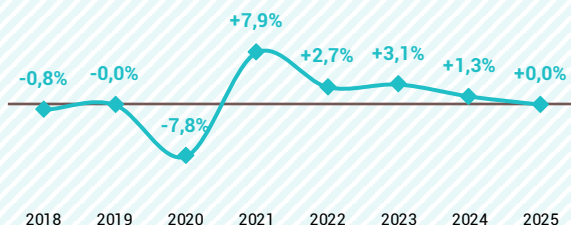
**-0,2%** ▼

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

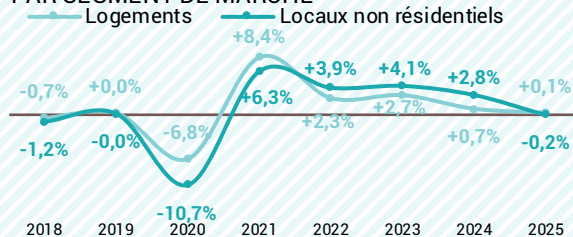
## ● Évolutions sur les 7 dernières années

Evolution annuelle de l'activité d'entretien rénovation par rapport à l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ



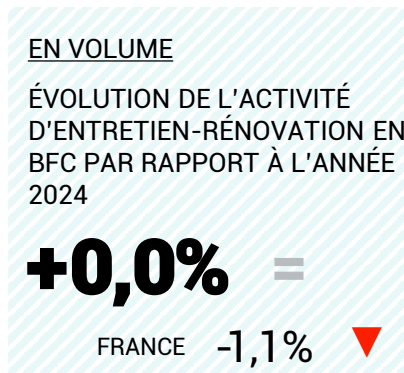
Après quatre années de croissance sur le marché de l'entretien-rénovation, l'activité stagne en 2025. En distinguant logements et locaux, on observe que le segment des logements connaît une croissance symbolique tandis que le segment des locaux non résidentiels est à la baisse alors qu'il avait été très porteur depuis 2022 (pour rappel, le poids des logements est supérieur à celui des locaux dans le marché de l'entretien-rénovation).

# 1 Bilan annuel de l'activité entretien-rénovation en 2025 [suite]

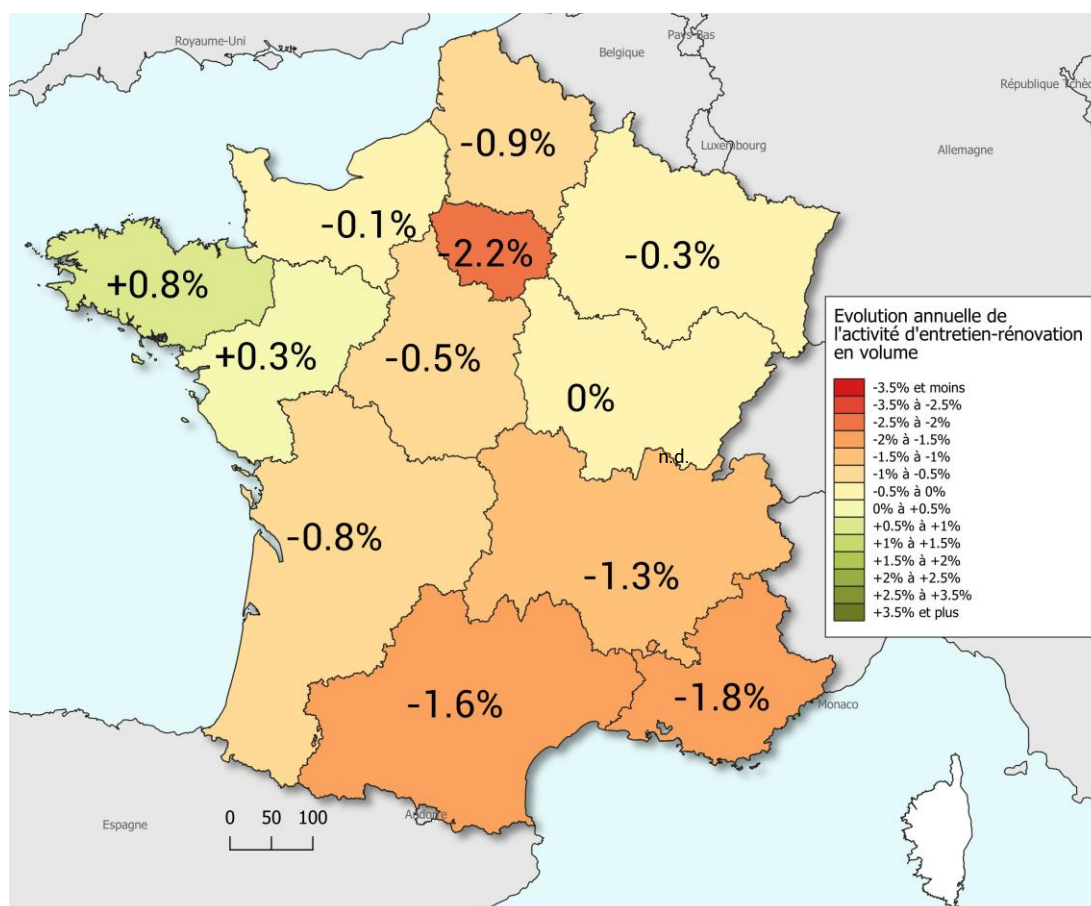
## ● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation en 2025

Si on observe un marché baissier à l'échelle nationale (-1,1%), l'activité « entretien-rénovation » elle se maintient en Bourgogne-Franche-Comté.

Ainsi, avec la Bretagne (+0,8%) et les Pays de la Loire (+0,3%), la Bourgogne-Franche-Comté est une des seules régions de France métropolitaine à ne pas voir son marché d'entretien-rénovation se contracter en 2025.



Évolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



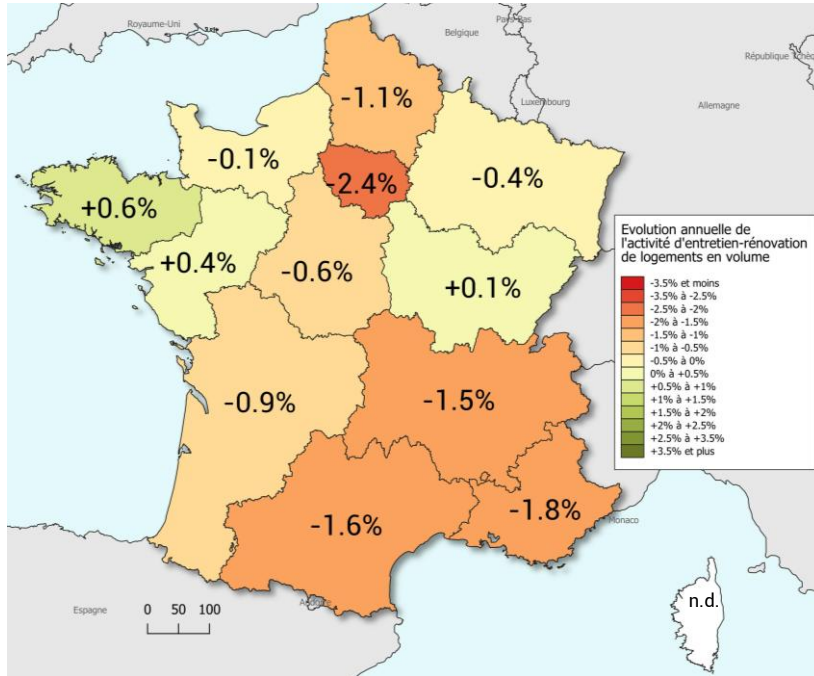
Source : Réseau des CERC  
Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.



● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation en 2025

Évolution de l'activité d'entretien-rénovation de **logements** en volume



ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN VOLUME PAR RAPPORT À L'ANNÉE 2024

**LOGEMENTS**

**+0,1%** ▲

FRANCE **-1,1%** ▼

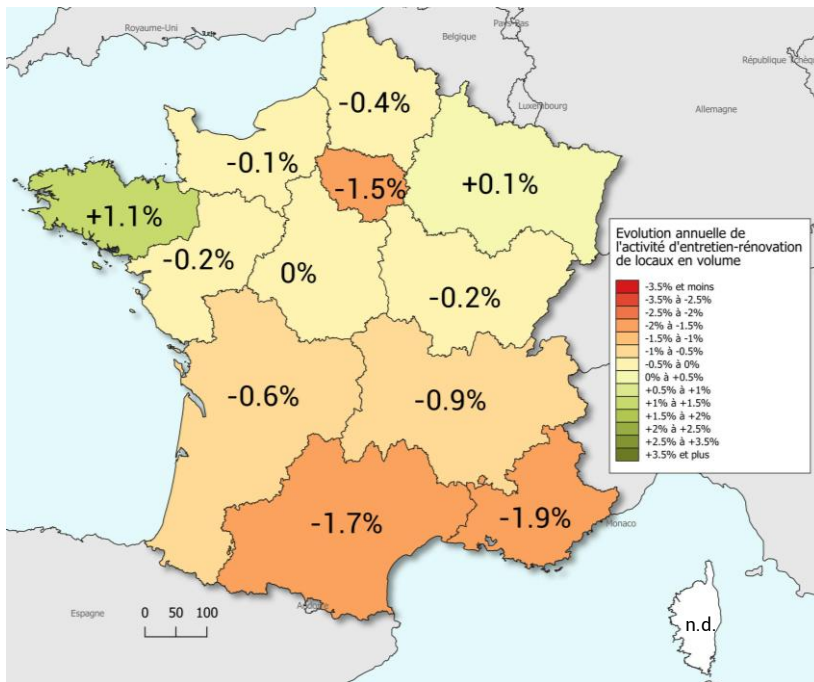
**LOCAUX NON RÉSIDENTIELS**

**-0,2%** ▼

FRANCE **-1,0%** ▼

Source : Réseau des CERC  
Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

Évolution de l'activité d'entretien-rénovation de **locaux non résidentiels** en volume



La stagnation du marché de l'entretien-rénovation est relativement uniforme en BFC avec une hausse symbolique du marché des logements (+0,1%) et un léger retrait du marché des locaux non résidentiels (-0,2%). Ainsi, concernant l'entretien – rénovation des locaux non résidentiels, la Bourgogne Franche Comté est à la baisse entre 2024 et 2025.

NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Source : Réseau des CERC  
Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé



# Synthèse 4<sup>ème</sup> trimestre 2025

## ● L'activité d'entretien-rénovation au 4<sup>ème</sup> trimestre 2025 en Bourgogne-Franche-Comté

Evolution en volume de l'activité à fin 4<sup>ème</sup> trimestre 2025 par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024

**+0,4%** ▲  
ENSEMBLE

**+0,4%** ▲  
LOGEMENTS

**+0,5%** ▲  
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

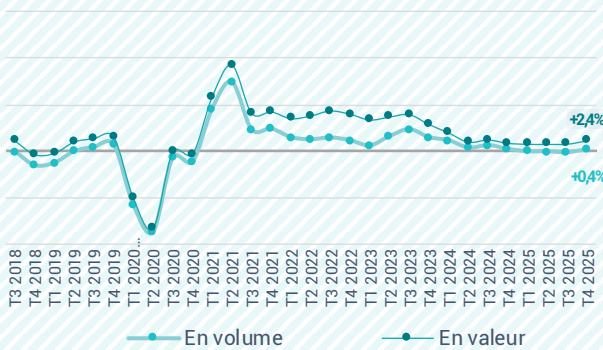
Hypothèses d'évolution des prix\* en glissement annuel au 4<sup>ème</sup> trimestre 2025

ENSEMBLE **+2,0%** ▲

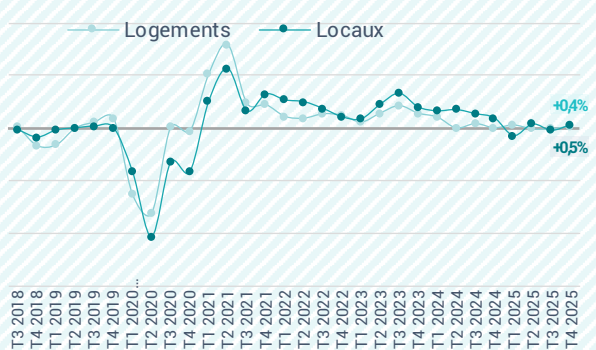
\* Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ

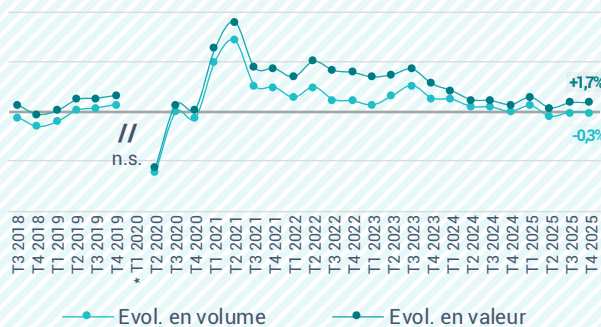


\* T1 2020 : Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

## ● Zoom sur l'activité de rénovation énergétique

Évolution de l'activité de rénovation énergétique par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



\* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises  
L'avertissement précédent s'applique également ici

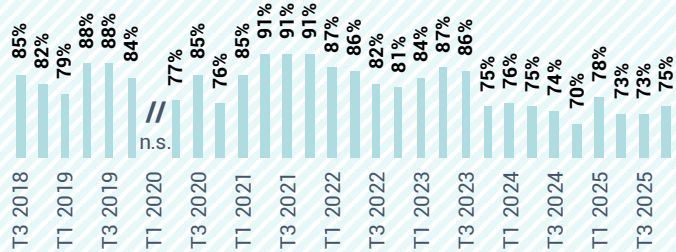
# Synthèse 4<sup>ème</sup> trimestre 2025 [suite]

## ● L'opinion des chefs d'entreprises en BFC sur leur situation économique

**75%** (-4 pts)

DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR SITUATION ÉCONOMIQUE ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2025 (ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE\*\*)

% entreprises jugeant leur situation économique en entretien-rénovation bonne ou très bonne



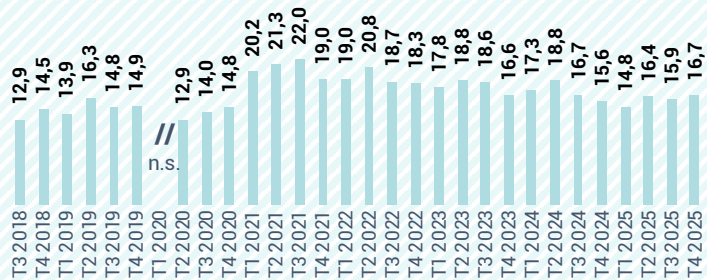
Source : Réseau des CERC

## ● Les carnets de commandes en entretien-rénovation

**16,7** (+0,8 sem.)

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES RÉGIONAUX EN ENTRETIEN-RÉNOVATION À LA FIN DU 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2025 (ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)

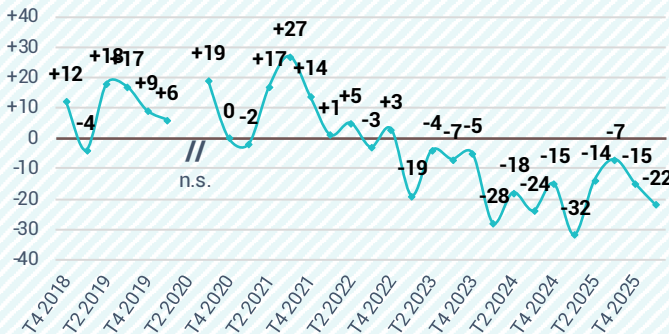
Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



## ● Les perspectives d'activité en entretien-rénovation en BFC

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 1<sup>er</sup> trim. 2026

AU GLOBAL



**-22** ▼

SOLDE D'OPINION\* DES ENTREPRISES SUR L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION AU 1<sup>ER</sup> TRIM. 2026 (ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE\*\*)

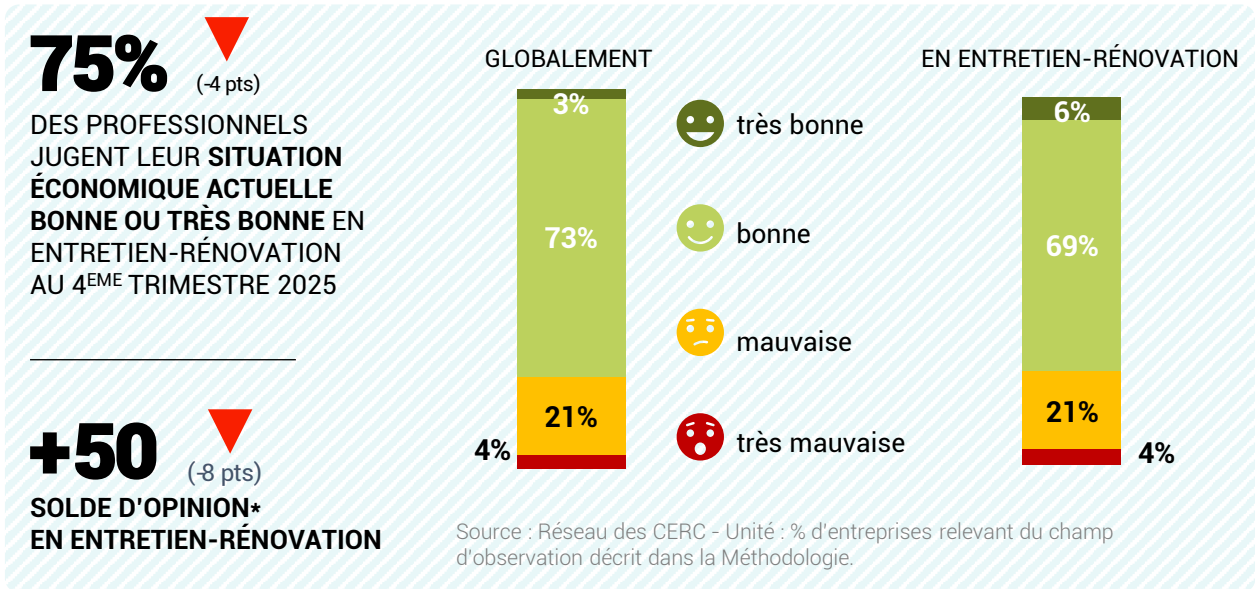
\* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation

\*\* : Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

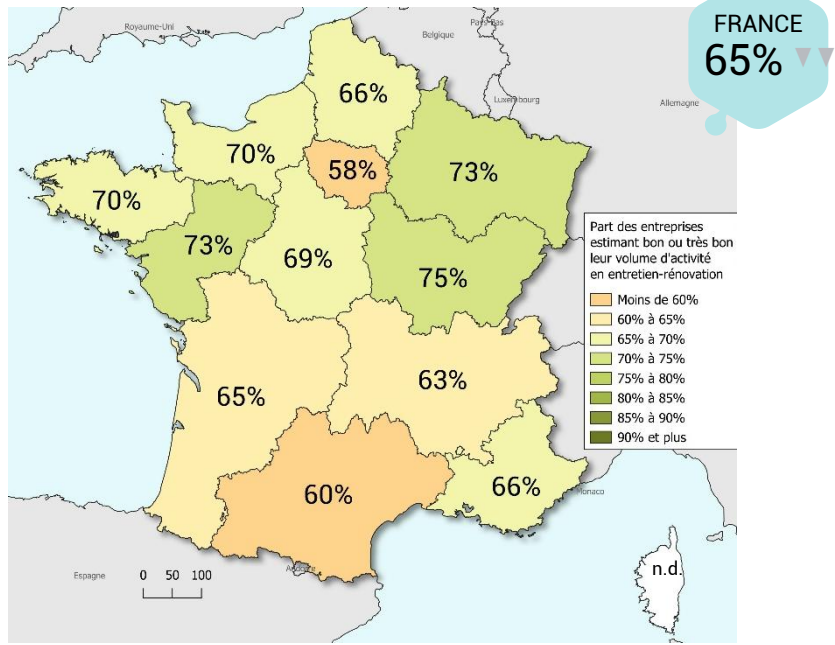
Source : Réseau des CERC

# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 4<sup>ème</sup> trimestre 2025 en BFC

## ● Appréciation des entreprises sur leur situation économique



Part des entreprises estimant bonne ou très bonne leur situation économique en entretien-rénovation



Source : Réseau des CERC  
Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

**Solde d'opinion :** % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation  
Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

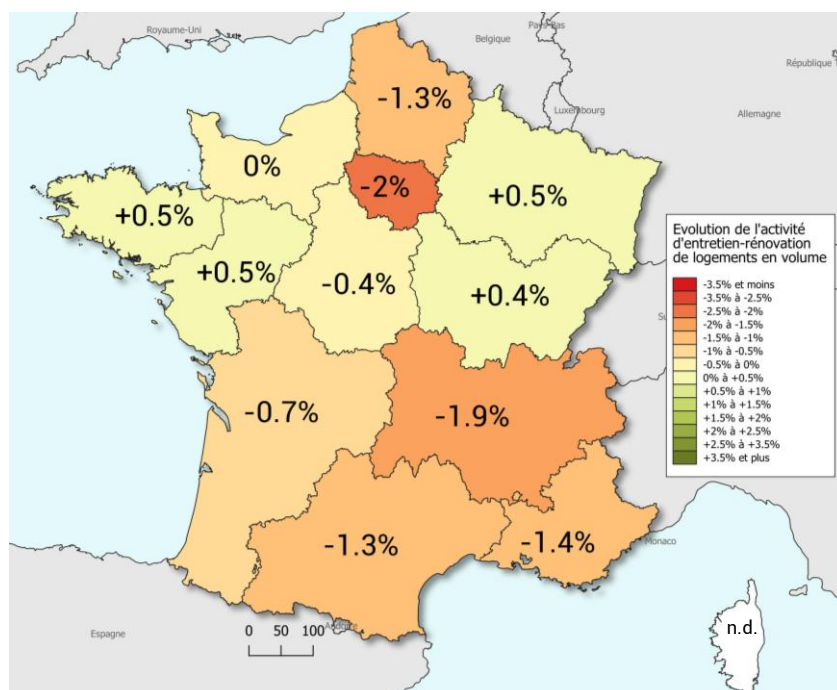
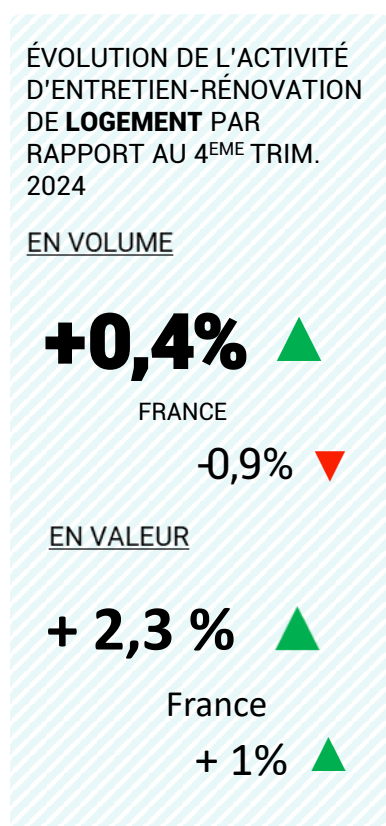




## ● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de logements au 4<sup>ème</sup> trim. 2025

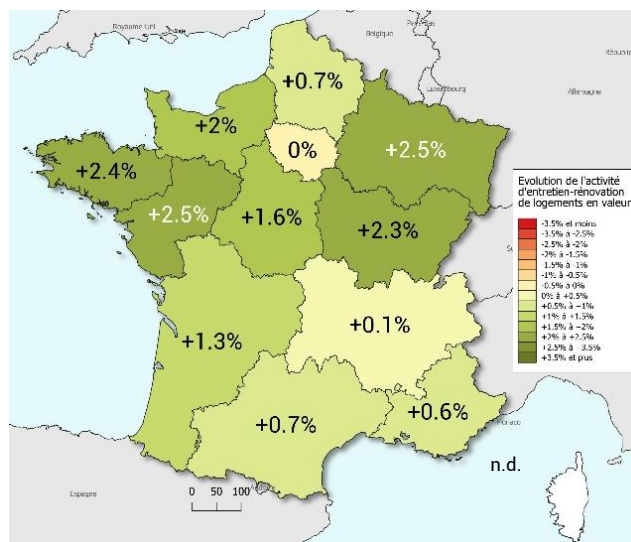
La hausse globale du marché de l'entretien-rénovation est portée par les deux segments de ce secteur. Le segment des logements (+0,4%) et des locaux (+0,5%) suivent une tendance proche en Bourgogne-Franche-Comté. Le constat n'est pas le même dans les autres régions, l'entretien-rénovation de locaux subit une baisse très sensible en PACA et en Occitanie tandis que c'est le segment des logements qui marque le pas en Auvergne-Rhône-Alpes.

Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de **logements en volume** (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



En valeur, la région BFC, dans le groupe des régions avec une progression supérieure au dessus de 2%;

NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

## ● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de locaux non résidentiels au 4<sup>ème</sup> trim. 2025

Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de **locaux en volume** (euros constants)

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE **LOCAUX NON RÉSIDENTIELS** PAR RAPPORT AU 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2024

EN VOLUME

**+0,5%** ▲

FRANCE

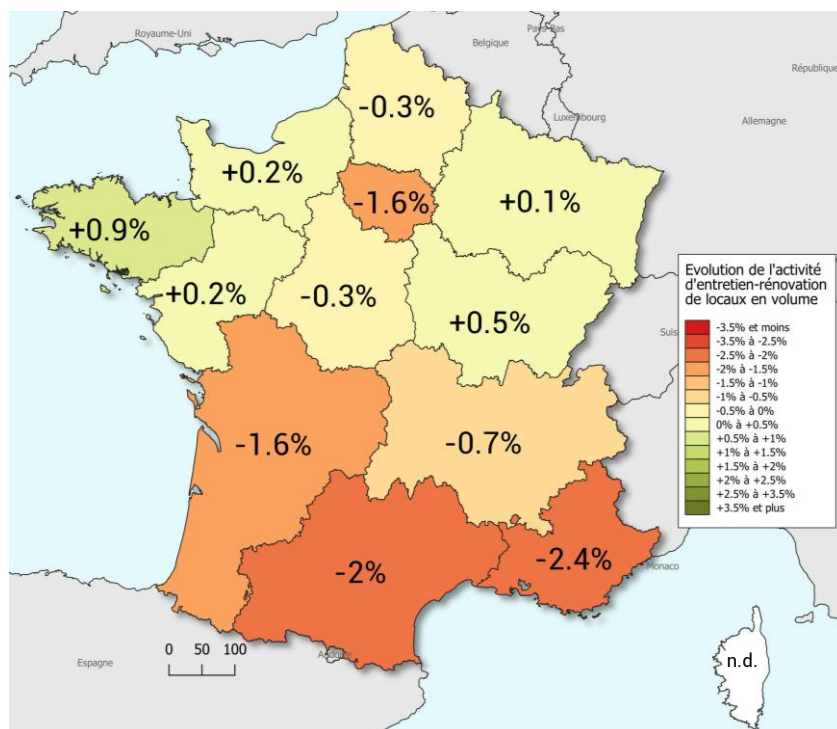
**-1,0%** ▼

EN VALEUR

**+ 2,5 %** ▲

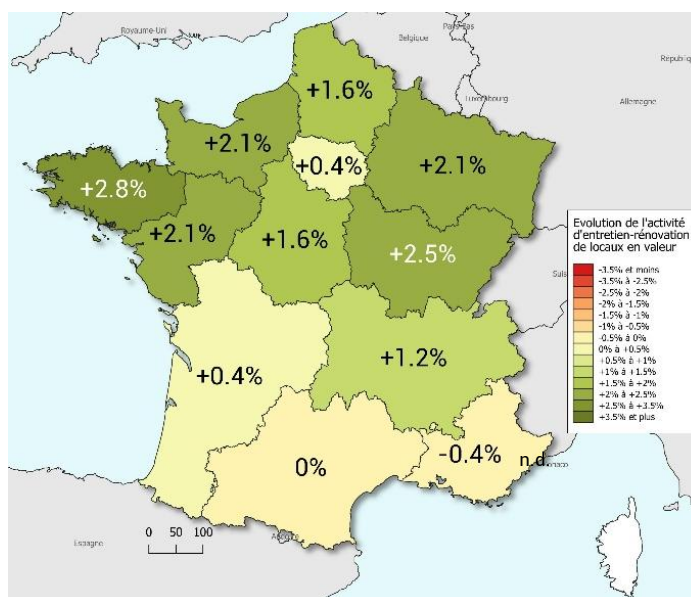
FRANCE

**+0,9%** ▲



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

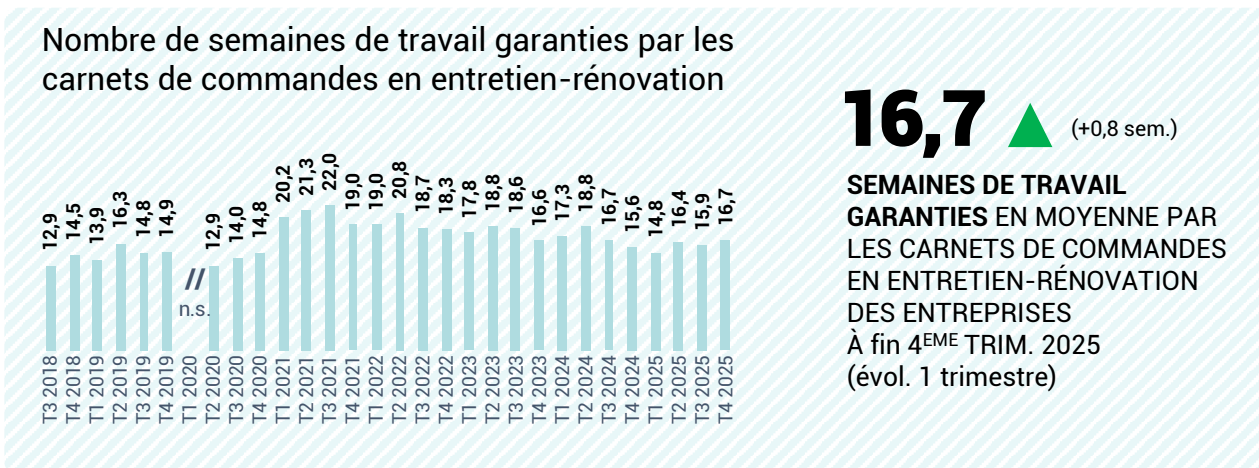
...**en valeur** (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

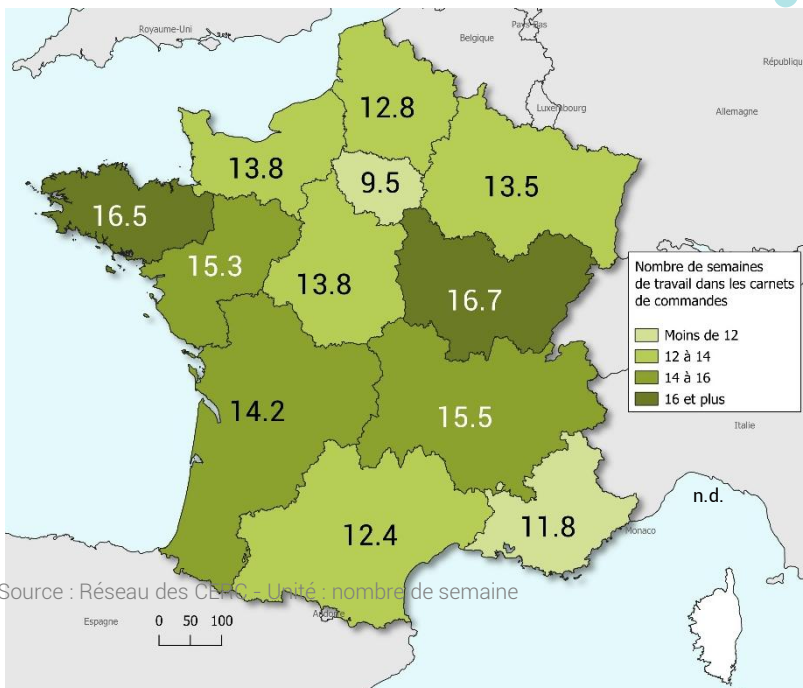
## Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2026 en BFC

### Niveau actuel des carnets de commandes en entretien-rénovation



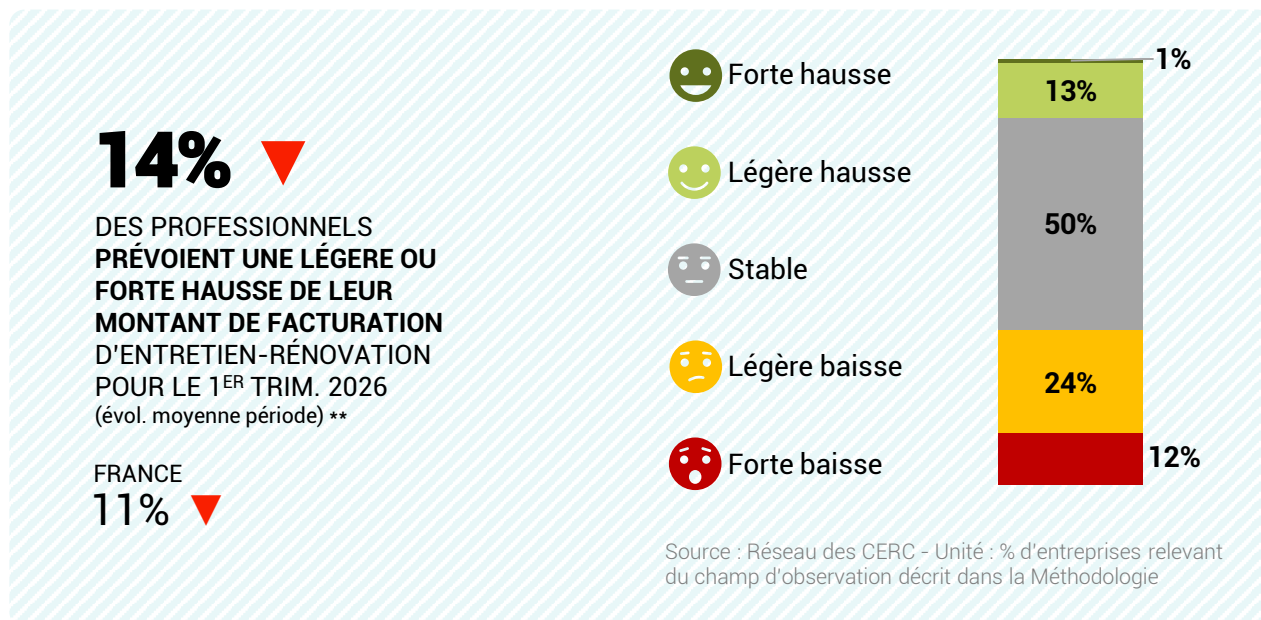
Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 4<sup>ème</sup> trim. 2025

FRANCE  
**13,3** ▼



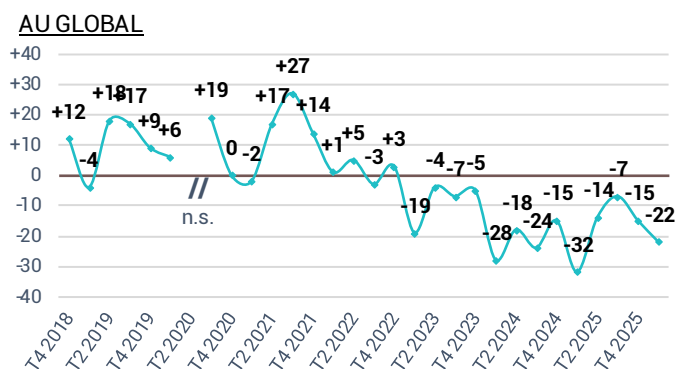
L'activité garantie par les carnets de commande est en hausse que ce soit par rapport au trimestre précédent (+0,8 semaine) que par rapport au quatrième trimestre 2024 (+1,1 semaine). La tendance est inverse au niveau national avec un recul des carnets de commande. Sur une tendance longue, la Bourgogne-Franche-Comté continue de se démarquer avec les carnets de commande parmi les plus remplis.

#### ● Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 1<sup>er</sup> trim. 2026



Malgré un dernier trimestre positif, les professionnels sont pessimistes sur l'activité au premier trimestre 2026 avec 36% des professionnels s'attendant à un recul de leur activité. A l'inverse, 14% de ceux-ci s'attendent à une hausse d'activité, un niveau plus bas que la moyenne observée au quatrième trimestre depuis 2018.

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 1<sup>er</sup> trim. 2026



Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

\*\* : Évolution par rapport à la moyenne du même trimestre des années précédentes

## Perspectives d'activité en entretien-rénovation

pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2026 en BFC [suite]

# -22



SOLDE D'OPINION\* DES PROFESSIONNELS SUR  
L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION  
D'ENTRETIEN-RÉNOVATION  
POUR LE 1<sup>ER</sup> TRIM. 2026  
(évol. vs moyenne même trimestre années précédentes\*\*)

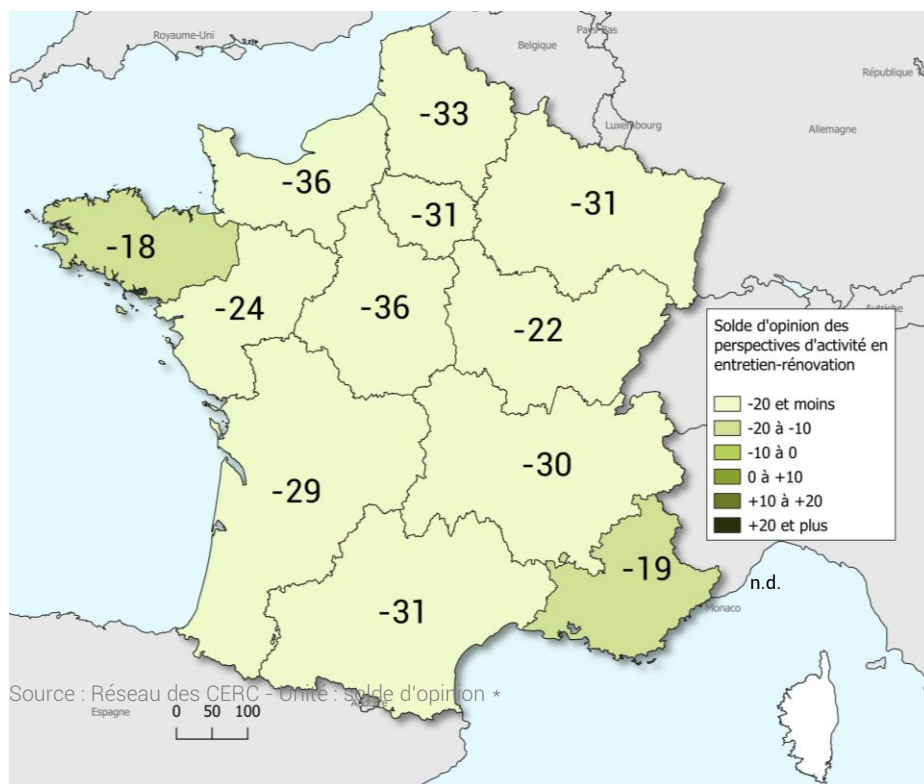
FRANCE

# -29



### Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2026

Le pessimisme Bourguignon Franc-Comtois, concernant l'activité au premier trimestre 2026, se retrouve également dans les autres régions de France. Celui-ci est particulièrement prégnant en Normandie et en Centre-Val-de-Loire. C'est aux extrémités « Ouest » (Bretagne) et « Est » (région PACA) que les chefs d'entreprise sont légèrement le moins pessimistes.



\*Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse  
- % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

\*\*L'évolution du solde d'opinion est calculée par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes



# | MÉTHODOLOGIE

## Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

## Déflateur

L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur trimestrielle de l'index correspond à la moyenne des valeurs mensuelles des mois composant le trimestre.

## Champ d'observation



### Champ géographique

France métropolitaine



### Champ d'activité

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).

Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

## Précisions sur les enquêtes



### Unité statistique enquêtée

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements



### Périodicité

Trimestrielle



### Mode de collecte

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.



### Plan de sondage

Enquête par sondage auprès d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires. Près de 3 900 entreprises ou établissements ont répondu à l'enquête, représentatifs du tissu économique de chaque région.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

### Redressement des résultats

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

## Avec le concours | Des Membres de la CERC BFC



## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



---

### CERC BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

06 25 12 46 77 | [contact@cerc-bfc.fr](mailto:contact@cerc-bfc.fr)

[www.cerc-bfc.fr](http://www.cerc-bfc.fr)

---

