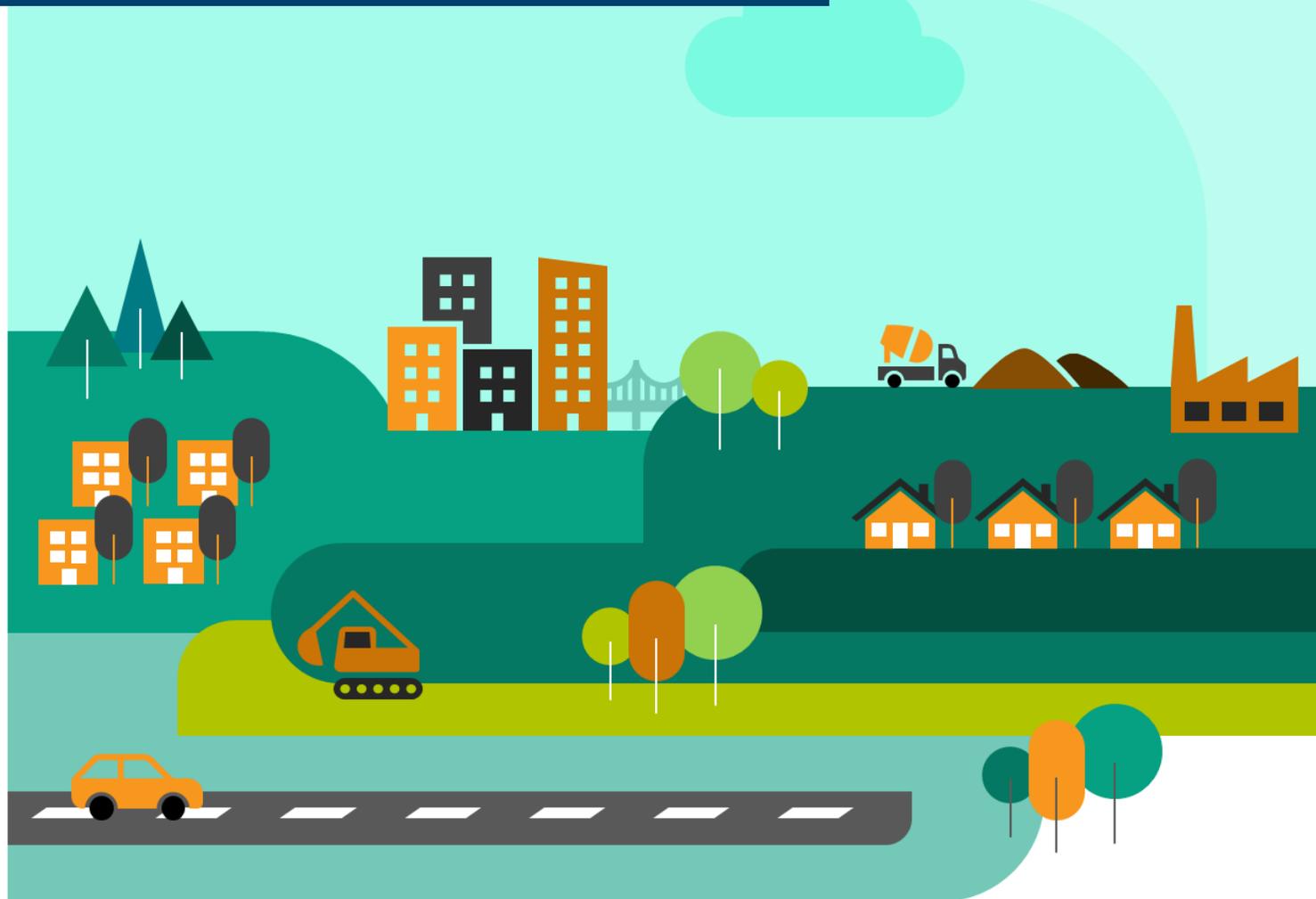


# L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



# DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



## Bâtiment

Le secteur du Bâtiment entre dans une phase transitoire, la mise en vente de logements et l'activité d'entretien-rénovation sont à la hausse. Cependant, les surfaces mises en chantier connaissent des baisses sensibles pour les locaux (-6,6%) et pour les logements mis en chantier (-5,7%) à contrario de la situation nationale qui est à la stabilisation (+6,8% et +0,4% respectivement). Les surfaces autorisées régressent et ne présagent pas d'une embellie.

Le segment de l'entretien-rénovation fait plus que résister avec un volume d'activité en hausse de 2,2% en région et de 1,7% en France. Les carnets de commande sont également remplis pour atteindre près de 21 semaines d'activité un niveau en léger recul mais qui reste très supérieur à la moyenne nationale (16,4 semaines). Malgré ces indicateurs positifs, la situation est tendue avec de nombreuses pénuries de matériaux, la hausse des prix et des délais de réalisation qui en découlent.

	En région			En France		
<b>Logements autorisés</b> à fin sept. 2022	13 600 logts	-1,2%	▼	512 400 logts	+10,0%	▲
<b>Logements mis en chantier</b> à fin sept. 2022	10 800 logts	-5,7%	▼	386 000 logts	+0,4%	▬
<b>Mises en vente de logements</b> à fin 2ème trim. 2022	1 904 logts	+9,2%	▲	100 108 logts	-1,7%	▼
<b>Surfaces de locaux autorisés</b> à fin sept. 2022	1 535 mill. m <sup>2</sup>	-10,6%	▼	39 068 mill. m <sup>2</sup>	+4,9%	▲
<b>Surfaces de locaux mis en chantier</b> à fin sept. 2022	1 131 mill. m <sup>2</sup>	-6,6%	▼	26 943 mill. m <sup>2</sup>	+6,8%	▲
<b>Volume d'entretien-rénovation*(1)</b> au 2ème trim. 2022		+2,2%	▲		+1,7%	▲
<b>Carnets commandes entretien-réno*</b> au 2ème trim. 2022	20,8 semaines	-0,5	▬	16,4 semaines	+0,6	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

\*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation



## Travaux Publics

L'opinion sur l'activité réalisée au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022 dans le secteur des Travaux Publics s'améliore et reste à un niveau plus élevé que la moyenne nationale. Bien qu'en recul, le pessimisme reste prégnant pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2022 plus qu'au niveau national. Les carnets de commandes s'étoffent légèrement à près de 5 mois contre 6,3 mois en France pour le trimestre écoulé.

	En région		En France	
<b>Activité récente au 3ème trim. 2022</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+6	▲	-4	▼
<b>Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2022</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-19	▲	-8	▬
<b>Carnets de commandes au 3ème trim. 2022</b> (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,0 mois	▲	6,3 mois	▲

\* Solde d'opinion : pourcentage d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation auquel on soustrait le pourcentage d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel ou à venir. Ce solde peut être négatif mais néanmoins en hausse par rapport à la période précédente et inversement.



## Industrie des Matériaux

L'industrie des matériaux en région reste sur sa dynamique de croissance à fin 2021. La production de BPE s'est accrue de 5,5% par rapport à la même période l'année dernière à l'inverse de la situation nationale (-2,6% en France). L'extraction de granulats se contracte (-4,5% à près de 22,3 millions de tonnes) de manière un peu plus accentuée que la tendance nationale (-3,7%).

	En région			En France		
<b>Production de BPE<sup>(2)</sup></b> à fin août 2022	1 568 990 m <sup>3</sup>	+5,5%	▲	40 042 901 m <sup>3</sup>	-2,6%	▼
<b>Production de granulats</b> à fin août 2022	22 311 kt	-4,5%	▼	319 813 kt	-3,7%	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





## Emploi

L'emploi salarié continue d'augmenter avec plus de 52 000 salariés à fin T2 2022 (+0,8% par rapport à fin T2 2021). L'emploi temporaire suit la tendance inverse avec un peu plus de 5 000 ETP (-4,2% sur un an). Le nombre de demandeurs d'emploi dans la construction baisse fortement à fin T3 2022 en région (-9,5% sur un an) et en France (-11,2% sur un an). Les difficultés de recrutement demeurent avec certains types de postes qui restent très difficiles à pourvoir.

	En région		En France	
<b>Salariés Construction</b> à fin 2ème trim. 2022	52 368 sal.	<b>+0,8%</b> ➡	1 542 205 sal.	<b>+0,9%</b> ➡
<b>Intérimaires Construction</b> <sup>(3)</sup> à fin juil. 2022	5 037 ETP	<b>-4,2%</b> ▼	156 109 ETP	<b>-4,7%</b> ▼
<b>Demandeurs d'emploi</b> <sup>(4)</sup> à fin 3ème trim. 2022	7 078 DEFM	<b>-9,5%</b> ▼	228 011 DEFM	<b>-11,2%</b> ▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



## Démographie des entreprises

La création de micro-entreprises a bondi de près de 20% avec 1 085 micro-entreprises créées en 2021 (+2% au niveau national). Hors Micro-entreprises, la création est plutôt à la stabilité (+1,9% en région ; +5% en France). Le nombre d'entreprises défaillantes bondit en France (+17,8%) et encore plus sensiblement en région (+33,5%) à fin T2 2022.

	En région		En France	
<b>Créations d'entr. hors micro-entr.</b> à fin 3ème trim. 2019	1 313 créat.	<b>+1,9%</b> ▲	45 640 créat.	<b>+1,2%</b> ▲
<b>Créations de micro-entreprises</b> à fin 3ème trim. 2019	1 085 créat.	<b>+20,0%</b> ▲	49 020 créat.	<b>+2,0%</b> ▲
<b>Défaillances d'entreprises</b> à fin 2ème trim. 2022	243 défaill.	<b>+33,5%</b> ▲	6 938 défaill.	<b>+17,8%</b> ▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Évolution par département

### Côte-d'Or

C.N. logements	3 000 logts	<b>-20,0%</b> ▼
C.N. locaux	256 mill. m <sup>2</sup>	<b>-2,8%</b> ▼
BPE	374 435 m <sup>3</sup>	<b>+14,0%</b> ▲
Salariés	12 122 sal.	<b>+1,0%</b> ➡
Intérimaires	1 412 ETP	<b>-8,2%</b> ▼
Dem. d'emplois	1 188 DEFM	<b>-3,6%</b> ▼
Défaillances	54 ent.	<b>+54,3%</b> ▲

### Doubs

C.N. logements	2 600 logts	<b>-10,4%</b> ▼
C.N. locaux	262 mill. m <sup>2</sup>	<b>-16,6%</b> ▼
BPE	338 437 m <sup>3</sup>	<b>+6,3%</b> ▲
Salariés	9 771 sal.	<b>+1,6%</b> ▲
Intérimaires	888 ETP	<b>-3,4%</b> ▼
Dem. d'emplois	1 588 DEFM	<b>-12,3%</b> ▼
Défaillances	24 ent.	<b>-31,4%</b> ▼

### Jura

C.N. logements	1 100 logts	<b>+19,0%</b> ▲
C.N. locaux	167 mill. m <sup>2</sup>	<b>+45,4%</b> ▲
BPE	148 932 m <sup>3</sup>	<b>-13,2%</b> ▼
Salariés	5 224 sal.	<b>+1,4%</b> ▲
Intérimaires	515 ETP	<b>-0,9%</b> ➡
Dem. d'emplois	521 DEFM	<b>-11,5%</b> ▼
Défaillances	20 ent.	<b>=</b> ➡

### Nièvre

C.N. logements	300 logts	<b>+26,8%</b> ▲
C.N. locaux	50 mill. m <sup>2</sup>	<b>+10,3%</b> ▲
BPE	103 496 m <sup>3</sup>	<b>+34,4%</b> ▲
Salariés	3 086 sal.	<b>-0,9%</b> ➡
Intérimaires	198 ETP	<b>-6,5%</b> ▼
Dem. d'emplois	495 DEFM	<b>-1,8%</b> ▼
Défaillances	16 ent.	<b>+100,0%</b> ▲

### Haute-Saône

C.N. logements	800 logts	<b>+11,1%</b> ▲
C.N. locaux	103 mill. m <sup>2</sup>	<b>+14,1%</b> ▲
BPE	77 592 m <sup>3</sup>	<b>-9,5%</b> ▼
Salariés	3 487 sal.	<b>+0,7%</b> ➡
Intérimaires	210 ETP	<b>-19,2%</b> ▼
Dem. d'emplois	580 DEFM	<b>-9,1%</b> ▼
Défaillances	16 ent.	<b>-23,8%</b> ▼

### Saône-et-Loire

C.N. logements	1 800 logts	<b>+10,3%</b> ▲
C.N. locaux	176 mill. m <sup>2</sup>	<b>-32,6%</b> ▼
BPE	356 184 m <sup>3</sup>	<b>+3,6%</b> ▲
Salariés	10 986 sal.	<b>-0,5%</b> ➡
Intérimaires	1 263 ETP	<b>+2,0%</b> ▲
Dem. d'emplois	1 420 DEFM	<b>-6,5%</b> ▼
Défaillances	63 ent.	<b>+110,0%</b> ▲

### Yonne

C.N. logements	800 logts	<b>-2,9%</b> ▼
C.N. locaux	43 mill. m <sup>2</sup>	<b>-47,4%</b> ▼
BPE	137 669 m <sup>3</sup>	<b>+11,3%</b> ▲
Salariés	5 534 sal.	<b>+2,4%</b> ▲
Intérimaires	379 ETP	<b>-10,6%</b> ▼
Dem. d'emplois	771 DEFM	<b>-13,5%</b> ▼
Défaillances	32 ent.	<b>+45,5%</b> ▲

### Territoire de Belfort

C.N. logements	400 logts	<b>-10,1%</b> ▼
C.N. locaux	74 mill. m <sup>2</sup>	<b>+82,0%</b> ▲
BPE	35 452 m <sup>3</sup>	<b>+13,1%</b> ▲
Salariés	2 158 sal.	<b>-0,7%</b> ➡
Intérimaires	173 ETP	<b>+15,6%</b> ▲
Dem. d'emplois	514 DEFM	<b>-18,9%</b> ▼
Défaillances	18 ent.	<b>+63,6%</b> ▲

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin février 2022  
 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin février 2022  
 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin décembre 2021  
 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2021  
 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin janvier 2022  
 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2021  
 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2021

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)

-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation

-FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)

-ACOSS-URSSAF (données cvs)

-DARES (données brutes)

-INSEE (données brutes)

-Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Bourgogne-Franche-Comté  
 Tél. : 07 85 18 63 50 / 06 76 17 01 01  
 Mail : [contact@cerc-bfc.fr](mailto:contact@cerc-bfc.fr)  
 site web : [www.cerc-bfc.fr](http://www.cerc-bfc.fr)

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

