



# CONJONCTURE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

21 - CÔTE-D'OR



## CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Côte-d'Or	Bourgogne-Franche-Comté
<b>Bâtiment résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Logements mis en chantier</b> Situation à fin décembre 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	<b>+16,3%</b> ▲ 3 700 lgts	<b>+9,3%</b> ▲ 11 700 lgts
<b>Logements autorisés</b> Situation à fin décembre 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	<b>-13,7%</b> ▼ 3 500 lgts	<b>-1,9%</b> ▼ 13 300 lgts
<b>Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro</b>		
<b>Travaux liés à l'éco-PTZ</b> De janvier à la fin du 3 <sup>e</sup> trimestre 2022 (évol 1 an), en M€	<b>+54,8%</b> ▲ 14,28 M€	<b>+50,2%</b> ▲ 87,1 M€
<b>Bâtiment non résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Surface de locaux mis en chantier</b> Situation à fin décembre 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m <sup>2</sup> , en date de prise en compte (DPC)	<b>-37,5%</b> ▼ 191 mill. m <sup>2</sup>	<b>-12,0%</b> ▼ 1 049 mill. m <sup>2</sup>
<b>Surface de locaux autorisés</b> Situation à fin décembre 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m <sup>2</sup> , en date de prise en compte (DPC)	<b>-37,9%</b> ▼ 228 mill. m <sup>2</sup>	<b>-9,6%</b> ▼ 1 571 mill. m <sup>2</sup>
<b>Matériaux</b>		
<b>Production BPE</b> Production de BPE entre janv. et nov. 2022 (évol 1 an), en m <sup>3</sup>	<b>+14,1%</b> ▲ 353 592 m <sup>3</sup>	<b>+1,1%</b> ▲ 1 447 805 m <sup>3</sup>
<b>Appareil de production</b>		
<b>Emplois salariés dans la construction</b> A la fin du 3 <sup>e</sup> trimestre 2022 (évol 1 an)	<b>0,1%</b> = 12 095 sal.	<b>0,1%</b> = 52 291 sal.
<b>Intérimaires Construction</b> Moyenne 3 mois à fin Octobre 2022 (évol 1 an)	<b>-4,4%</b> ▼ 1 269 ETP	<b>-1,2%</b> ▼ 4 472 ETP

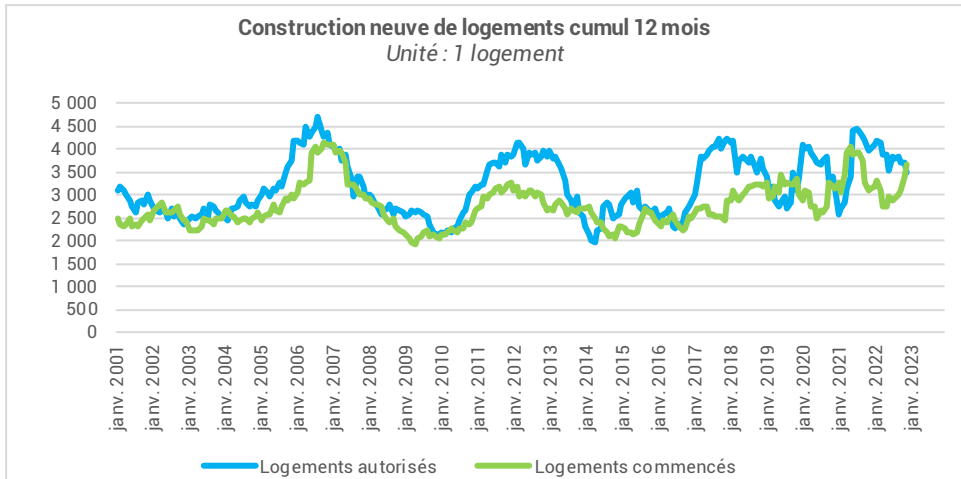
## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

(date réelle estimée)	Evol 1 an		
<b>Total logements commencés</b>	<b>3 700 lgts</b>	<b>+16,3%</b>	<b>▲</b>
Dont individuels purs	800 lgts	-5,3%	▼
Dont individuels groupés	200 lgts	+21,6%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	2 700 lgts	+24,3%	▲

**+16,3%** ▲

EN 1 AN  
**DES MISES EN CHANTIER**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2022)

**3 700 lgts**



**-13,7%** ▼

EN 1 AN  
**DES AUTORISATIONS**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2022)

**3 500 lgts**

Source :  
SDES, Sit@del2,  
estimations à fin décembre 2022

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 3 <sup>e</sup> trimestre 2022 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	14,28 M €	+54,8%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	798 ÉCO-PTZ	+37,6%	▲

**+54,8%** ▲

DE JANVIER À FIN DU 3<sup>e</sup> TRIM. 2022  
**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**  
ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1AN

**14,28 M €**

Prêts à 0% PTZ+	3 <sup>e</sup> trimestre 2022 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	100	+7,5%	▲
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	29		

**+7,5%** ▲

EN 1 AN AU 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2022  
**PRETS A 0% PTZ+**  
**DISTRIBUÉS DANS LE NEUF**

**100 prêts**

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :  
SGFGAS (données brutes)

## BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

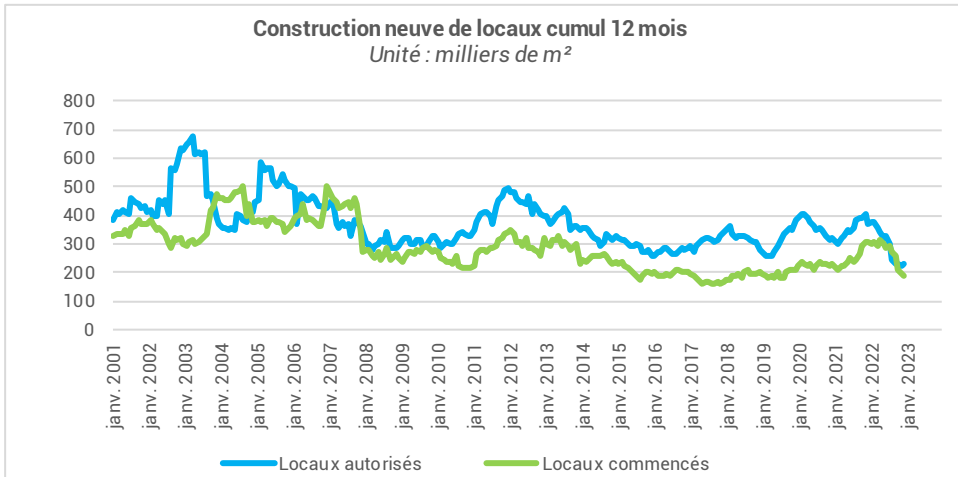
La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2022 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	191 mill. m <sup>2</sup>	-37,5%	▼
Total locaux autorisés	228 mill. m <sup>2</sup>	-37,9%	▼

**-37,5%**

EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2022)

**191 mill. m<sup>2</sup>****-37,9%**

EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2022)

**228 mill. m<sup>2</sup>**

Sources :

SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	191 mill. m <sup>2</sup>	-37,5%	▼
Bâtiments agricoles	25 mill. m <sup>2</sup>	-42,4%	▼
Secteur privé non agricole	133 mill. m <sup>2</sup>	-39,2%	▼
Dont locaux industriels	12 mill. m <sup>2</sup>	-65,3%	▼
Dont commerces	26 mill. m <sup>2</sup>	+36,3%	▲
Dont bureaux	28 mill. m <sup>2</sup>	-29,3%	▼
Dont entrepôts	53 mill. m <sup>2</sup>	-46,0%	▼
Dont autres locaux	13 mill. m <sup>2</sup>	-48,7%	▼
Secteur public	33 mill. m <sup>2</sup>	-23,6%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	228 mill. m <sup>2</sup>	-37,9%	▼
Bâtiments agricoles	35 mill. m <sup>2</sup>	-11,6%	▼
Secteur privé non agricole	155 mill. m <sup>2</sup>	-43,2%	▼
Dont locaux industriels	32 mill. m <sup>2</sup>	-29,9%	▼
Dont commerces	35 mill. m <sup>2</sup>	-15,9%	▼
Dont bureaux	36 mill. m <sup>2</sup>	+11,1%	▲
Dont entrepôts	40 mill. m <sup>2</sup>	-71,5%	▼
Dont autres locaux	13 mill. m <sup>2</sup>	-14,4%	▼
Secteur public	38 mill. m <sup>2</sup>	-30,3%	▼

**Avertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

## MATÉRIAUX | BPE / CIMENT

### La production de matériaux - Evol 1 an

#### Production du mois

Production de BPE en novembre 2022	31 206 m3	+0,3%	=
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et nov. 2022	353 592 m3	+14,1%	▲

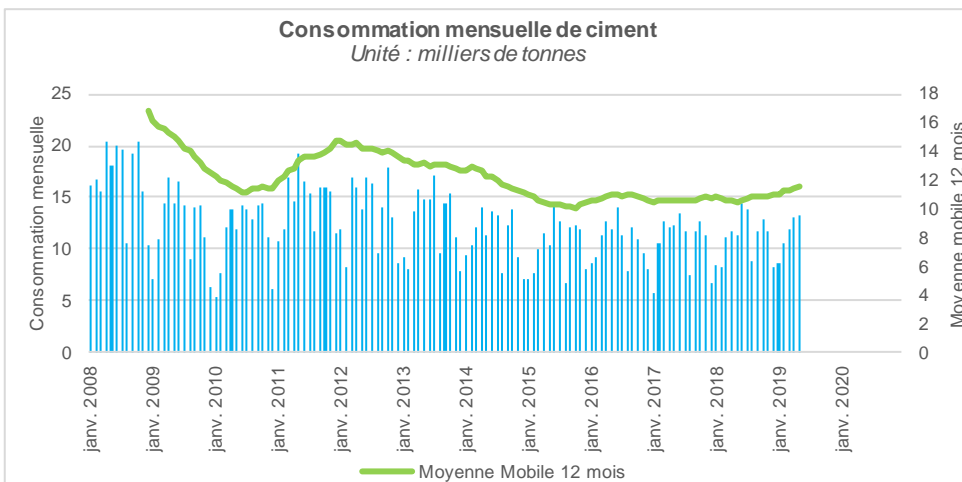
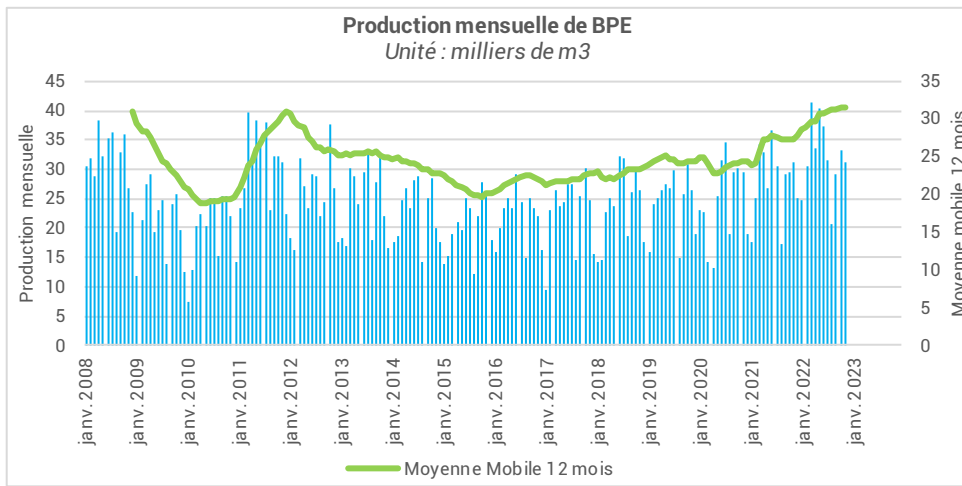
**+14,1%** ▲

entre janv. et nov. 2022

**PRODUCTION DE BPE**

EVOL 1AN

**353 592 m3**

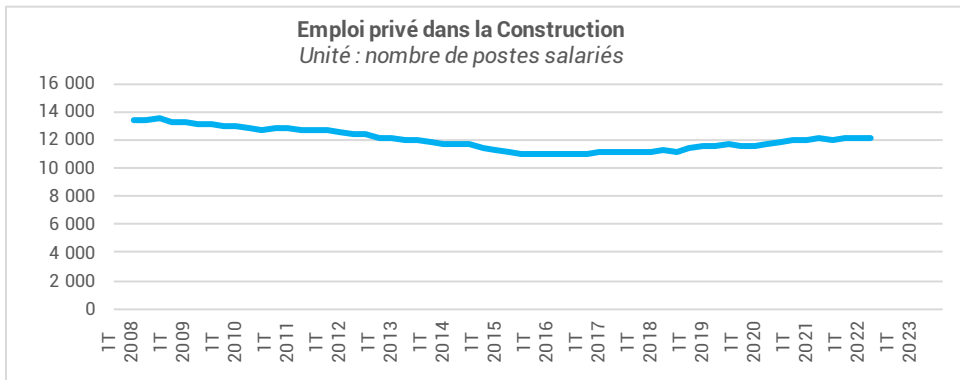


**Sources :**

UNICEM pour le BPE,, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)

## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉrimAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	3 <sup>e</sup> trimestre 2022 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	12 095 sal.	0,1%	=



**0,1%** =

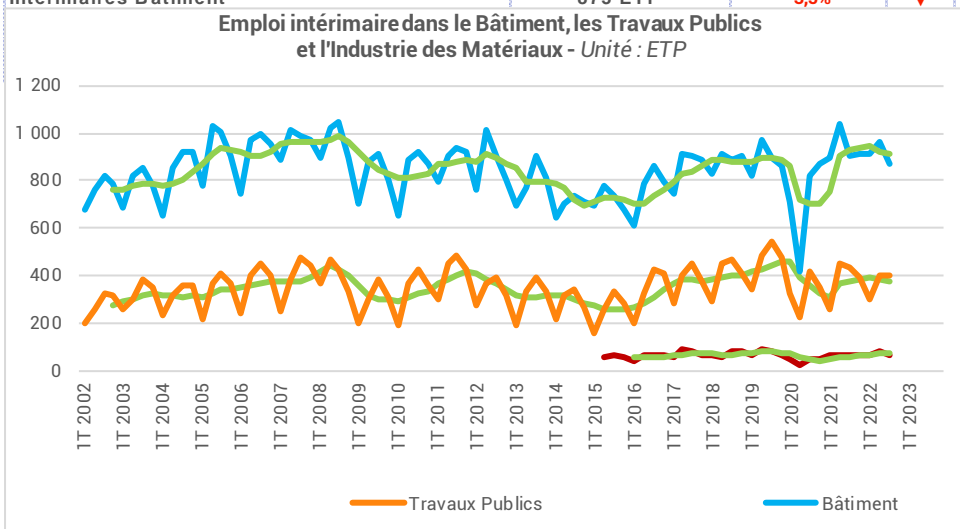
EN 1 AN

**DE L'EMPLOI SALARIÉ**  
AU 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2022 (évol 1an)

**12 095 sal.**

Sources :  
ACOSS – URSSAF (données cvs)  
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	3 <sup>e</sup> trimestre 2022 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	1 277 ETP	-4,9%	▼
Intérimaires Bâtiment	873 ETP	-3,5%	▼



**-3,5%** ▼

EN 1 AN

**DES INTERIMAIRES BÂTIMENT**  
AU 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2022 (évol 1an)

**873 ETP**

**-7,7%** ▼

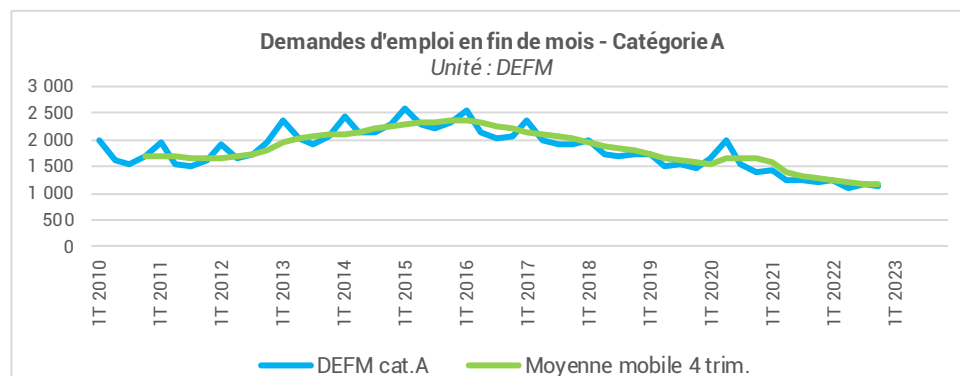
EN 1 AN

**DES INTERIMAIRES TP**  
AU 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2022 (évol 1an)

**404 ETP**

Sources :  
DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	4 <sup>e</sup> trimestre 2022 - Evol 1 an		
DEFM Construction	1 129 DEFM	-5,5%	▼
DEFM tous secteurs économiques	18 178 DEFM	-4,9%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	6%	0,0 pt	=



**-5,5%** ▼

EN 1 AN

**DES DEMANDES D'EMPLOI**  
AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2022 (évol 1an)

**1 129 DEFM**

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

## Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

[www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)

## Avec le concours | Des Membres de la CERC



## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



## Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté  
Centre Opérationnel : L'Atome 6C, rue de Franche-Comté  
25480 ÉCOLE-VALENTIN  
Siège : 3, rue René Char | 21000 DIJON  
☎ 06 76 17 01 01 – [cerc-bfc.fr](http://cerc-bfc.fr)