



# CONJONCTURE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

89 - YONNE

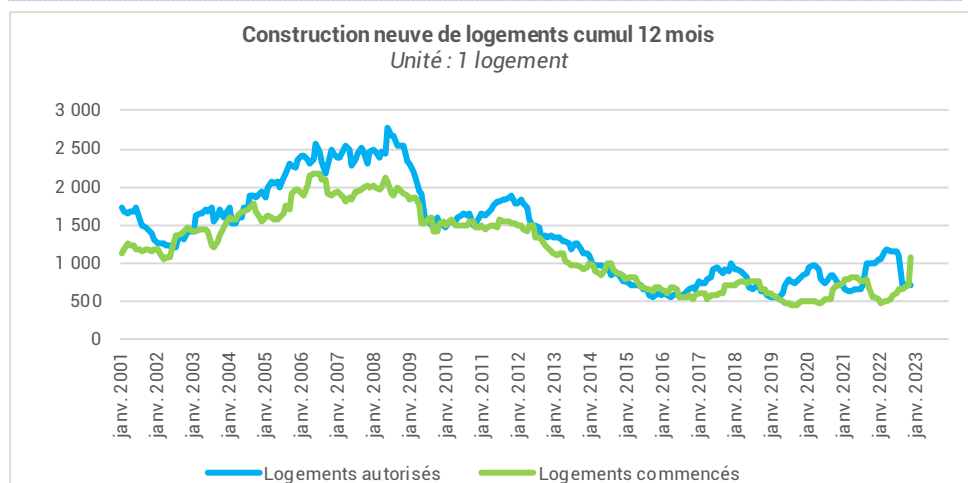


## CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Yonne	Bourgogne-Franche-Comté
<b>Bâtiment résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Logements mis en chantier</b> Situation à fin décembre 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+98,7% ▲ 1 100 lgts	+9,3% ▲ 11 700 lgts
<b>Logements autorisés</b> Situation à fin décembre 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-28,1% ▼ 700 lgts	-1,9% ▼ 13 300 lgts
<b>Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro</b>		
<b>Travaux liés à l'éco-PTZ</b> De janvier à la fin du 3 <sup>e</sup> trimestre 2022 (évol 1 an), en M€	+43,4% ▲ 7,13 M€	+50,2% ▲ 87,1 M€
<b>Bâtiment non résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Surface de locaux mis en chantier</b> Situation à fin décembre 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m <sup>2</sup> , en date de prise en compte (DPC)	-18,5% ▼ 49 mill. m <sup>2</sup>	-12,0% ▼ 1 049 mill. m <sup>2</sup>
<b>Surface de locaux autorisés</b> Situation à fin décembre 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m <sup>2</sup> , en date de prise en compte (DPC)	-62,0% ▼ 92 mill. m <sup>2</sup>	-9,6% ▼ 1 571 mill. m <sup>2</sup>
<b>Matériaux</b>		
<b>Production BPE</b> Production de BPE entre janv. et nov. 2022 (évol 1 an), en m <sup>3</sup>	+10,2% ▲ 133 474 m <sup>3</sup>	+1,1% ▲ 1 447 805 m <sup>3</sup>
<b>Appareil de production</b>		
<b>Emplois salariés dans la construction</b> A la fin du 3 <sup>e</sup> trimestre 2022 (évol 1 an)	+1,7% ▲ 5 538 sal.	0,1% = 52 291 sal.
<b>Intérimaires Construction</b> Moyenne 3 mois à fin Octobre 2022 (évol 1 an)	-6,8% ▼ 358 ETP	-1,2% ▼ 4 472 ETP

## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

(date réelle estimée)	Evol 1 an		
<b>Total logements commencés</b>	<b>1 100 lgts</b>	<b>+98,7%</b>	<b>▲</b>
Dont individuels purs	300 lgts	-2,5%	▼
Dont individuels groupés	100 lgts	-27,5%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	700 lgts	n.s.	

**+98,7%**

EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2022)

**1 100 lgts****-28,1%**

EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2022)

**700 lgts**

Source :

SDES, Sit@del2,

estimations à fin décembre 2022

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 3 <sup>e</sup> trimestre 2022 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	7,13 M €	+43,4%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	407 ÉCO-PTZ	+33,0%	▲

**+43,4%**DE JANVIER À FIN DU 3<sup>e</sup> TRIM. 2022**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**

ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1AN

**7,13 M€**

Prêts à 0% PTZ+	3 <sup>e</sup> trimestre 2022 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	12	-69,2%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	17		

**-69,2%**EN 1 AN AU 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2022**PRETS A 0% PTZ+****DISTRIBUÉS DANS LE NEUF****12 prêts**

Sources :

SGFGAS (données brutes)

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

## BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

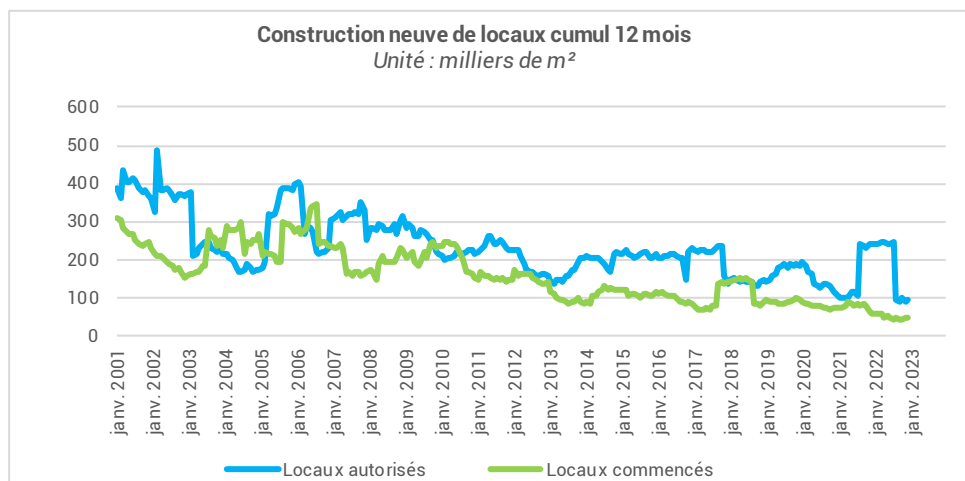
La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2022 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	49 mill. m <sup>2</sup>	-18,5%	▼
Total locaux autorisés	92 mill. m <sup>2</sup>	-62,0%	▼

**-18,5%**

EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2022)

**49 mill. m<sup>2</sup>****-62,0%**

EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2022)

**92 mill. m<sup>2</sup>**

Sources :

SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	49 mill. m <sup>2</sup>	-18,5%	▼
Bâtiments agricoles	9 mill. m <sup>2</sup>	-29,5%	▼
Secteur privé non agricole	26 mill. m <sup>2</sup>	-30,8%	▼
Dont locaux industriels	3 mill. m <sup>2</sup>	-40,1%	▼
Dont commerces	5 mill. m <sup>2</sup>	-15,0%	▼
Dont bureaux	7 mill. m <sup>2</sup>	+32,5%	▲
Dont entrepôts	8 mill. m <sup>2</sup>	-39,6%	▼
Dont autres locaux	4 mill. m <sup>2</sup>	-59,5%	▼
Secteur public	13 mill. m <sup>2</sup>	+56,7%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	92 mill. m <sup>2</sup>	-62,0%	▼
Bâtiments agricoles	16 mill. m <sup>2</sup>	-33,3%	▼
Secteur privé non agricole	58 mill. m <sup>2</sup>	-71,0%	▼
Dont locaux industriels	7 mill. m <sup>2</sup>	-5,3%	▼
Dont commerces	15 mill. m <sup>2</sup>	+45,0%	▲
Dont bureaux	10 mill. m <sup>2</sup>	-45,8%	▼
Dont entrepôts	17 mill. m <sup>2</sup>	-89,0%	▼
Dont autres locaux	8 mill. m <sup>2</sup>	+3,8%	▲
Secteur public	18 mill. m <sup>2</sup>	+3,8%	▲

**Avertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

## MATÉRIAUX | BPE / CIMENT

La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en novembre 2022	13 946 m3	+24,0%	▲
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et nov. 2022	133 474 m3	+10,2%	▲

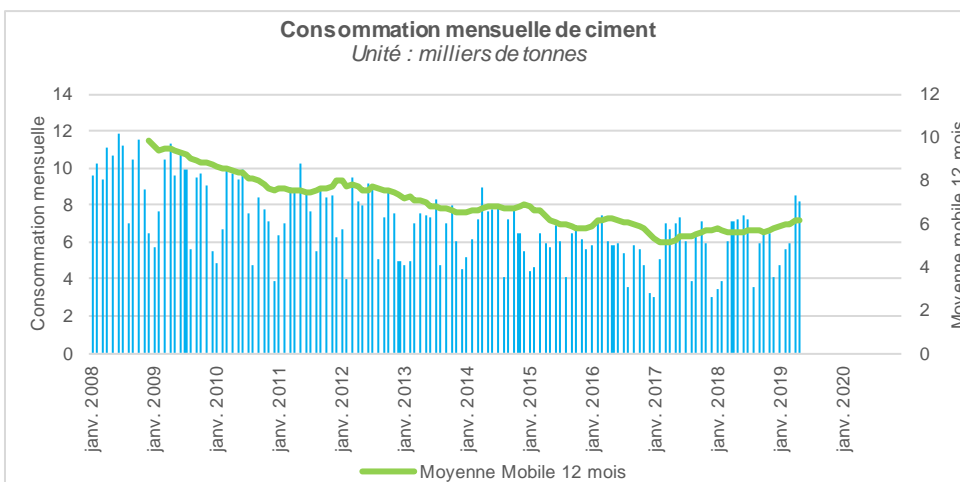
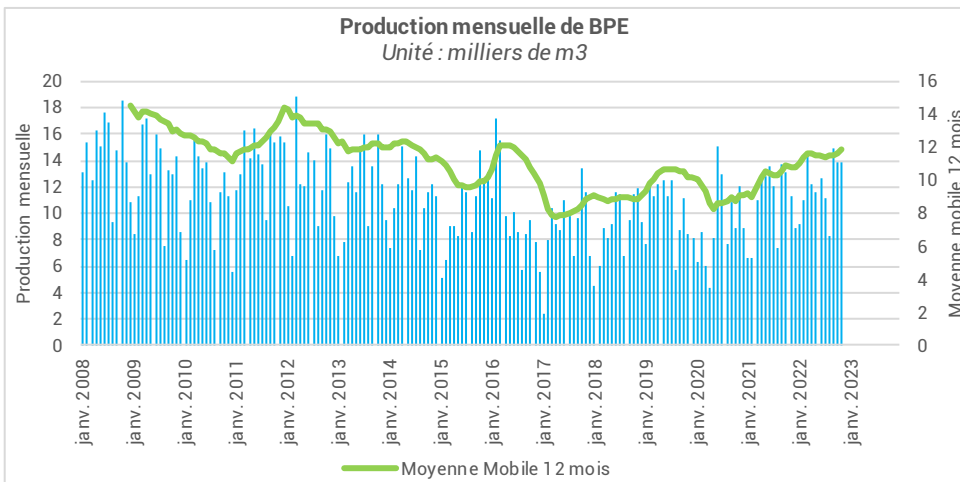
**+10,2%** ▲

entre janv. et nov. 2022

**PRODUCTION DE BPE**

EVOL 1AN

**133 474 m3**

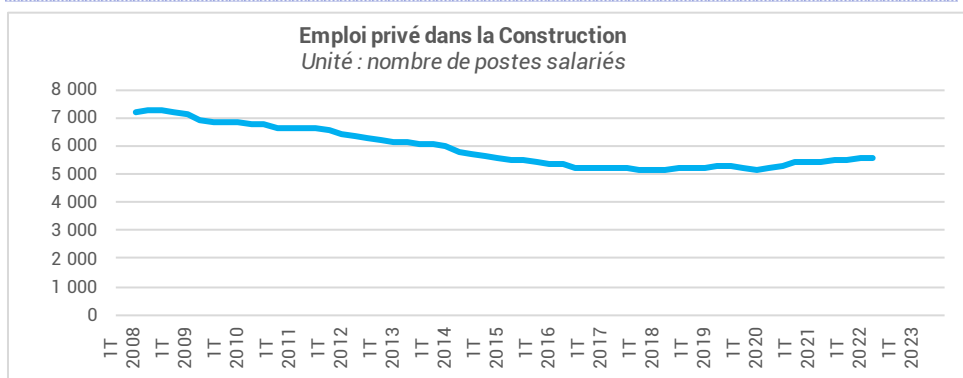


Sources :

UNICEM pour le BPE,, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)

## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉrimAIRE

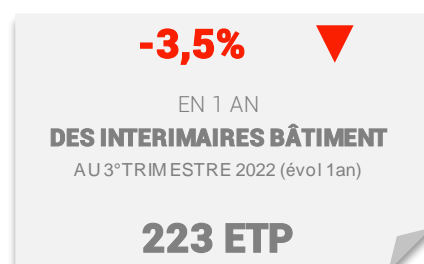
Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	3 <sup>e</sup> trimestre 2022 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	5 538 sal.	+1,7%	▲



Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	3 <sup>e</sup> trimestre 2022 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	361 ETP	-4,9%	▼
Intérimaires Bâtiment	223 ETP	-3,5%	▼
Intérimaires Travaux Publics	137 ETP	-7,0%	▼
Intérimaires Industrie des Matériaux	47 ETP	+7,2%	▲



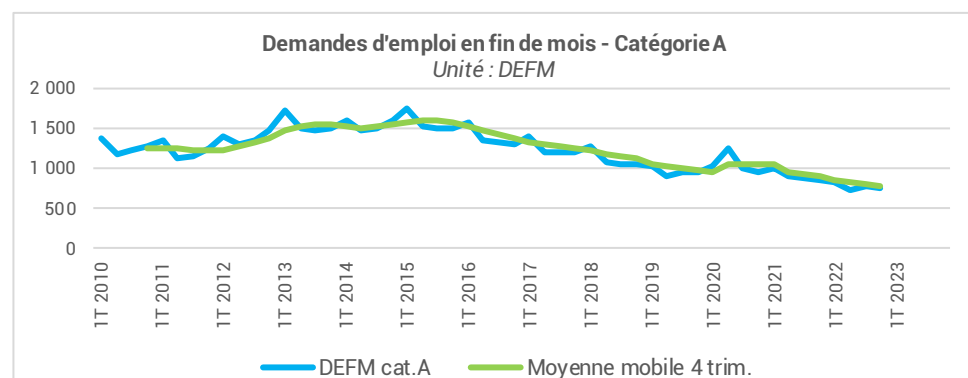
Sources :  
ACOSS – URSSAF (données cvs)  
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Sources :  
DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

## APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	4 <sup>e</sup> trimestre 2022 - Evol 1 an		
DEFM Construction	765 DEFM	-9,8%	▼
DEFM tous secteurs économiques	12 337 DEFM	-6,5%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	6%	0,0 pt	=



Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

## Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

[www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)

## Avec le concours | Des Membres de la CERC



## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



## Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté  
Centre Opérationnel : L'Atome 6C, rue de Franche-Comté  
25480 ÉCOLE-VALENTIN  
Siège : 3, rue René Char | 21000 DIJON  
☎ 06 76 17 01 01 – [cerc-bfc.fr](http://cerc-bfc.fr)