



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

21 - CÔTE-D'OR

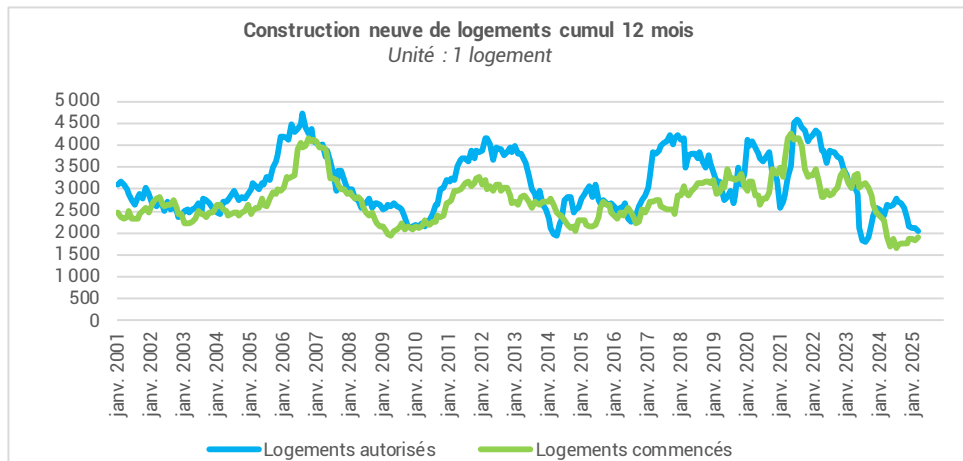


CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Côte-d'Or	Bourgogne-Franche-Comté
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+14,2% ▲ 1 900 lgts	-3,0% ▼ 7 400 lgts
Logements autorisés Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-18,8% ▼ 2 200 lgts	+0,9% = 9 500 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1 an), en M€	+28,6% ▲ 7,33 M€	+53,4% ▲ 46,19 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-47,4% ▼ 97 mill. m²	-20,2% ▼ 744 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-22,4% ▼ 262 mill. m²	-17,3% ▼ 1 550 mill. m²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et mai 2025 (évol 1 an), en m³	-11,2% ▼ 94 497 m³	-10,2% ▼ 462 074 m³
Production de granulats Production de granulats entre janv. et juin 2025 (évol 1 an), en kilotonnes en Bourgogne	-3,0% ▼ 5 208 kt	-0,9% = 137 879 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1 an)	-0,6% = 12 939 sal.	-2,2% ▼ 54 520 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Juin 2025 (évol 1 an)	-8,1% ▼ 1 151 ETP	-2,6% ▼ 4 196 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 2 ^e trimestre 2025 (évol 1 an)	+7,4% ▲ 1 148 DEFM	+7,6% ▲ 6 863 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

(date réelle estimée)	Evol 1 an		
Total logements commencés	1 900 lgts	-17,2%	▼
Dont individuels purs	400 lgts	-17,4%	▼
Dont individuels groupés	200 lgts	+47,6%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	1 300 lgts	-23,6%	▼

**-17,2%**

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

1 900 lgts**-13,5%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

2 100 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin mars 2025

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 4 ^e trimestre 2024 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	25,72 M€	+3,5%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	1 366 ÉCO-PTZ	+5,2%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro pouvant atteindre 50 000 euros pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

+3,5%DE JANVIER À FIN DU 4^e TRIM. 2024**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**

ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN

25,72 M€

Prêts à 0% PTZ+	4 ^e trimestre 2024 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	48	+11,6%	▲
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	52		

+11,6%EN 1 AN AU 4^e TRIMESTRE 2024**PRETS A 0% PTZ+****DISTRIBUÉS DANS LE NEUF****48 prêts**

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant, ou à l'achat de logements anciens sous conditions de travaux.

Sources :
SGFGAS (données brutes)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

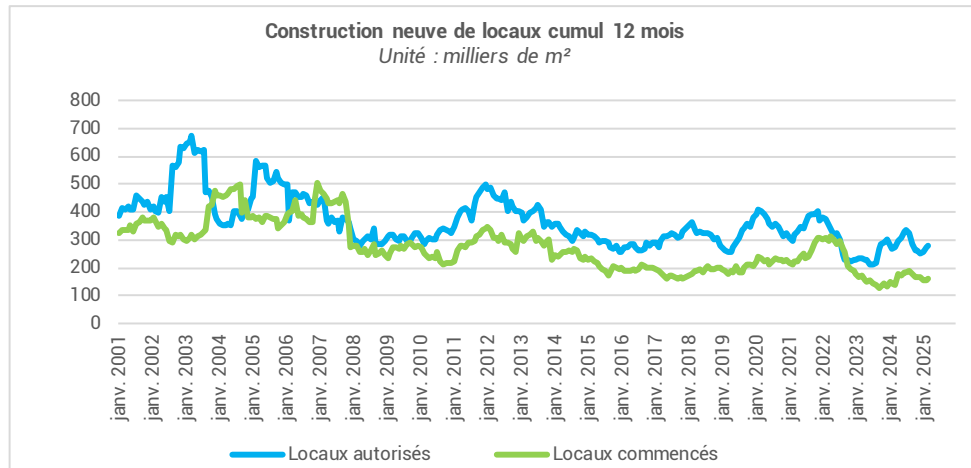
La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	162 mill. m²	+15,2%	▲
Total locaux autorisés	281 mill. m²	+2,1%	▲

+15,2%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

162 mill. m²**+2,1%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

281 mill. m²

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	162 mill. m²	+15,2%	▲
Bâtiments agricoles	19 mill. m²	+0,2%	=
Secteur privé non agricole	113 mill. m²	+15,5%	▲
Dont locaux industriels	25 mill. m²	-8,1%	▼
Dont commerces	8 mill. m²	-10,7%	▼
Dont bureaux	14 mill. m²	-59,0%	▼
Dont entrepôts	59 mill. m²	n.s.	
Dont autres locaux	7 mill. m²	+66,6%	▲
Secteur public	30 mill. m²	+26,1%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	281 mill. m²	+2,1%	▲
Bâtiments agricoles	41 mill. m²	+29,0%	▲
Secteur privé non agricole	185 mill. m²	-8,6%	▼
Dont locaux industriels	43 mill. m²	+18,1%	▲
Dont commerces	29 mill. m²	-0,5%	=
Dont bureaux	29 mill. m²	-0,8%	=
Dont entrepôts	71 mill. m²	-27,2%	▼
Dont autres locaux	13 mill. m²	+28,6%	▲
Secteur public	56 mill. m²	+33,4%	▲

Sources :
SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE / CIMENT

La production de matériaux - Evol 1 an

Production du mois

Production de BPE en février 2025	17 591 m3	-15,6%	▼
-----------------------------------	-----------	--------	---

Production depuis le début de l'année

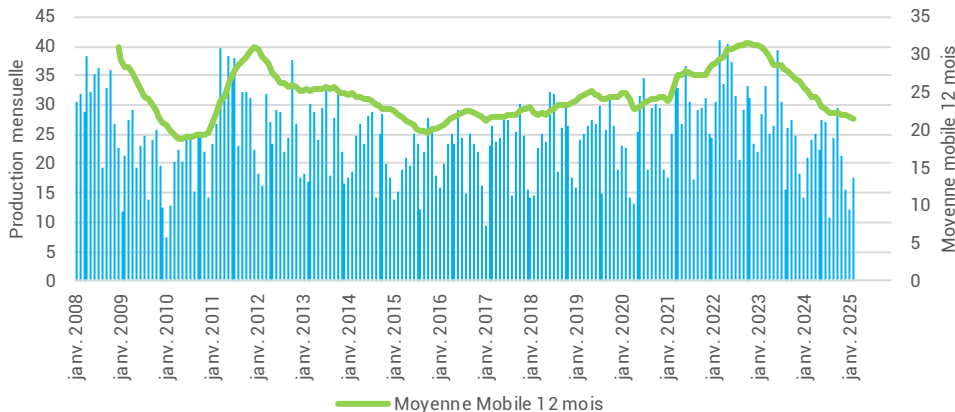
Production de BPE entre janv. et fevr. 2025	29 811 m3	-14,9%	▼
---	-----------	--------	---

-14,9%

entre janv. et fevr. 2025

PRODUCTION DE BPE

EVOL 1AN

29 811 m3Production mensuelle de BPE
Unité : milliers de m3

Sources :

UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

La production de granulats - Evol 1 an - Bourgogne

Production du mois

Production de granulats en juin 2025	933 kt	-10,6%	▼
--------------------------------------	--------	--------	---

Production depuis le début de l'année

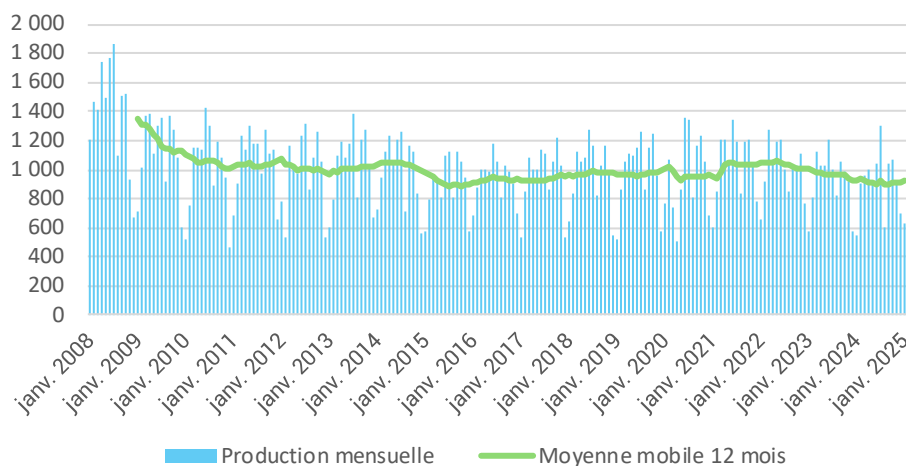
Production de granulats entre janv. et juin 2025	5 208 kt	-3,0%	▼
--	----------	-------	---

-3,0%

entre janv. et juin 2025

PRODUCTION DE GRANULATS

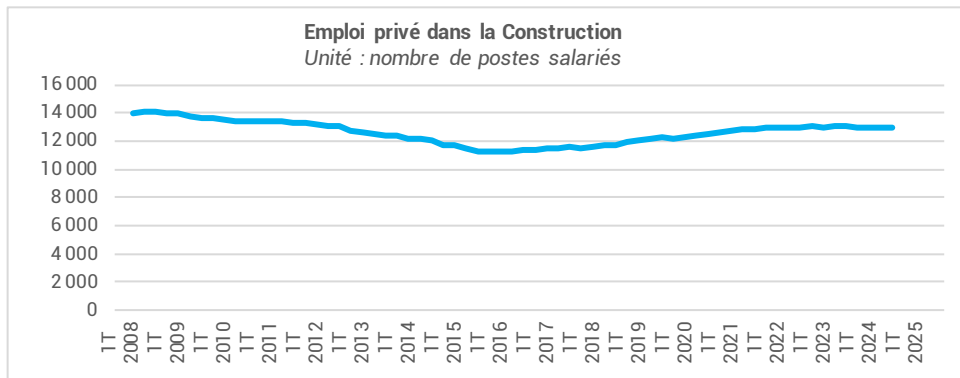
EVOL 1AN

5 208 ktProduction mensuelle de granulats en Bourgogne
Unité : kilotonnes

Les données sur la production de granulats ne sont disponibles qu'à l'échelle des anciennes régions

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	12 955 sal.	-0,6%	=



Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	1 112 ETP	-4,9%	▼
Intérimaires Bâtiment	829 ETP	-0,5%	=
Intérimaires Travaux Publics	283 ETP	-15,7%	▼
Intérimaires Industrie des Matériaux	75 ETP	+39,6%	▲

-0,6% =

EN 1 AN

DE L'EMPLOI SALARIÉ

AU 4° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

12 955 sal.

Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

-0,5% =

EN 1 AN

DES INTERIMAIRES BÂTIMENT

AU 4° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

829 ETP**-15,7%** ▼

EN 1 AN

DES INTERIMAIRES TP

AU 4° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

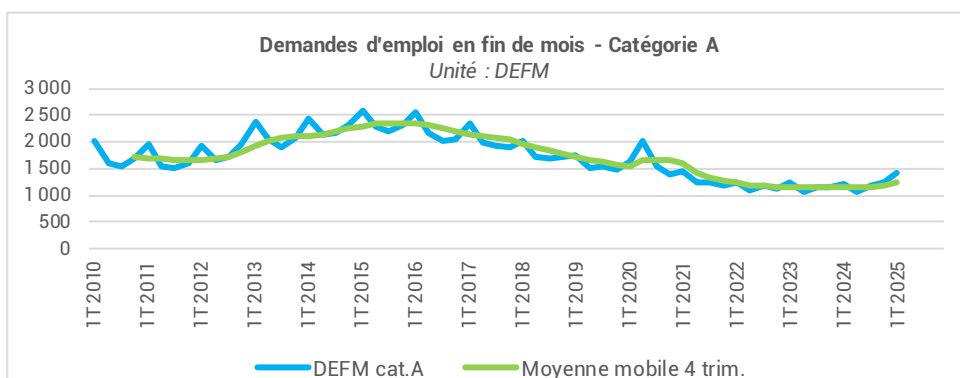
283 ETP

Sources :

DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	1° trimestre 2025 - Evol 1 an		
DEFM Construction	1 418 DEFM	+15,7%	▲
DEFM tous secteurs économiques	21 012 DEFM	+13,3%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	7%	0,0 pt	=

**+15,7%** ▲

EN 1 AN

DES DEMANDES D'EMPLOI

AU 1° TRIMESTRE 2025 (évol 1 an)

1 418 DEFM

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté
Centre Opérationnel : L'Atome 6C, rue de Franche-Comté
25480 ÉCOLE-VALENTIN
Siège : 3, rue René Char | 21000 DIJON
☎ 06 76 17 01 01 – cerc-bfc.fr