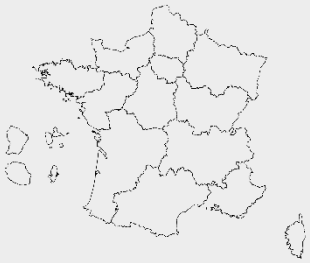
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
CERC
FILIÈRE CONSTRUCTION
Mesurer. Anticiper.



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

21 - CÔTE-D'OR



GIE RÉSEAU DES CERC
FILIÈRE CONSTRUCTION
Mesurer. Anticiper.

Conception Pôle de compétence CERC

Octobre 2026

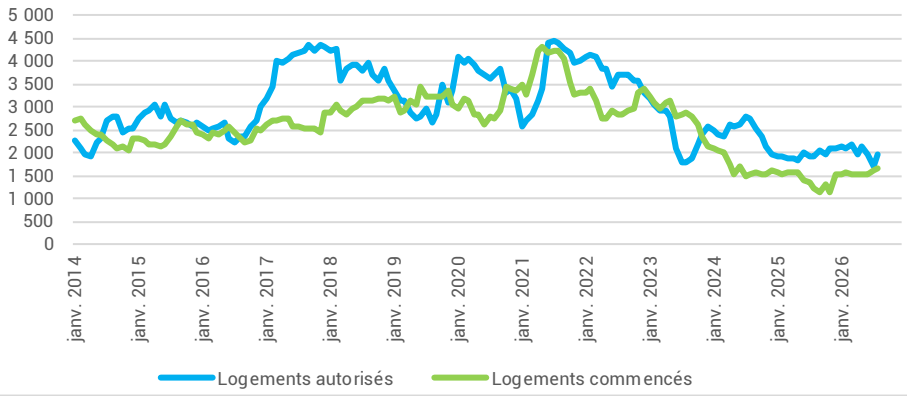
CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Côte-d'Or	Bourgogne-Franche-Comté
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin août 2026 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+36,1% ▲ 1 600 lgts	+24,9% ▲ 7 600 lgts
Logements autorisés Situation à fin août 2026 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+1,1% ▲ 2 000 lgts	+13,0% ▲ 10 200 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 4° trimestre 2025 (évol 1 an), en M€	+20,9% ▲ 31,09 M€	+13,1% ▲ 174,58 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin août 2026 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+95,2% ▲ 178 mill. m²	+9,7% ▲ 821 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin août 2026 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+0,9% = 278 mill. m²	+16,0% ▲ 1 669 mill. m²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et juil. 2026 (évol 1 an), en m3	+2,5% ▲ 152 691 m3	+1,7% ▲ 720 855 m3
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 2° trimestre 2026 (évol 1 an)	-2,3% ▼ 12 675 sal.	-2,1% ▼ 53 568 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Juin 2026 (évol 1 an)	-7,1% ▼ 1 161 ETP	-3,8% ▼ 4 036 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 2° trimestre 2026 (évol 1 an)	-1,7% ▼ 1 129 DEFM	-2,0% ▼ 6 728 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin août 2026 Evol 1 an		
Total logements commencés	**1 600 lgts**	**+36,1%**	▲
Dont individuels purs	400 lgts	+31,3%	▲
Dont individuels groupés	100 lgts	-56,3%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	1 200 lgts	+57,1%	▲
Total logements autorisés	**2 000 lgts**	**+1,1%**	▲
Dont individuels purs	600 lgts	+12,4%	▲
Dont individuels groupés	100 lgts	+24,8%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	1 200 lgts	-5,7%	▼

Construction neuve de logements cumul 12 mois
Unité : 1 logement



+36,1% ▲
EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AOÛT 2026)
1 600 lgts

+1,1% ▲
EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AOÛT 2026)
2 000 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin août 2026

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 4° trimestre 2025 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	31,09 M€	+20,9%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	1588 ÉCO-PTZ	+16,3%	▲

+20,9% ▲
DE JANVIER À FIN DU 4° TRIM. 2025
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ECO-PTZ - EVOLUTION 1AN
31,09 M€

Prêts à 0% PTZ+	1° trimestre 2026 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	48	+60,0%	▲
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	37		

+60,0% ▲
EN 1 AN AU 1° TRIMESTRE 2026
PRETS A 0% PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF
48 prêts

Sources :
SGFGAS (données brutes)

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.
Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.
Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.
Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin août 2026 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	178 mill. m²	+95,2%	▲
Total locaux autorisés	278 mill. m²	+0,9%	=

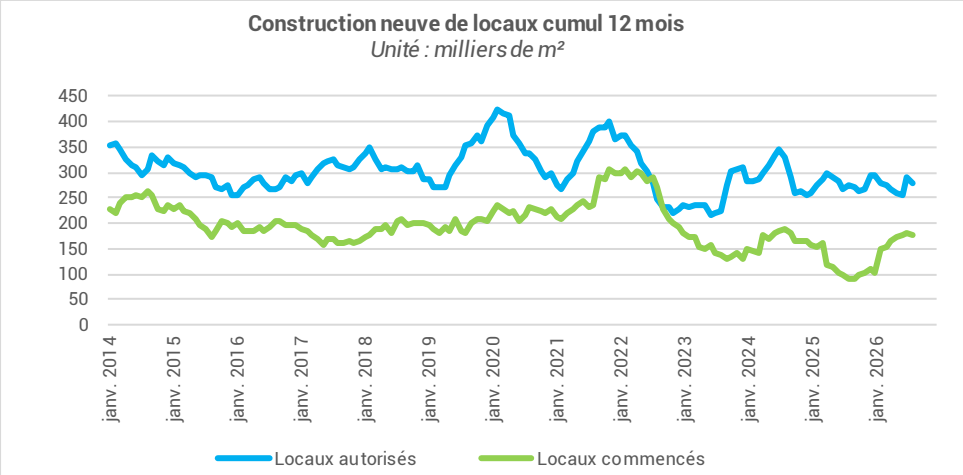
+95,2% ▲

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AOÛT 2026)

178 mill. m²



+0,9% =

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AOÛT 2026)

278 mill. m²

Sources :
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin août 2026 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	178 mill. m²	+95,2%	▲
Bâtiments agricoles	15 mill. m²	-29,5%	▼
Commerces	37 mill. m²	n.s.	
Secteur public	51 mill. m²	+78,0%	▲
Autres locaux	#REF!	n.s.	

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin août 2026 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	278 mill. m²	+0,9%	=
Bâtiments agricoles	54 mill. m²	+3,8%	▲
Commerces	84 mill. m²	+47,8%	▲
Secteur public	46 mill. m²	-0,5%	=

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en juillet 2026	24 250 m3	-8,9%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et juil. 2026	152 691 m3	+2,5%	▲

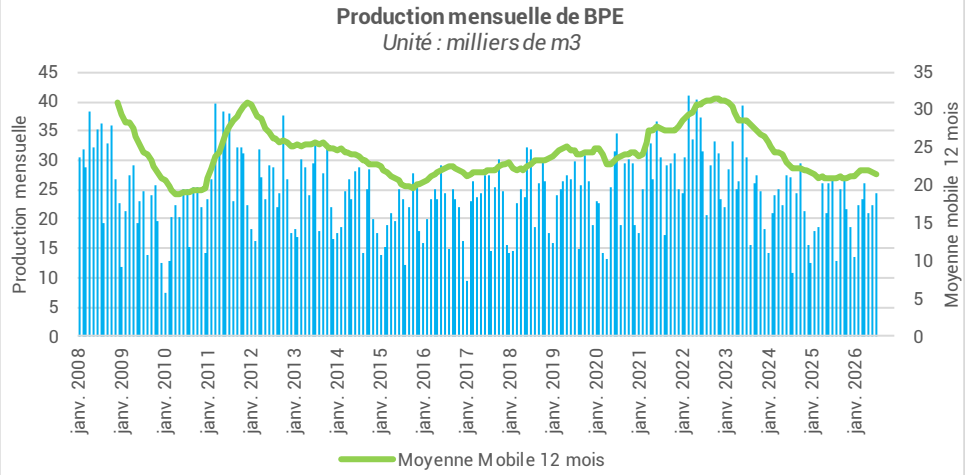
+2,5% ▲

entre janv. et juil. 2026

PRODUCTION DE BPE

EVOL 1AN

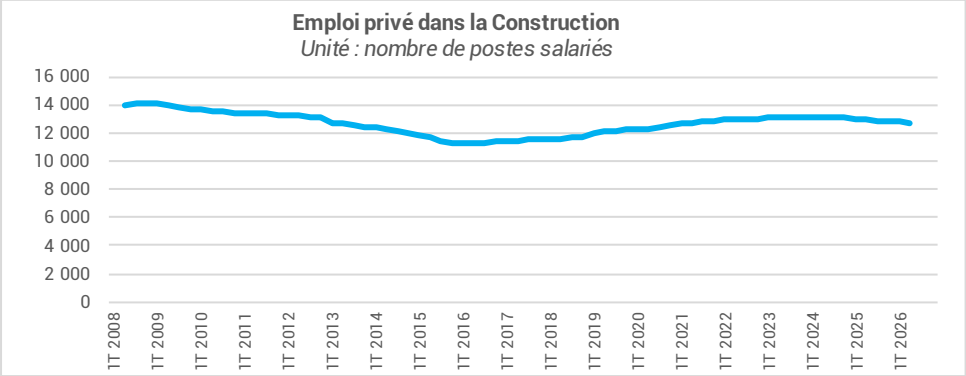
152 691 m3



Sources :
UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	2° trimestre 2026 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	12 675 sal.	-2,3%	▼



-2,3% ▼

EN 1 AN

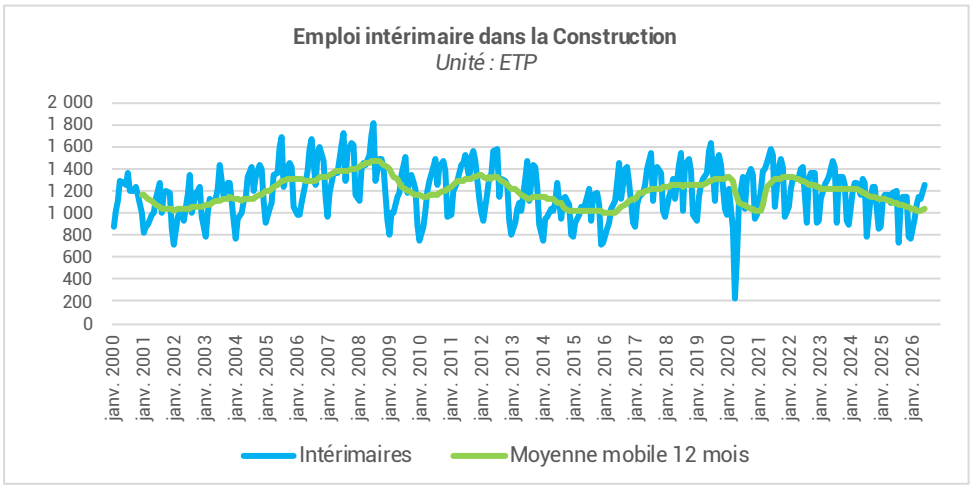
DE L'EMPLOI SALARIÉ

AU 2°TRIMESTRE 2026 (évol 1an)

12 675 sal.

Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Juillet 2025 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Juillet 2025	1 198 ETP	-5,7%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Juillet 2025	1 161 ETP	-7,1%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Juillet 2025	1 089 ETP	-7,5%	▼



-7,1% ▼

EN 1 AN

DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION

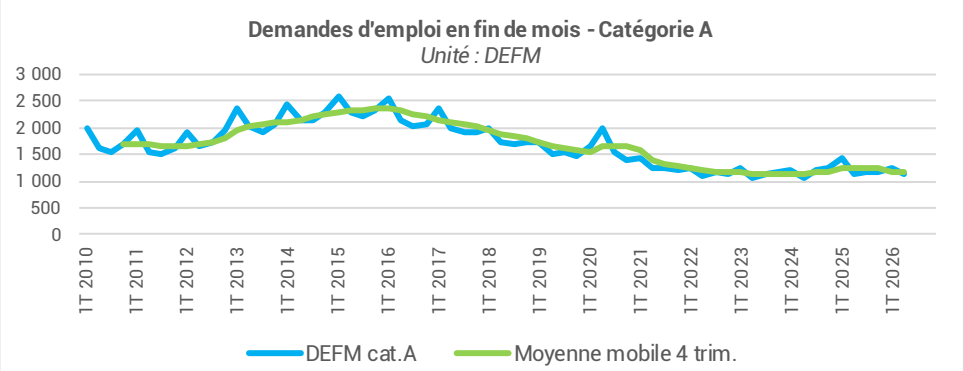
MOYENNE 3 MOIS À FIN JUILLET 2025

1 161 ETP

Sources :
DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	2° trimestre 2026 - Evol 1 an		
DEFM Construction	1 129 DEFM	-1,7%	▼
DEFM tous secteurs économiques	18 636 DEFM	+2,9%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	6%	0,0 pt	=



-1,7% ▼

EN 1 AN

DES DEMANDES D'EMPLOI

AU 2°TRIMESTRE 2026 (évol 1an)

1 129 DEFM

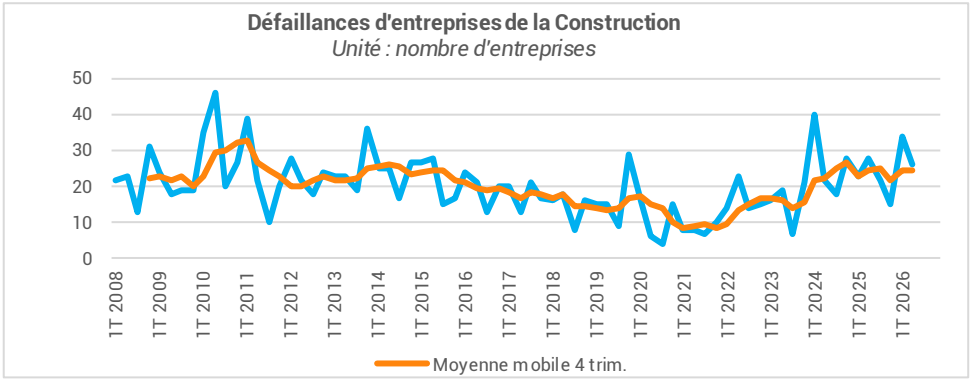
Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2° trimestre 2026 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	26 défaillances	-7,1%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	97 défaillances	0%	=



-7,1% ▼

EN 1 AN

DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.

AU 2°TRIMESTRE 2026 (évol 1an)

26 défaillances

Sources :
Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Pour en savoir plus… | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC

Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC

Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté
Centre Opérationnel : Espace coworking, 12 rue de Franche-Comté, Bâtiment C
25480 ÉCOLE-VALENTIN
Siège social : 19 av. F. Giroud | 21000 DIJON
☎ 06 76 17 01 01 – www.cerc-bfc.fr