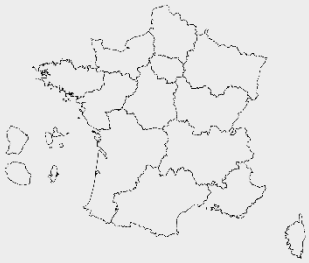
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
CERC
— FILIÈRE CONSTRUCTION —
*Mesurer. Anticiper.*



# CONJONCTURE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

## 90 - TERRITOIRE DE BELFORT



GIE RÉSEAU DES CERC
— FILIÈRE CONSTRUCTION —
*Mesurer. Anticiper.*

Conception Pôle de compétence CERC

Octobre 2026

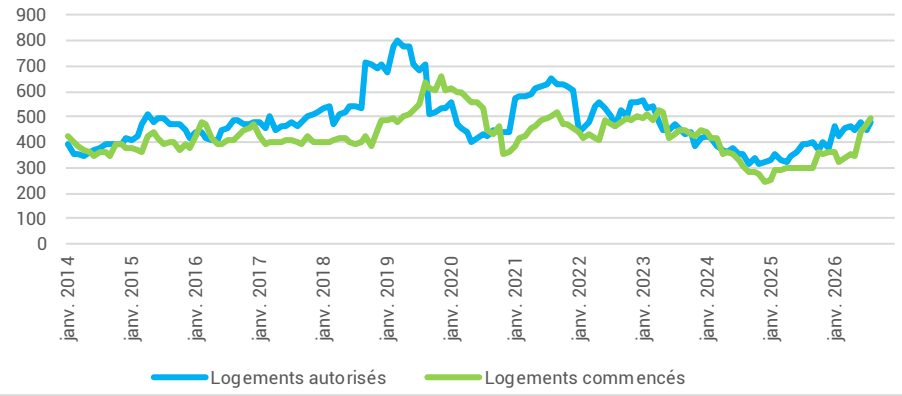
# CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Territoire de Belfort | Bourgogne-Franche-Comté |
|---|---|---|
| **Bâtiment résidentiel - construction neuve** | | |
| **Logements mis en chantier**<br>Situation à fin août 2026 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | +63,6% ▲ 500 lgts | +24,9% ▲ 7 600 lgts |
| **Logements autorisés**<br>Situation à fin août 2026 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | +23,0% ▲ 500 lgts | +13,0% ▲ 10 200 lgts |
| **Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro** | | |
| **Travaux liés à l'éco-PTZ**<br>De janvier à la fin du 4°trimestre 2025 (évol 1an), en M€ | +40,5% ▲ 9,34 M€ | +13,1% ▲ 174,58 M€ |
| **Bâtiment non résidentiel - construction neuve** | | |
| **Surface de locaux mis en chantier**<br>Situation à fin août 2026 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -14,6% ▼ 36 mill. m² | +9,7% ▲ 821 mill. m² |
| **Surface de locaux autorisés**<br>Situation à fin août 2026 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -27,0% ▼ 42 mill. m² | +16,0% ▲ 1 669 mill. m² |
| **Matériaux** | | |
| **Production BPE**<br>Production de BPE entre janv. et juil. 2026 (évol 1an), en m3 | -13,9% ▼ 14 034 m3 | +1,7% ▲ 720 855 m3 |
| **Appareil de production** | | |
| **Emplois salariés dans la construction**<br>A la fin du 2°trimestre 2026 (évol 1an) | -2,0% ▼ 2 024 sal. | -2,1% ▼ 53 568 sal. |
| **Intérimaires Construction**<br>Moyenne 3 mois à fin Juin 2026 (évol 1an) | +7,9% ▲ 162 ETP | -3,8% ▼ 4 036 ETP |
| **Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)**<br>Au 2°trimestre 2026 (évol 1an) | -5,0% ▼ 508 DEFM | -2,0% ▼ 6 728 DEFM |

## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

| La construction neuve de logements (date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin août 2026 Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| **Total logements commencés** | **500 lgts** | **+63,6%** | ▲ |
| Dont individuels purs | 100 lgts | +29,1% | ▲ |
| Dont individuels groupés | 100 lgts | +33,3% | ▲ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 300 lgts | +111,4% | ▲ |
| **Total logements autorisés** | **500 lgts** | **+23,0%** | ▲ |
| Dont individuels purs | 100 lgts | +28,7% | ▲ |
| Dont individuels groupés | 100 lgts | +76,9% | ▲ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 300 lgts | +8,8% | ▲ |

**Construction neuve de logements cumul 12 mois**
*Unité : 1 logement*




| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | De janvier à la fin du 4° trimestre 2025 Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 9,34 M€ | +40,5% | ▲ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 418 ÉCO-PTZ | +23,7% | ▲ |

| Prêts à 0% PTZ+ | 1° trimestre 2026 - Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| Nombre de prêts délivrés dans le neuf | 0 | n.s. | |
| Nombre de prêts délivrés dans l'ancien | 5 | | |

**+63,6%** ▲
EN 1 AN
**DES MISES EN CHANTIER**
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AOÛT 2026)
**500 lgts**

**+23,0%** ▲
EN 1 AN
**DES AUTORISATIONS**
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AOÛT 2026)
**500 lgts**

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin août 2026

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

**+40,5%** ▲
DE JANVIER À FIN DU 4° TRIM. 2025
**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**
ECO-PTZ - EVOLUTION 1AN
**9,34 M€**

**n.s.**
EN 1 AN AU 1° TRIMESTRE 2026
**PRETS A 0% PTZ+**
**DISTRIBUÉS DANS LE NEUF**
**0 prêts**

Sources :
SGFGAS (données brutes)

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.
Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.
Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.
Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

## BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

| La construction neuve de locaux (date de prise en compte) | Situation à fin août 2026 Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| **Cumul 12 mois** | | | |
| Total locaux commencés | 36 mill. m² | -14,6% | ▼ |
| Total locaux autorisés | 42 mill. m² | -27,0% | ▼ |

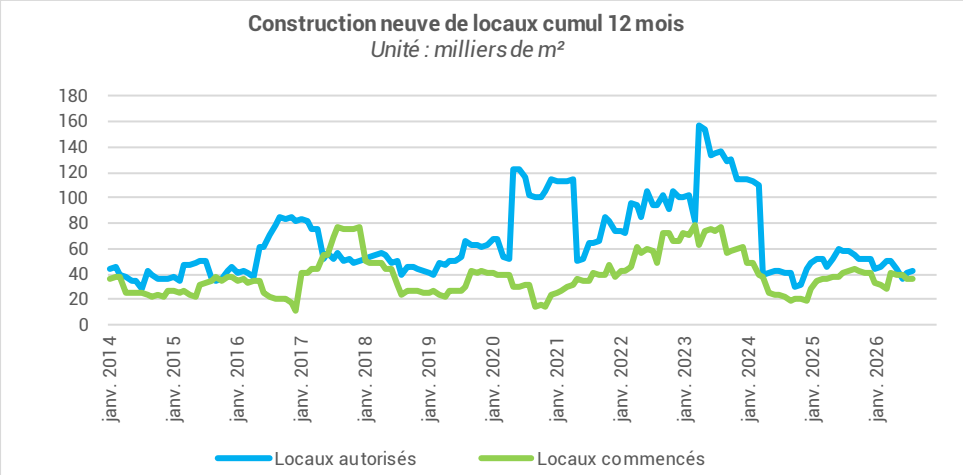
**-14,6%** ▼

EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AOÛT 2026)

**36 mill. m²**




**-27,0%** ▼

EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AOÛT 2026)

**42 mill. m²**

Sources :
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin août 2026 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| Total locaux commencés | 36 mill. m² | -14,6% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 2 mill. m² | -12,9% | ▼ |
| Commerces | 1 mill. m² | -92,5% | ▼ |
| Secteur public | 18 mill. m² | -13,4% | ▼ |
| Autres locaux | #REF! | n.s. | |

| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin août 2026 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| Total locaux autorisés | 42 mill. m² | -27,0% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 4 mill. m² | n.s. | |
| Commerces | 18 mill. m² | +57,2% | ▲ |
| Secteur public | 10 mill. m² | -65,2% | ▼ |

**Avertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

# MATÉRIAUX | BPE

| La production de matériaux - Evol 1 an | | | |
|---|---|---|---|
| **Production du mois** | | | |
| Production de BPE en juillet 2026 | 1 219 m3 | -61,6% | ▼ |
| **Production depuis le début de l'année** | | | |
| Production de BPE entre janv. et juil. 2026 | 14 034 m3 | -13,9% | ▼ |

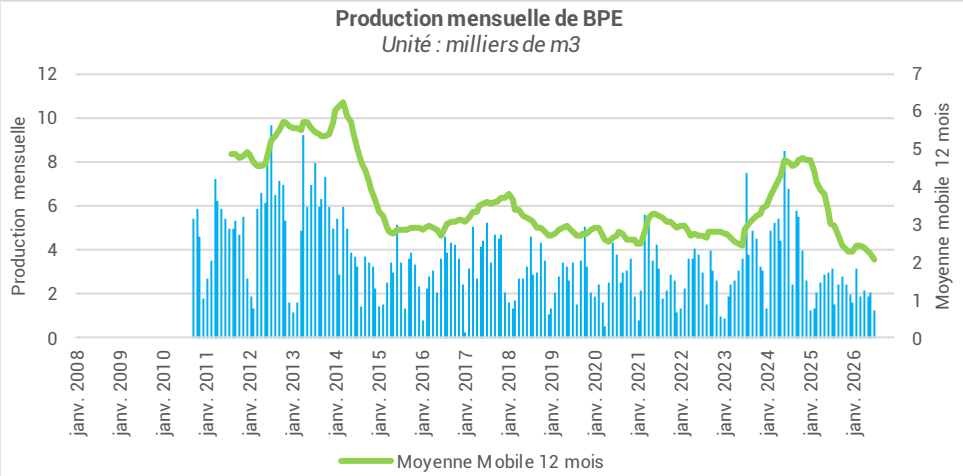
**-13,9%** ▼

entre janv. et juil. 2026

**PRODUCTION DE BPE**

EVOL 1AN

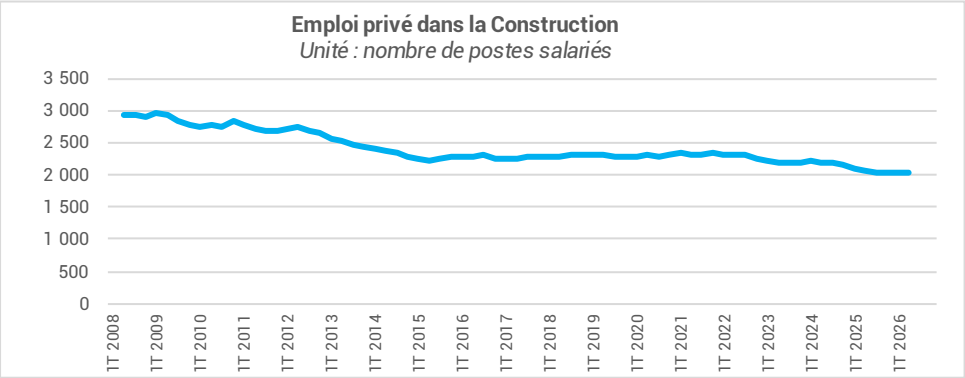
**14 034 m3**




Sources :
UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

| Emploi salarié dans la Construction (emploi privé) | 2° trimestre 2026 - Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| Nombre de postes salariés Construction | 2 024 sal. | -2,0% | ▼ |




**-2,0%** ▼

EN 1 AN

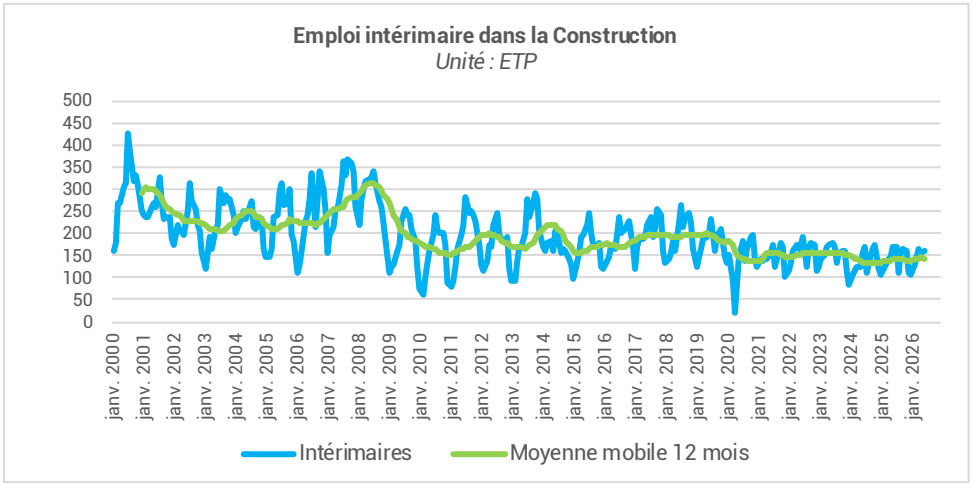
**DE L'EMPLOI SALARIÉ**

AU 2°TRIMESTRE 2026 (évol 1an)

**2 024 sal.**

Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

| Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut) | Juillet 2025 - Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| Intérimaires Construction en Juillet 2025 | 170 ETP | +1,5% | ▲ |
| Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Juillet 2025 | 162 ETP | +7,9% | ▲ |
| Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Juillet 2025 | 141 ETP | +5,3% | ▲ |




**+7,9%** ▲

EN 1 AN

**DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION**

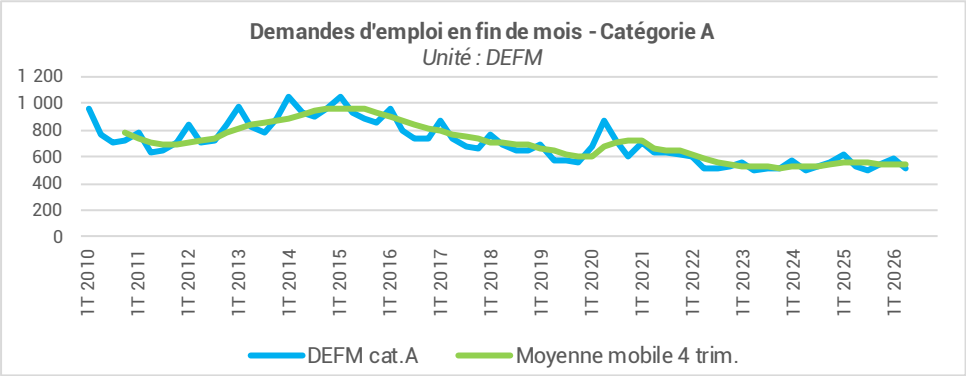
MOYENNE 3 MOIS À FIN JUILLET 2025

**162 ETP**

Sources :
DARES (données brutes – ETP)

## APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

| Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A) | 2° trimestre 2026 - Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| DEFM Construction | 508 DEFM | -5,0% | ▼ |
| DEFM tous secteurs économiques | 7 150 DEFM | -0,9% | = |
| % Construction / Ensemble de l'activité | 7% | 0,0 pt | = |




**-5,0%** ▼

EN 1 AN

**DES DEMANDES D'EMPLOI**

AU 2°TRIMESTRE 2026 (évol 1an)

**508 DEFM**

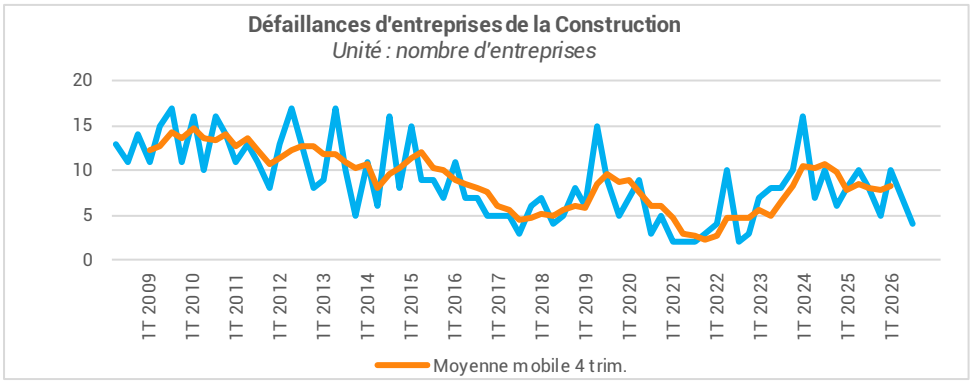
Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

## APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 2° trimestre 2026 - Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| Défaillances au cours du trimestre | 4 défaillances | -50,0% | ▼ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim. | n.s. | n.s. | |




**-50,0%** ▼

EN 1 AN

**DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.**

AU 2°TRIMESTRE 2026 (évol 1an)

**4 défaillances**

Sources :
Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

## **Pour en savoir plus…** | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

**www.cerc-actu.com**

## **Avec le concours** | Des Membres de la CERC

## **Avec le concours** | Des Membres du GIE Réseau des CERC

## **Coordonnées** | CERC Bourgogne-Franche-Comté


CERC Bourgogne-Franche-Comté
Centre Opérationnel : Espace coworking, 12 rue de Franche-Comté, Bâtiment C
25480 ÉCOLE-VALENTIN
Siège social : 19 av. F. Giroud | 21000 DIJON
☎ 06 76 17 01 01 – www.cerc-bfc.fr